



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснение от СНД
<b>Дата на разясненията от СНД: 22.12.2022 г.</b>			
1	20.12.2022г.	Здравейте, Аз съм домоуправител на кооперация в гр. София. Кооперацията е 4 (четири) етажна, 6 (шест) съсобственика на цялата етажна собственост на кооперацията. Допустими ли сме за кандидатстване по тази отворена процедура за Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - Етап I?	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция Допустими са всички многофамилни жилищни сгради (броят самостоятелни обекти на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик), които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).
2	20.12.2022г.	Съгласно публикуваните Насоките за кандидатстване: "Разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от СНД „Методология на опростена процедура за определяне и използване на еднократни суми за допустими разходи за извършване на технически и енергийни обследвания на жилищни сгради“ след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни	Съгласно условията на Методологията разходите за енергийно обследване, технически паспорт и техническо обследване ще се възстановяват на одобрените за финансиране кандидати въз основа на резултат (наличие на изискуемите обследвания) при формула за разходите: сумата подлежаща на възстановяване с ДДС е равна на произведението от фиксирана единичната цена от 6,28 лева с ДДС (определена в Методологията) умножена по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда по РЗП на сградата съгласно дефиницията за РЗП в Допълнителните разпоредби на ЗУТ. За възстановяване на посочените разходи не се изисква представяне на разходооправдателни документи, а разходите се възстановяват след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт."</p> <p>Моля да потвърдите, че дори и Сдружението на собствениците или общината да имат договор и да са възложили посочените услуги на по-ниска от обявената стойност / например 3.00 лв. на кв. м. РЗП !!!!!/ възстановената на водещият партньор стойност, а след това на сдруженията на собствениците ще бъде 6,28 лв. на кв. м./РЗП, въпреки, че реално направеният разход е бил по-малък от допустимият.</p>	<p>Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт. Предвид, че Методологията прилага принцип на „опростени разходи“ МРРБ като структура за наблюдение и докладване по настоящата процедура няма да извършва проверка на процедури за обществени поръчки и да изисква представянето на разходооправдателни документи за целите на възстановяване на разходите за посочените дейности.</p>
<b>Дата на разясненията от СНД: 23.12.2022 г.</b>			
3	22.12.2022г.	Здравейте, Искам да попитам относно новата програма за	Разходите за изготвяне на обследване за енергийна ефективност, технически паспорт и техническо



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

	<p>саниране на многофамилни сгради по плана за възстановяване и устойчивост, където нашия блок .... в Младост 1 в гр. София има желание да участва. Аз към момента чета файла "Насоки за кандидатстване", където на 23-та страница е описано, че обследването и издаване на технически паспорт влиза в допустимите съпътстващи дейности за финансиране.</p> <p>От процетеното и маркираните с червена линия дейности става ясно, че със сигурност обследването и издаването на технически паспорт за всеки един самостоятелен обект ще бъде финансиран безвъзмездно от програмата, нали така?</p> <p>Защото за нас е важно по възможност да се възползваме от цялостната услуга и за да склонят хората живущи, които са от различни социални прослойки и имат различни финансови възможности да участваме без да трябва да отделяме каквито и да било суми като разход.</p> <p>Още веднъж да попитам, дали обследването и издаване на технически паспорт ще бъде безплатно и безвъзмездно поет като финансиране от програмата?</p> <p>Благодаря предварително за отговора за да мога да се свържа с общината и да видим как да задвижим процедурата.</p> <p>С уважение,</p>	<p>обследване са допустими преки разходи по процедурата и ще бъдат възстановявани на база утвърдената Методология за опростени разходи с единична цена след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Обща стойност за възстановяване се получава като единичната цена 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС се умножи по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт. За възстановяване на посочените разходи не се изисква представяне на разходооправдателни документи.</p> <p><b>Общата стойност на разходите ще се възстановяват на одобрените за финансиране кандидати.</b></p>	
4	22.12.2022г.	Здравейте,	В запитването не се съдържа достатъчно информация за



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Председател съм на СС, регистрирано съгласно ЗУЕС във връзка с кандидатстването ни по закритата вече национална програма за ЕЕ.</p> <p>Въпросът ми е необходимо ли е създаване на ново сдружение на собствениците за кандидатстване по процедурата по ПВУ. Ако не е необходимо, какви документи да представим в общината.</p> <p>Благодаря!</p>	<p>предоставяне на еднозначно и категорично становище.</p> <p>В случай, че в предмета на вече учредено сдружението на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност на същото. Ако сдружението е учредено за получаване на финансиране от други програми, следва да предприемете стъпки по промяна на предмета на дейност на сдружението.</p> <p>Ако възникнала промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.</p>
5	22.12.2022г.	<p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. На територията на общината има създадени сдружения на собствениците през 2016 г. Сдруженията са регистрирани с предмет на дейност: усвояване на средства от фондове на Европейския съюз, от държавния или общинския</p>	<p>По първи въпрос: Ако в предмета на вече учредено сдружението на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност. Ако възникне промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност,</p>



бюджет, субсидии. Срокът на удостоверението за регистрация на сдруженията на собствениците по чл. 46а от ЗУЕС е безсрочно. Сдруженията имат издаден БУЛСТАТ. За целите на настоящата процедура необходимо ли е да се прекрати създадената регистрация и да се създава ново сдружение? Достатъчно ли е от СС да се представи само протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура?

2. Съгласно публикуваните насоки, многофамилни жилищни сгради са тези, при които броят на самостоятелните обекти в сградата трябва да са най-малко четири и да принадлежат на повече от един собственик. При създаване на сдружение на собствениците е необходимо да се избере Управителен и Контролен съвет от по минимум 3-ма души. Съгласно чл. 24, ал. 7 от ЗУЕС: Член на контролния съвет, контролър или касиер може да бъде собственик или ползвател, който не е съпруг, член на домакинството, не е във фактическо съпругеско съжителство, в родствена връзка по права линия, по сребрена линия до втора степен и по сватовство до първа степен с останалите членове на контролния

представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. В случай на вече учредено сдружение, членовете му следва да проведат общо събрание, в чийто дневен ред да бъде включена точка за вземане на решение за кандидатстване за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

По втори въпрос: По процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ са допустими всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост и са проектирани преди 26 април 1999 г. За кандидатстване по процедурата е необходимо учредяване на сдружение, като при регистрацията му следва да се спазват разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост, като в случай на малък брой собственици на самостоятелни обекти може да бъде избран един управител вместо управителен съвет и един контролър вместо контролен съвет. Контролният съвет (контролърът) при сдруженията на собствениците е задължителен орган.

Лицата, които могат да бъдат избрани за членове на управителен съвет (управител) са уредени в разпоредбите



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		съвет, както и с членовете на управителния съвет или с управителя. Как на практика ще може да се създаде сдружението при четири самостоятелни обекта и двама собственика?	на чл. 34, ал. 5 и ал. 10 от Закона за управление на етажната собственост, а лицата, които могат да бъдат членове на контролен съвет (контрольор) са уредени в чл. 35, ал. 7.
6	22.12.2022г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа,</p> <p>в т.8 ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ като допустими дейности по "системите за поддържане на микроклимата" е посочено следното:</p> <p>- ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката;</p> <p>1. От цитираното описание на става ясно дали самия топлоизточник подлежи на модернизация или се касае само за инсталационни мрежи, т.е. тръбни или кабелни мрежи, без самия топлоизточник.</p> <p>Допустима мярка ли е модернизацията на локално отопление /котел на твърдо гориво, генериращ топлина за всички жилища в сградата/ да се замени с термопомпена система за отопление и охлаждане? Локалната отоплителната инсталация е обща част</p>	<p>По т. 1 и т. 2:</p> <p>Съгласно текста на Насоките за кандидатстване: <u>„В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата.“</u></p> <p>Доколкото ни информирате, че топлоизточникът, който ще се модернизира и ще използва произведената енергия от фотоволтаичната инсталация, е обща част на системата за отопление на сградата, то мерките по т. 1 и т. 2 са</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

за жилищата в сградата и не се намира в индивидуални жилища.

2. При такъв тип локално отопление /темопомпено/, разположено в общи части на сграда, допустими ли е фотоволтаична инсталция, производството на което ще се разходва за работата на темпопомпената инсталция обслужваща всички жилища в сградата? Тъй като това са общи нужди, а не произвежда електроенергия за отделно жилище?

3. Въпроса ми по отношение на оценката на проектните предложения в т.6.2 "Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания" , На етап технически паспорт, не може да се определи дали инвестиционния проект ще е съобразен с действащи общински наредби или препоръки за архитектурен облик и изисквания, това означава ли, че тези точки се присъждат на проектни предложения за които има одобрени инвестиционни проекти по смисъла на ЗУТ, изпълняващи изисквания за архитектурен облик по действащи общински наредби?

допустими за финансиране по процедурата. Следва да имате предвид, че модернизиранията система за отопление и охлаждане, трябва да се използва във всички общи части на сградата и да бъде достъпна за всички собственици на самостоятелни обекти, за което ще бъде извършена проверка по документи и на място. Обръщаме внимание, че описаната от вас система може да породи сериозни довършителни и експлоатационни разходи за етажната собственост и е препоръчително да бъде постигнато предварително съгласие за разпределянето и финансирането им.

В допълнение, при избора и остойностяването на пакета от мерки, включени в предложението за изпълнение на инвестицията, следва да се съобразят максималните стойности на разходите за строително-монтажните работи, които могат да се финансират с безвъзмездна финансова помощ и да ги обсъдите с водещия партньор, който ще бъде отговорен за изпълнението на проекта.

По т. 3:

Обект на оценка е проектът подаден в ИС на МВУ и на етапа на кандидатстване съответствието с критерия по т. 6.2 от Критериите за оценка на качеството, а именно „Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания“, се доказва като в т. 11 от формуляра за кандидатстване в Информационната система на Механизма за възстановяване и устойчивост (ИСУН 2020) се посочи линк към общинския документ даващ



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Поздрави, <b>Уважаеми дами и господа,</b> Нашата компания, извършва техническо обследване и съставя Технически паспорти на същ.сгради, в съответствие с изискванията на глава трета от Наредба №5 от 28 декември 2006 г. за <i>техническите паспорти на строежите</i> , във връзка с кандидатстване на Сдружения на етажните собственици по Процедура по национален план за възстановяване и устойчивост- BG-RRP-4-023- Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I « . В тази връзка, моля за Вашия компетентен отговор- какви данни следва да се попълнят в Раздел V на Техническия паспорт на сградата по отношение данните за собствениците на сградата: - следва ли да бъдат изписани имената на всеки един собственик на самостоятелен обект в сградата/апартамент или търговски обект/, със съответната легитимация за това/н.акт или договор за покупко-продажба от държавна или общинска администрация/ - или следва да се запише в графата собственик -само името на сдружението / има схващане сред някои фирми, изготвящи ТП на сгради по тази програма, че няма нужда да се задълбочаваме в темата собственост/,	съответните предписания. Предвид необходимостта от съставяне на технически паспорт за целите на подаване на предложение за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4-023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” следва да спазвате изискванията на Наредба №5/2006г. за техническите паспорти на строежите и в тази връзка препоръчваме в част А „Основни характеристики на строежа“, раздел V „Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт“ на техническия паспорт да се записва всеки самостоятелен обект със съответния му собственик.
7	22.12.2022г.		





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Но в —§ 1., т. 5 от Допълнителните разпоредби на Наредба №5/2006г. за техническите паспорти на строежите ясно е записано, че Възложител е лицето, определено в чл.161 от ЗУТ, а именно:« *Възложител е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон*».

Т.е. визирайки нормативната уредба по-горе Сдружението на собствениците излиза, че няма права на собственост върху сградния фонд и не следва да бъде вписано в Раздел V на Техническия паспорт на сградата като собственик на сградния фонд/състоягц се от самостоятелни обекти в нея/.

Моля, за Вашето компентно мнение по повдигнатия казус, с оглед изготвяне на техническите паспорти на сградите в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.

**Дата на разясненията от СНД: 30.12.2022 г.**

8	23.12.2022г.	Въпрос № 1: В декларацията относно резултатите от проведеното събрание на ЕС за създаване на СС (т.13 от списъка с изискуемите документи) е	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават
---	--------------	---	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

записано, че следва да се декларира % идеални части (и.ч.)при създаване на сдружението. В тази връзка: ще се считат ли за 100 % и.ч. за дадено сдружение , ако при създаването му в предходен период от време и.ч. са били по-малко от 100 %, а при последващо проведено общо събрание на сдружението са се включили първоначално невключилите се и.ч. и към настоящия момент и.ч. са 100 %. Допълнително – за сдружението са в сила следните обстоятелства:

1) извършено е вписване на това обстоятелство (увеличаване на и.ч. на 100 % ) в регистъра за етажна собственост на общината и е издадено удостоверение за регистрация с отразени 100 % и.ч.

2) Предметът на дейност на създаденото сдружение съответства на редакцията на чл.25 от ЗУЕС към 01.01.2016 г., а именно :“За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обовяване на сгради в режим на етажна собственост“;

3) Документите за създаване на сдружението са съставени по образците на документи от НПЕЕМЖС;

4) Собствениците са наясно, че следва да организират и проведат общо събрание за

по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.

Процентът идеални части от общите части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението на собствениците, издадено от съответната общинска администрация.

В случай, че са спазените законовите изисквания и реда, уреден в чл. 9 и чл. 10 от *Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост*, за вписване на новите обстоятелства при възникне промяна на някои от вписаните вече обстоятелства относно създадено сдружение на собствениците (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство) и съответно е издадено ново удостоверение за СС, то в декларацията може да бъде вписано новото обстоятелство – в посочения случай - процент ид. части от общите части на сградата.

Сдружението на собствениците следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване по процедурата.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		вземане на решение за участие в настоящата процедура	
9	23.12.2022г.	<p>От името на Община Силистра имаме следното запитване:</p> <p>На стр. 19 от Условия за изпълнение на одобрените инвестиции в рамките на процедурата пише: „Плащания се извършват в СЕБРА като: СНД съставя платежни нареждания за извършени разходи по договора за финансиране, който не включва клауза за авансово плащане за изпълняваните инвестиции от ВП, които могат да бъдат:</p> <p>1) За предстоящи плащания по инвестицията;</p> <p>Или</p> <p>2) За възстановяване на вече извършени плащания със собствени средства на ВП и/или КП, които ВП и/или КП временно е ангажирал“</p> <p>ВП може да поиска плащане от СНД, само ако е постигнал един от следните етапи в изпълнението на ПИИ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Сключен договор за БФП;</li><li>-След сключване на договори с изпълнители и сключване на анекс на договора за БФП;</li><li>- След издаване на Протокол за откриване на строителна площадка;</li></ul>	<p><b><u>По първи въпрос:</u></b></p> <p>Съгласно СУК за изпълнение на НПВУ, одобрена със ЗМФ-526/01.07.2022 г., за бюджетните организации по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на ЗПФ, не се изисква предоставяне на платежни документи за доказване, че разходът е платен. В тази връзка всички плащания (предстоящи или вече извършени) следва да представляват допустими разходи, съгласно изискванията на процедурата, както на етапа на сключване на договора за финансиране (ДФ) между СНД и ВП, така и на етапите на отчитане на междинните и окончателни плащания към СНД. Плащанията следва да са подкрепени с представяне на законосъобразни разходооправдателни документи или друг документ с еквивалентна стойност, в съответствие с критериите на процедурата и сключените договори с ВИ. В процеса на изпълнение на сключения договор за финансиране, ВП може да извършва плащания, във връзка с които СНД не предоставя авансови средства в полза на общината.</p> <p><b><u>По втори въпрос:</u></b></p> <p>При условията, че разходите по авансовото плащане отговарят на критериите за допустим разход, формулирани са в съответните сключени договори и не надвишават стойностите на договорените разходи по</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>- След актуване на поне 50% от заложените в инвестиционния проект СМР дейности;</p> <p>- След издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане а строежа, Уведомления за въвеждане на обекта в експлоатация;“</p> <p>Въпросът ни е:</p> <p>1.Какви предстоящи плащания могат от се искат след сключен договор за БФП, след сключване на договори с изпълнители и след издаване на Протокол за откриване на строителна площадка?</p> <p>2. При положение, че в договора на изпълнителя има заложена клауза авансово плащане. Има ли право Общината след подписване на договора и издадена фактура за аванс със срок за плащане например 30 календарни дни, да поиска от СНД предстоящо плащане по инвестицията? След проверка и превеждане на парите от страна на СНД тогава да бъде платено на изпълнителя.</p> <p>3. Или друг казус Общината получава инвестиционния проект от изпълнителя заедно с приемо – предавателен протокол и издадена фактура, след което общината да инициира предстоящо плащане към СНД и едва след получаване на средствата от СНД в общината, тогава същите да бъдат платени на изпълнителя.</p> <p>Лек ден</p>	<p>отделните видове дейности в ДФ, същите могат да представляват предмет на предстоящи плащания и да бъдат включени в искания за плащания от ВП към СНД.</p> <p><b><u>По трети въпрос:</u></b></p> <p>Разходите за изготвяне на инвестиционен проект са пряк допустим разход по процедурата. Право на общината (ВП) е да избере формата на плащания към ВИ, които съответно да представляват предстоящи плащания или възстановяване на вече извършени плащания.</p>
10	23.12.2022г.	Въпрос : Кога ПИИ на Община Х ще бъде	Обръщаме внимание, че максималните размери, които



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

поставено в резервния списък ? В насоките за кандидатстване е записано, че това се случва, когато вече е достигнат максималния размер на средствата , които могат да бъдат предоставени на водещия партньор (стр.49 от насоките) . На същата страница е записано, че предложения, получили мин.брой 72 точки на критерии за оценка на качеството , се класират в низходящ ред съобразно получената оценка , като за финансиране се предлагат всички ПИИ по реда на класирането до покриване на общия бюджет на процедурата. Общият бюджет на процедурата е 1 129 881 600 лева, а в случай , че 265 общини достигнат определения за тях лимит по процедурата (в т.4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от насоките за кандидатстване) , бюджетът ѝ възлиза на 5 165 000 000 лева.

Ако трябва да дам конкретен пример: Община Х е община , чийто градски център е с население по-малко от 15 000 души и има лимит по процедурата от 15 000 000 лева. Подава 10 ПИИ за общо 9 000 000 лева, като и десетте ПИИ са с оценка между 72 и 110 точки (хипотетично). Междувременно, обаче Столична община, Пловдив, Варна, Бургас и по-голяма част от останали общини са подали ПИИ до размера на лимитите си и оценката на техните ПИИ е над 110 точки за всяко ПИИ, което е логично, защото

могат да бъдат предоставени на водещия партньор са лимит на помощта, които даден партньор може да получи, а не гарантиран бюджет. Всички предложения, независимо от кой водещ партньор (ВП) са подадени и получили минимум 72 точки на етап „Оценка на качеството”, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички предложения по реда на класирането до покриване на общия размер на финансови средства. В случай, че за дадено ПИИ е достигнат максималният размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на ВП съгласно т. 4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от Насоките, то предложението се поставя в резервния списък.

В посочения от Вас случай, ако предложенията са преминали минималния праг на оценка, но за тях не достига финансиране по настоящата процедура, те ще бъдат включени в списъка с резервни предложения, които може да бъдат финансирани в случай на наличие на недоговорен/спестен финансов ресурс.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

големите сгради с РЗП над 5000 кв. м. са в големите градове.Общо са подадени ПИИ с оценка над 110 точки за 3 млрд. лева, т.е. надхвърлящ бюджета на процедурата. Каква ще бъде съдбата в тази хипотеза на 10-те подадени ПИИ от община Х . , чиито 10 ПИИ имат бюджет в рамките на нейния лимит и оценка над 72 точки? Реда за класиране за ПИИ с еднакъв брой точки на критерия за оценка на качеството (стр.49 от насоките) не дава отговор на този въпрос."

Дата на разясненията от СНД: 03.01.2023 г.

11

23.12.2022г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**  
Относно утвърдените насоки със Заповед №РД-02-14-1246/20.12.2022 г. от Заместник- министър на МРРБ г-жа Десислава Георгиева за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост“, Ви молим за следните разяснения:  
1. В публикувания Проект на насоки за кандидатстване по процедура за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I на 25.11.2022 г. на страницата на МРРБ е конкретизирано, че: „За изпълнение на задължителните мерки по обновяване на

**По т. 1:**

В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред СНД да се представят декларации за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти от всички собственици на СС в сградата. Посоченото приложение е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка текстовете на документите, свързани с провеждане на общи събрания не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.  
В компетенциите на водещия партньор е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

сградата, предписани в резултат на техническото и енергийното обследване, собствениците дават предварително съгласие чрез протокола от ОС на СС и декларации от собствениците - нечленуващи в сдружението" - стр.22 т.8 Допустими дейности

В утвърдените насоки за кандидатстване, този текст е отпаднал. Но в публикуваните изискуеми документи не е отпаднало Приложение 9 - Декларация от собственик на СО нечленуващ в СС за съгласие с програмата и осигуряване на достъп до самостоятелния обект.

Също така с Протокола за проведено ОС на Сдружението на собствениците-Приложение 8 и Протокол за ОС на собствениците - Приложение 12 е необходимо да се поеме задължението за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график между СС/ССО и ВИ до всеки самостоятелен обект в етажната собственост

Съгласно чл.33, ал.2, т.5 от ЗУЕС общото събрание на СС приема решения за за основно обновяване, за извършване на основен ремонт и за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии, собствени средства или други източници на финансиране, както и за прекратяване на сдружението - с мнозинство не

Водещият партньор и крайните получатели следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване.

**По т. 2:**

Приложение *Справка за собствениците на самостоятелни обекти* към Заявлението за участие следва да съдържа данни за всички самостоятелни обекти и всички техни собственици, в т.ч. и нечленуващите в сдружението на собствениците.

**По т. 3:**

Публикуваните приложения на интернет страницата на МРРБ в раздел „Проекти по НПВУ“, секция „Процедури по НПВУ“, подсекция „Процедури, отворени за кандидатстване“ са утвърдените от ръководителя на СНД документи по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“.

Декларациите ще бъдат приемани за съответстващи и ако е премахнат грифът „Проект“.

**По т. 4:**

Текстът на стр. 25 от Насоките за кандидатстване „... да приемат заявления за участие след 10.05.2022 г.“ следва да се чете „... да приемат заявления за участие след 10.05.2023 г.“



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

по-малко от 67 на сто от представените идеални части в сдружението. Решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците, когато се отнасят до въпроси от правомощията на общото събрание на собствениците и в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците-чл.33, ал.4 от ЗУЕС. В Раздел II на ЗУЕС, чл.17, ал.2 т.5 е конкретизирано, че общото събрание на собствениците приема решение за основно обновяване, за извършване на основен ремонт и за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или собствени средства или други източници на финансиране - с мнозинство не по-малко от 67 на сто идеални части от общите части.

Въпросът ни е: Остава ли задължително условието за 100% съгласие от всички собственици на самостоятелни обекти и попълването на Приложение 9-Декларации за съгласие от собствениците - нечленуващи в СС. Обръщаме внимание, че 100% съгласие ще доведе до невъзможността за участие по програмата на големи жилищни сгради с над 100





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

самостоятелни обекта, тъй като има собственици на самостоятелни обекти, които са в чужбина и етажната собственост няма и не може да установи контакти с тях. Апартаментите са необитаеми, за същите няма потребление и липсата на данни няма да доведе до съществено изменение на информацията, която се ползва за Енергийното обследване на сградите. Липсата на връзка с хората се описва и в протокола за свикване на събрание, което се потвърждава от 3 души с подписа им.

2.В Заявлението за участие по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“ в списъка на приложените документи в т.4 е записано, че: когато в сдружението не членуват всички собственици, към протокола се прилагат данни за собствениците- нечленуващи в СС. Тези данни за собствениците се предоставят в Справката за собственици на самостоятелни обекти - Приложение 5.

3. Да считаме ли, че публикуваните приложения за документи за кандидатстване по програмата са окончателни, като става въпрос за:

- Приложение 1-Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване
- Приложение 2-Партньорско споразумение



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<ul style="list-style-type: none"><li>• Приложение 3-Декларация за минимални и държавни помощи</li><li>• Приложение 4- Заявление за участие</li><li>• Приложение 12-Декларация за местообитания.</li></ul> <p>Същите са с гриф „ПРОЕКТ“</p> <p>4.На стр. 25 от утвърдените насоки за кандидатстване е записано: „Отчитайки необходимото време за проверки и други подготвителни дейности, общинските администрации/районните администрации могат да откажат да приемат заявления за участие след 10.05.2022 г.“</p> <p>Предполагаме, че е допусната техническа грешно, но молим все пак да бъде конкретизирана точната дата и година.</p>	
12	24.12.2022г.	<p>към т.14. СПАЗВАНЕ НА ПРИНЦИПА ЗА „НЕНАНАСЯНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИ ВРЕДИ“ на стр. 40 в абзац Във връзка с изпълнение и спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, в процеса на изпълнение на ПИИ следва да се съблюдават следните изисквания за устойчив строителен процес, е посочено:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• По отношение на ресурсната ефективност да се предвидят мерки за спестяване на вода, както и възможност за повторна употреба, използване на дъждовна вода и др.;</li></ul> <p>Въпросът е как ще се изпълни това условие при</p>	<p>Посочените изисквания са насочени към осигуряване на устойчив строителен процес в процеса на изпълнение на ПИИ, а не са обвързани с целите и дейностите на процедурата, които определят допустимите разходи.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		посоченото на стр.20 изискване: <b>ВАЖНО!</b> Няма да се финансират: <ul style="list-style-type: none"><li>• Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти;</li><li>• Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти;</li><li>• Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма;</li><li>• Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба;</li><li>• Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата;</li><li>• Ремонт и подмяна на ВиК инсталации., където е посочено, че няма да се финансират Ремонт и подмяна на ВиК инсталации</li></ul>	
13	25.12.2022г.	Здравейте. Как мога да кандидатствам за финансиране за поставяне на фотоволтаици на фамилна къща. Трябва ли да имам оферта от фирма за продажба и монтаж.	Настоящата процедура е насочено към енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради.
14	27.12.2022г.	Кога ще бъде възможно кандидатстването за физически лица?	Настоящата процедура не предвижда възможност за кандидатстване от страна на физически лица.
<b>Дата на разясненията от СНД: 09.01.2023 г.</b>			
15	29.12.2022г.	УВАЖАЕМИ Г-Н МИНИСТЪР Собствениците на ж.к. посочена на горният адрес	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

имат единодушно желание да кандидатстват по програмата за енергийна ефективност на сградите. В момента сме на етап паспортизация на сградата

На лице е обаче един факт, който считам, че е проблем при кандидатстването и не е от наша компетенция.

Проблемът е следният:

Етажната собственост е част от сграда - близък

.  
Нашата част се води като местоположение на бул. ....( лявата част показана на приложената снимка ) а другата - на ..... и е друга етажна собственост (дясната част на приложената снимка ).

Моля за компетентното ви становище по следните въпроси:

1. Може ли ние да кандидатстваме самостоятелно по програмата или задължително то трябва да е общо ;

2. Какви са шансовете ни приемане на кандидатурата ни при отказ или неучастие за кандидатстване от собствениците от другата етажна собственост.

Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.

Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.

Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.

Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
16	29.12.2022г.	<p>Уважаеми дами и господа, многофамилната ни жилищна сграда се състои от три секции с по два входа във всяка секция /общо шест входа/ с по 18 апартамента във всеки вход. Апартаментите в три от входовете се отопляват се отопляват от абонатна станция на топлофикационното дружество. Два от тези входове са в една от секциите а третия е в другата секция. Т.е. в едната секция е включен към абонатната станция само единия вход. Въпросът ми е секцията в която само единия вход е включен към абонатната станция отговаря ли на изискването в насоките за блок-секция по отношение на генератора на топлинна енергия /абонатаната станция/? Потношение на останалите изисквания и трите секции отговарят.</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.</p> <p>Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.</p> <p>Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
17	30.12.2022г.	<p>Когато мазите са първи и единствен подземен етаж и са изцяло вкопани в земята, площта им включва ли се в РЗП на сградата?</p> <p>Въпросът ми произтича от факта, че разходите в размер на 6,28 лв/кв.м. за енергийно и техническо обследване и за издаване на технически паспорт се възстановяват на спечелото ПИИ въз основа на РЗП на сградата.</p> <p>Благодаря.</p>	<p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване <i>„разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от СНД „Методология на опростена процедура за определяне и използване на еднократни суми за допустими разходи за извършване на технически и енергийни обследвания на жилищни сгради“ след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда по РЗП на сградата съгласно дефиницията за РЗП в Допълнителните разпоредби на ЗУТ“.</i></p> <p>Съгласно т. 18 и т. 50, § 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Разгъната</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>застроена площ“ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на основното и допълващото застрояване. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите“. "Надземен етаж" е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата).</p> <p>В случай, че посочените от Вас мази не отговарят на горното условие, то те не се включват в РЗП на сградата.</p>
18	30.12.2022	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с желанието ни да кандидатстваме по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следния въпрос:</p> <p>Следва ли всички собственици в сградата да осигурят достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект от етажната собственост и да попълнят Декларация Приложение 9 Декларация – на член на СС от пакета приложение 11? Въпросът ни е свързан с факта, че в сградата има малък процент отсъстващи/неползващи собственици на обекти, които не могат да бъдат открити и това би ли се явило пречка да кандидатстваме по настоящата процедура.</p> <p>Благодаря предварително!</p>	<p>В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред СНД да се представят декларации за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, както и график за него, от всички собственици на СС в сградата. Посоченото приложение е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата.</p> <p>В тази връзка текстовете на документите, свързани с провеждане на общи събрания не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.</p> <p>В компетенциите на водещия партньор е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.</p>



19	30.12.2023г.	<p>„След получено разяснение /въпрос №9/, в което е записано, че: „всички плащания (предстоящи или вече извършени) следва да представляват допустими разходи, съгласно изискванията на процедурата...“, моля да разгледате следният казус:</p> <p>1.Сдружение на собствениците плаща реално за техническо и енергийно обследване 4.80лв. с ДДС по договори и фактури</p> <p>2.От програмата възстановяват на сдружението 6,28 лева с ДДС, без да се интересуват, какво е заплатено</p> <p>3.Реално направеният разход е 4.80лв. с ДДС, остатъка от сумата вместо да се разпредели от Управляващият орган към финансиране на резервните предложения , остава в сдружението на собствениците, където сумата или се разпределя на ръка към „джобовете" на собствениците, или се извършва ремонт /например боядисване на входа, ремонт ВиК или др./.</p> <p>4.Направените плащания с остатъка от платената сума /1.48 лв с ДДС на 1 кв м РЗП в случая/ за техническо и енергийно обследване са или пряко финансиране на физически лица за лични нужди или финансиране на кандидатите за други недопустими по процедурата разходи!!!</p> <p>Моля управляващият орган да обясни това „недопустимо“ според нас плащане, което би</p>	<p>В изложението е направено предложение, което изисква цялостно изменение на условия в Насоките за кандидатстване, а не разяснения по тях.</p> <p>В т.18 от преамбюла на Регламент (ЕС) 2021/241 е посочено, че „Държавите членки следва да могат да използват всички форми на финансови вноски, включително опростени варианти за разходите.“. В тази връзка СНД разработи и утвърди „Методологията за опростени разходи за определяне и използване на еднократни суми за допустими разходи за извършване на технически и енергийни обследвания на жилищни сгради“, която предвижда от водещите партньори и крайните получатели да не се изискват разходооправдателни или други доказателствени документи, което значително улеснява всички участници в процеса. Определената единична цена е справедлива и се базира на конкретен, справедлив и проверим метод на изчисление, основаващ се на статистически данни, друга проверима информация или експертна оценка, както и на проверени данни за минали периоди за отделни бенефициенти. При определяне единичната стойност са използвани исторически статистически данни за изготвяне на ТО, ТП и ЕО за жилищни сгради, изпълнени по НПЕЕМЖС, и са приложени инфлационни индекси с цел актуализация.</p> <p>В допълнение поясняваме, че в периода на обществено обсъждане на Насоките за кандидатстване всички браншови организации (Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, Камара на архитектите в</p>
----	--------------	---	---





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>довело до компрометиране на цялата процедура и нанасяне на сериозни финансови корекции. Също така, Молим отново да се преразгледа казуса, и предвид, че пряко финансиране на физически лица са недопустими разходи, да се коригират Насоките за кандидатстване в частта им „възстановяване на направени разходи за техническо и енергийно обследване“, по следният начин:</p> <p>Обща стойност за възстановяване се получава като единичната цена, заплатена/ договорена от кандидата се умножи по разгънатата застроена площ на жилищната сграда, но не повече от 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС</p> <p>Разяснението пишем, след поредната среща, на която живущите избират най-ниската предложена цена, с ясната идея, че при одобрение на проектното предложение те ще получат 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС и разликата ще остане в сдружението за покриване на разходи неподлежащи на финансиране /недопустими/ от процедурата.“</p>	<p>България, Камара на енергийните одитори), както и различни публични и неправителствени организации не еднократно изказаха мнение, че предложената в Насоките за кандидатстване стойност от 6,28 лв. с ДДС за кв. м разгъната застроена площ за изготвяне на ТО, ТП и ЕО не отговаря на пазарните нива и следва да бъде повишена. В този смисъл, считаме че посочената от Вас цена е резултат на специфични фактори и не отразява реалното пазарно ниво на услугите от този тип.</p>
<b>Дата на разясненията от СНД: 13.01.2023 г.</b>			
20.	03.01.2023г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа</p> <p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" имаме следния въпрос:</p> <p>В сградата, с която искаме да кандидатстваме по</p>	<p>На етапа на кандидатстване Структурата за наблюдение и докладване (Министерство на регионалното развитие и благоустройството) няма изискване за представяне на декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти. Такъв тип декларации е необходимо да бъдат представени само и единствено в</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>програмата има обособен Трафопост като самостоятелен обект в сграда с 1,5% идеални части от общите части на сградата. Собственикът на трафопоста, а именно съответното електроразпределително дружество не е член на вече учреденото Сдружение на собствениците. В този случай, съгласно Насоките и Приложенията, качени на сайта на МРРБ, Собственикът следва да попълни Декларация (Приложение 9) за съгласие за участие в програмата и осигуряване на достъп до обекта. При предходно кандидатстване по предишната програма, ..... ЕАД са ни върнали писмо по е-поща, с което отказват достъп, предвид статута на специален обект, но изказват съгласие сградата да бъде санирана отвън. Би ли следвало да поискаме от дружеството официално писмо с подпис и печат и има ли предвидена готова бланка по програмата? Пак с оглед на не члененуването на енергоразпределителното дружество в СС, какви данни следва да приложим за него към Протокола от общото събрание на СС за решение за участие в програмата (Приложение 4)?</p>	<p>случай, че са поискани от общинската администрация. По отношение на подпомагане на СС при кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ Ви информираме, че общината в качеството ѝ на водещ партньор в процедурата оказва съдействие на сдруженията на собствениците (СС) при подготовка на необходимия пакет документи, включително за регистриране на сдруженията. Тя ще изпълнява функциите по нейното административно и финансово управление. В тази връзка МРРБ публикува на интернет страницата си списък с лица за контакт, определени от общинските администрации във връзка с изпълнението на Процедурата: <a href="https://www.mrrb.bg/bg/spisuk-s-lica-za-kontakt-opredeleni-ot-obstinskite-administracii-vuv-vruzka-s-izpulnenieto-na-procedura-podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-jilistniya-sgraden-fond-etap-i-po-nacionalniya-plan-za-vuzstanovyava-86298/">https://www.mrrb.bg/bg/spisuk-s-lica-za-kontakt-opredeleni-ot-obstinskite-administracii-vuv-vruzka-s-izpulnenieto-na-procedura-podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-jilistniya-sgraden-fond-etap-i-po-nacionalniya-plan-za-vuzstanovyava-86298/</a>.</p>
21.	03.01.2023г.	<p>Във връзка с кандидатстването на проекта за енергийна ефективност моля да ми отговорите на следните въпроси: 1. Възможно ли е блок, който е с един вход, на 7 етажа с 28 апартамента и притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и</p>	<p>По първи въпрос: В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

елементи,  
но от едната страна има деформационна фуга със  
съседен блок да кандидатства по проекта за  
енергийна ефективност ?

/В насоките прочетох, че е възможно, но от  
общината получавам друг отговор, че трябва да  
кандидатстваме задължително в ансамбъл/

2. Класирането на проектните предложения как  
ще се осъществява - по общини, спрямо вече  
определените средства за всяка община, или на  
общо основание с подадените от цялата страна?

Успешен ден!

Предварително Ви благодаря за информацията!

инвестиция.

Обръщаме внимание, че най-малката структурна сградна  
единица, която може да кандидатства по Процедурата е  
блок-секция или вход, който покрива изискванията за  
блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно  
функционално предназначение, която притежава отделни  
ограждащи от външния въздух конструкции и елементи  
(стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано  
застроени блок–секции) и има самостоятелно обособен  
генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен  
котел или друг генератор)/студ или няма генератор на  
топлина/студ.

Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и  
отговор на поставените въпроси, следва да се има  
предвид, че при наличие на свързано строителство  
(свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в  
случай на желание от няколко блок-секции в една сграда  
да участват в Процедурата, групата от блок-секциите  
следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и  
регистрирано едно сдружение на собствениците по реда  
на ЗУЕС.

Следва да имате предвид, че общината, на чиято  
територия е разположена сградата, има компетентност да  
определи дали даден обект е отделна сграда или блок-  
секция, предвид, че те осъществяват дейностите по  
устройство на територията за съответната община.

По втори въпрос:

Всички предложения, независимо от кой водещ партньор



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

			<p>(ВП) са подадени и получили минимум 72 точки на етап „Оценка на качеството”, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички предложения по реда на класирането до покриване на общия размер на финансови средства. В случай, че за дадено ПИИ е достигнат максималният размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на ВП съгласно т. 4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от Насоките, то предложението се поставя в резервния списък.</p> <p>Обръщаме внимание, че максималните размери, които могат да бъдат предоставени на водещия партньор са лимит на помощта, които даден партньор може да получи, а не гарантиран бюджет.</p>
22.	03.01.2023г.	<p>1.Моля, да потвърдите дали е необходимо всички собственици на самостоятелни обекти да попълнят декларация "Приложение 3"?</p> <p>2. Моля, да потвърдите дали минималната помощ получена от отделните собственици на самостоятелни обекти се сумира на ниво Сдружение на Собствениците. Например Собственик А получава 20 000 лева в режим на минимална помощ, Собственик Б</p>	<p>По въпрос № 1: Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва само от собствениците, в чийто обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.)</p> <p>По въпрос № 2: За нуждите на подготовка на бюджета на проектното предложение следва да се предостави информация относно общия размер на предоставените минимални помощи.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

получава 20 000 лева в режим на минимална помощ. Въпросът е дали прагът от 200 000 ЕВРО за три години се отчита на Ниво ССО (по 20 000 лева на собственик) или на Ниво СС (40 000 лева в дадения пример).

3. Възможно ли е да предоставите образец на попълнена декларация "Приложение 3", която да илюстрира най-често срещания случай - ССО, физическо лице - отдаващо апартамента си под наем и което не е получавало никога, под никаква форма други минимални помощи? Декларацията е видимо предназначена за юридически лица и такъв образец би бил от много голяма помощ за всички.

4. В секция 17 от Насоките, критерий 5 гласи:

Представено е протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура -

Необходимо ли е да се представя решение за създаване на СС в случай, че такова е създадено преди започването на настоящата процедура? Удостоверението от общината за регистрацията

По въпрос № 3:

Утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата, както и приложенията към тях не предвиждат Структурата за наблюдение и докладване, каквато е МРРБ да попълва примерни образци на документи и декларации, поради невъзможността да бъдат обхванати всички възможни хипотези и варианти относно самостоятелните обекти, тяхната собственост/съсобственост, предмет на дейност на собствениците, тяхната правно-организационна форма и т.н.

По въпрос № 4:

В случай, че в предмета на вече учредено сдружението на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност на същото. Ако сдружението е учредено за получаване на финансиране от други програми, следва да предприемете стъпки по промяна на предмета на дейност на сдружението и да впишете в предмета на дейност на сдружението разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост или процедура „Подкрепа за



	<p>на служи ли за тази цел?</p> <p>Записано е, че се изисква протокол с решение на етажната собственост с решение за кандидатстване за одобрение - решението на СС или на Етажната собственост трябва да бъде?</p> <p>5. Относно критериите за качество - моля, за</p>	<p>устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост и се прилага, когато възникне промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство).</p> <p>В случай на вече учредено сдружение, членовете му следва да проведат общо събрание, в чийто дневен ред да бъде включена точка за вземане на решение за кандидатстване за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p> <p>В случай, че в сдружението на собствениците не членуват всички собственици на самостоятелни обекти, то следва да се представи и протокол със съответното решение от общото събрание на етажната собственост.</p> <p>Пред СНД следва да бъдат представени удостоверение за регистрация на СС, решение на СС за кандидатстване по процедурата и решение на етажната собственост.</p> <p>По въпрос № 5: Съгласно Насоките в случай, че собствениците на по-малко или равно на 80% от идеални части от общите</p>
--	--	--



	<p>пояснение относно следното:</p> <p>В сдружение X членуват 80.12% - предложението 10 или 15 точки ще получи? Въпросът е свързан с начина на закръгляне и е приложим към почти всички от качествените критерии (други примери са РЗП на сградата е 2000.15 кв. м, спестяванията на CO2 емисии са 80.05 тона и т.н.)</p> <p>5. Относно следния текст от Насоките, моля за разяснение, кой следва да възстанови помощта - СС, Водещият партньор или някой друг? От така предложения текст не става ясно.</p> <p>В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В” съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване.</p> <p>6. В общественото пространство чрез медиите се разпространява информация, че е необходимо съгласие на 100% от собствениците за осигуряване на достъп до сградата, но не виждам никакво такова изискване в насоките за</p>	<p>части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание, предложението получава 10 точки. В случай, че този процент е в диапазона между 80% и 95%, то предложението получава 15 точки.</p> <p>По следващ въпрос: Структурата за наблюдение и докладване, в конкретния случай МРРБ, ще изисква възстановяване на получените средства от Водещия партньор (общината). Възможностите за възстановяване на средства от страна на Крайния получател (Сдружението на собствениците) към Водещият партньор следва да бъдат уредени в Партньорското споразумение (Приложение № 2).</p> <p>По въпрос № 6: В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред СНД да се представят документи за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, от всички собственици в сградата. В компетенциите на водещия партньор е да определи изискване в тази връзка, предвид неговите отговорности по процедурата и</p>
--	---	---



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		кандидатстване. Можете ли да поясните има ли изрично такова, или всяка общинска администрация решава дали да направи такова искане към СС преди сключване на партньорско споразумение съгласно записаното в секция 9.1., подточка 5 от Насоките Благодаря Ви предварително за отделеното време!	нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.
<b>Дата на разясненията от СНД: 16.01.2023 г.</b>			
23	05.01.2023	УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, моля за разяснение на следното: 1. Допустимо ли е кандидатстване с ПИИ с обект - една блок-секция или вход на многофамилна жилищна сграда, част от архитектурен ансамбъл и при свързано строителство с други блок - секции? А ако отделната блок секция не е отразена в кадастралната карта с отделен идентификатор?	По първи въпрос: Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ. Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.





2. На етапа на кандидатстване към ПИИ водещият партньор следва да представи обобщена КСС по окрупнени показатели (стр. 27, т. 3). По-надолу с гриф „Важно относно техническата документация!“ се говори за инвестиционен работен/технически проект. Какъв инвестиционен работен/технически проект на етап кандидатстване?

3. Как, при положение, че на етапа на кандидатстване съществува единствено КСС по окрупнени показатели, ще се обособяват отделни КСС за самостоятелните обекти, за които се прилага режим на минимални помощи и за останалите обекти?

По втори въпрос:

На етапа на кандидатстване към ПИИ водещият партньор следва да представи обобщена КСС по окрупнени показатели. На етап кандидатстване не се изисква инвестиционен работен/технически, но посочените изисквания ще бъдат задължителни на етап изпълнение.

По трети въпрос:

Минималната помощ за всеки самостоятелен обект (СО) се изчислява на база притежаван процент идеални части от общите в сградата за всяка извършена дейност по общите части на сградата (разходи за техническо обследване, обследване за енергийна ефективност, проектиране, оценка за съответствието, СМР, авторски надзор, строителен надзор и инвеститорски контрол, разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация), заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.

Редът за изчисляване на разходите, приложими към компонент в режим „минимална помощ“ е описан в Приложение 1 към Условието за изпълнение на схемата за минимална държавна помощ по инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ - част от Приложение № 9 от Насоките за



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

4. В случай, че общинската администрация поиска от собствениците на самостоятелни обекти в сграда – кандидат, Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, то от кого трябва да са тези декларации? От участниците в сдружението или от всички собственици?

5. Съгласно Критериите за оценка на качеството, т. 6 Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ, с 5 точки се оценяват ПИИ, в които съгласно „т. 6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания“. Към настоящият момент, в Община Кюстендил действа Наредба за обществения ред на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 966/31.01.2019 г. на Общински съвет – Кюстендил. Чл. 43 от горесцитираната Наредба съдържа следния текст:  
„Чл. 43. (1) Собствениците и ползвателите на сгради са длъжни да поддържат в изправно състояние фасадите на сградите си и да съхраняват архитектурно - художественото единство на сградите и сградните комплекси.  
(2) Забранява се боядисването на фасадите на

кандидатстване.

По четвърти въпрос:

В компетенциите на водещия партньор е да прецени дали да изиска декларации за достъп от собствениците на всеки самостоятелен обект в сградата/съответно блок-секцията/групата от блок-секции.

По пети въпрос:

На етап кандидатстване следва да се представи линк към утвърдена от ОбС наредба/указания уреждаща изискванията към инвестиционни проекти за съответствие с градската среда. Наредбата/указанията следва да представляват самостоятелен документ.

При наличието на общинска наредба/указания уреждаща изисквания към градската среда, общинската администрация следи нейното прилагане и на етап издаване на разрешително за строеж. В случай, че инвестиционен проект не отговаря на изискванията на наредбата, то инвестиционния проект не следва да бъде одобрен.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>сградите в черно, тъмнокафяво и мръсносиво, както и в ярки и крещящи цветове, несъвместими с цветовото оформление на съседните и калканно долепените сгради, както и с традициите на българската градска архитектура. Препоръчителни са цветовете в меки и пастелни тонове.</p> <p>(3) Административнонаказателна отговорност за поддържането и оформлението на фасадите носи и всеки от съсобствениците на сградата, респ. съпритежателите на вещното право на ползване, независимо от размера на притежавания дял.“</p> <p>- Моля за Вашето становище описаните текстове съответстват ли на контекста на насоките за кандидатстване или е необходимо да се разработят конкретни указания за целите на процедурата за предоставяне на средства от МВУ?</p> <p>- Как, без наличието на инвестиционен проект, ще се докаже, че проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с горните изисквания?</p>	
24	04.01.2023	<p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. В Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване</p>	<p>По въпрос № 1: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор следва да подпише декларацията с електронен подпис</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>(Приложение №1) е записано: "Декларацията се подава в оригинал - файл формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньора/ите (ако е приложимо)." Това означава ли, че представляващия СС е необходимо да разполага с електронен подпис. Допустимо ли е декларацията да се представи във формат "pdf"?</p> <p>2. В образаца на Партньорско споразумение (Приложение №2), в първи абзац е записано: " .....Споразумение ..... между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерство на финансите....."</p> <p>Какво трябва да се запише на мястото на точките след думата "Споразумение"?</p>	<p>при качването на файла в системата.</p> <p>Въпрос № 2: След думата „Споразумение“ на посоченото празното място се попълва номер и дата на съответното споразумение между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерство на финансите ....“ СНД ще публикува информация на покъсен етап за данните, които следва да се включат в споразумението.</p>
25	04.01.2023	<p>Здравейте, моля за разяснение допустим разход ли е ремонт на покрив.</p>	<p>Съгласно Насоките за кандидатстване по Процедурата в допустимите дейности за финансиране попада <i>„ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“.</i></p>
26	05.01.2023	<p>Здравейте, Във връзка с публикуваните приложения по процедурата, имаме следния въпрос: Необходимо ли е вече регистрирано сдружение по ЗУЕС да промени образците за регистрация с</p>	<p>Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		тези приложения по настоящата процедура? Благодаря за отделеното време.	следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.
27	05.01.2023	<p>Във връзка с утвърдените насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост и изискването :</p> <p>„Сертификатът за енергийна ефективност следва да бъде издаден или актуализиран в съответствие с актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ. Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.)“</p> <p>Отправяме следното питане :</p> <p>1.Необходима ли е актуализация на Сертификат за енергийна ефективност на сграда, издаден на 19.02.2020 г. (доказващ клас на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки „В“) в съответствие с актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ ?</p> <p>2. Да считаме ли, че текста на § 9. Обследванията</p>	<p>На 23.12.2022 г. влезе в сила Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (Наредбата). Наредбата се издава на основание на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност и с влизането си в сила отменя Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.).</p> <p>Информираме Ви, че сертификатите за енергийна ефективност, с които се кандидатства по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, следва да са издадени или актуализирани в съответствие с Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.</p> <p>Представените сертификати трябва да са в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради.</p> <p>Във връзка с промените в националната нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради следва да бъде отчетено обстоятелството, че за да бъдат изпълнени гореописаните изисквания на процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>за енергийна ефективност на сгради, изпълнени до влизане в сила на наредбата въз основа на методиката в приложение № 3 от отменената Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.), се приемат за методологично съответстващи с допустимо отклонение от изискванията на методиката от приложение № 1 от тази наредба, когато са извършени по договор, сключен след 21 ноември 2017 г., и класът на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки не се променя от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради дава право за валиен и актуален да се счита Сертификат за енергийна ефективност на сграда, издаден на 19.02.2020 г. за целите на процедурата ? С уважение</p>	<p>жилищния сграден фонд – етап I“ валидните сертификати за енергийна ефективност на сгради в експлоатация, които са издадени преди влизането в сила на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, следва да бъдат актуализирани съгласно изискванията на Наредбата.</p>
28	05.01.2023	<p>Сдруженията на собствениците на обекти в многофамилните жилищни сгради, които са регистрирани в края на 2015 и началото на 2016 г. са учредени, респ. регистрирани с предмет на дейност, съгласно действаща към този момент (2015 г.) норма на чл. 25 от ЗУЕС - „За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/ или от държавния или общински бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/ или</p>	<p>В случай че в предмета на вече учредено сдружение на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност на същото. В посочения от Вас случай няма необходимост от изменение на предмета на сдружението. <u>Ако в него е посочено, че то е учредено с цел кандидатстване за</u></p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост...“.</p> <p>След създаването на сдруженията, разпоредбата на чл. 25 от ЗУЕС търпи редакция (от 1 Април 2016 г.- в сила и към настоящия момент), като единствената разлика с променената норма е прибавяне на определението „основен“/ „основно“ , при което нормата добива вида: „За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел основен ремонт и/или основно обновяване на сгради в режим на етажна собственост...“</p> <p>Въпрос: Необходима ли е промяна на предмета на дейност на вече учредените преди редакцията на чл. 25 от ЗУЕС сдружения ( т.е. постигане на еднаквост с редакцията на чл.25 от ЗУЕС, действаща към момента) за целите на участието им в процедурата „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“ ?</p> <p>Поздрави,</p>	<p>получаване на финансиране от други програми/проекти, следва също да бъде изменен.</p> <p>Отделно от горното, ако е възникнала каквато и да е промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес на управление, срок, предмет на дейност, представени идеални части от етажната собственост (%), както и обстоятелства относно управителните и контролните органи- техните имена и адреси, включително и избор на нови управителни и контролни органи поради изтекъл мандат) редът за уведомяване и вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.</p> <p>В случай на вече учредено сдружение, членовете му следва да проведат общо събрание, в чийто дневен ред да бъде включена точка за вземане на решение за кандидатстване за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p> <p>В случай че в сдружението на собствениците не членуват всички собственици на самостоятелни обекти, то следва да се представи и протокол със съответното решение от общото събрание на етажната собственост.</p>
29	05.01.2023	<p>Здравейте! От името на Община Годеч имаме следното запитване :</p> <p>1.Съгласно насоките за кандидатстване по процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>обновяване на жилищен сграден фонд - Етап 1 " относно т.2.1. Изпълнение на процедурата - Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС и са проектирани преди 26 април 1999 г. Въпросът ни е следния : сградата / блок секция, в която има самостоятелни търговски обекти ще може ли да участва с предложение за изпълнение на инвестицията и ако може до какъв размер ще бъде интензитетът на одобрената помощ по ПИИ ?</p> <p>2. Ако предметът на дейност в дадено Сдружение на собствениците е различен от разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС, задължително ли е при промяна на предмета на дейност на СС да се цитира чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС или е достатъчно да се упомене - участие по процедира "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - Етап 1 ".</p>	<p>дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.</p> <p>Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ. Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите определен в съответствие с Приложение №9.</p> <p>По втори въпрос: За целите на процедурата ще бъдат приети и двете изложени в питането възможности. Обръщаме внимание, че при използване на текста от чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС сдружението ще може да кандидатства и в бъдещи процедури без да е необходимо промяна на предмета на дейност.</p>
30	06.01.2023	<p>Уважаеми колеги, Във връзка с осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания, отправям следния въпрос:</p> <p>1. Следва ли в процеса на изготвяне на инвестиционните проекти да бъдат предвидени задължително мерки за достъп на хора с увреждания до жилищните сгради? Също така, за всички жилищни сгради трябва ли да бъдат предвидени и реализирани или само там където</p>	<p>По въпрос 1: Дейностите по осигуряване на достъпна архитектурна среда не са задължителни. Процедурата допуска по преценка на водещия партньор, съгласно т. 8 Допустими дейности от Насоките за кандидатстване, осигуряване на достъпна среда „до входа на жилищната сграда“ – т.е. от нивото на прилежащия терен около сградата до входа на жилищната сграда.</p> <p>По въпрос 2: На етап кандидатстване не е необходимо да се подават</p>





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>технически е възможно, предвид факта, че се касае за съществуващи сгради?</p> <p>2. На кой етап следва да бъдат подадени становищата от РИОСВ относно преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 81 и чл. 94 от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие на кандидатстване с ПИИ или на етап изпълнение на инвестицията?</p> <p>3. Следва ли Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване - Приложение 1 да бъде подписана с електронен подпис от СС и Водещия партньор или само от Водещия партньор, предвид факта, че СС нямат електронни подписи и издаването им би затруднило крайните получатели на помощта!</p>	<p>становищата от РИОСВ относно преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 81 и чл. 94 от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Необходими документи, които се представят на етап кандидатстване са посочени в т. 19 Списък на документите, които са подават на етап кандидатстване от Насоките за кандидатстване. Обръщаме внимание, че в т. 10 от списъка е Контролен лист за самооценка съгласно „принципа за ненанасяне на значителни вреди“ , който се попълва електронно в информационната система на МВУ. В него следва да се посочи, че тази информация ще бъде предоставена на етап изпълнение на инвестиция.</p> <p>По въпрос 3: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор следва да подпише декларацията с електронен подпис при качването на файла в системата.</p>
31	06.01.2023	<p>Здравейте, Относно Насоките за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“, Ви молим за следните разяснения:</p>	<p>По отношение на въпрос 1: В случай, че в сградата има обекти със стопанско предназначение, които са в режим „минимална помощ“ и обекти, които се ползват само за жилищни нужди в режим „не помощ“, то във тази секция се избират и двете опции, като в следствие в секция бюджет на отделни редове се въвеждат стойностите за разходите в режим „минимална помощ“ и разходи в режим „не помощ“.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

1.В Приложение №8, в указанията за попълване на секция 6. Финансова информация – кодове по измерения е посочено: „Кодовете по измерения за конкретната процедура са зададени от СНД при регистрирането на процедурата в ИСМ. Те се визуализират автоматично във ФК и от кандидата не се очаква да променя нещо по тази секция на ФК.“ Във формуляра за кандидатстване в ИСУН, срещу полето „Режим на помощ“ не се зарежда автоматично код, има опция за избор „dm минимална помощ“ и „НП неприложимо“ като съществува възможност за избор едновременно и на двата кода. Следва ли да се избере код и в случай, че в сградата има обекти със стопанско предназначение, които са в режим „минимална помощ“ и обекти, които се ползват само за жилищни нужди в режим „не помощ“, каква опция трябва да се избере?  
2.В Приложение №8, в указанията за попълването на секция 7. Бюджет е посочено: „Чрез бутон детайли се попълва информация относно организацията отговорна за извършване на разхода, както и дали е приложим режим на държавна помощ deminimis.“. Означава ли това, че не следва да се попълват полетата „Дейност“, „Индикатори“ и „Местонахождение“? В случай че същите трябва да бъдат попълнени каква дейност и кои индикатори следва да се посочат за разходите за изготвяне на ТО, ТП и ЕЕ, за ДДС,

По отношение на въпрос 2:

По настоящата процедура в информационната система на МВУ не е задължително условие отделните разходи да се обвързват с „Дейност“ и „Индикатори“. Информацията относно поле „Местонахождение“ се попълва на база данните попълнени в Секция I на формуляра за кандидатстване.

В случай на обекти в режим „минимални помощи“, то за съответния разход се включват два реда от трето ниво – един с режим „минимални помощи“ и един с режим „непомощ“.

По отношение на въпрос 3:

Посочените разходи се включват в посочения от Вас бюджетен ред 7. „Други разходи“.

По отношение на въпрос 4:

Следва да се използва Приложение 3 Декларация за държавни и минимални помощи.

По отношение на въпрос 5:

Редът за изчисляване на отделните компоненти и размер на държавна помощ е описан в Приложение 9 към Насоките за кандидатстване.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

за разрешителни и въвеждане в експлоатация и за непреките разходи за управление на проекта, в които са включени разходи за възнаграждения на екипа за управление на проекта и разходите за информация и публичност?  
Във връзка с въпрос №1: когато има обекти със стопанско предназначение и част от разходите попадат в режим „минимални помощи“ какъв код трябва да бъде избран?  
3. В т. 11.1. Преки допустими разходи от Насоките за кандидатстване като допустими са посочени „Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества“. Къде следва да се отразят тези разходи във формуляра за кандидатстване? В т. 7 Други разходи от бюджета във формуляра за кандидатстване в скоби са посочени само „Административни разходи свързани с въвеждане в експлоатация“.  
4.В Приложение №9, в т. 6. ПРИЛОЖЕНИЕ НА КОМПОНЕНТ II е посочено: „ССО следва да подпише декларация по образец, приложение към настоящите указания. Същата се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ и става приложение към договора за партньорство, който се сключва между общината



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>и СС.“. Към Указанията няма приложен образец на декларация. 5.В „Ред за изчисляване на разходите, приложим към компонент I, съотв. компонент II, 1.2. Изчисляване на разходи за общите части“ е посочено: „Разходи за строителни и монтажни работи (без включена дограма на самия СО и други дейности в СО)“. Разходите за дограма в самостоятелните обекти и съпътстващите дейности в СО не следва да се включват в разходите за СМР, които се разпределят на получателите на минимални помощи като разходи за общи части. При изчисляване стойността на минимална помощ на собственици на СО със стопанско предназначение по посочения в приложението начин, на собствениците ще бъдат начислени по-високи стойности на минимални помощи, които ще включват разходи за СМР, които са извършени в СО на други собственици. Благодаря!</p>	
32	06.01.2023	<p>УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, Във връзка с публикувана процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, отправяме следните запитвания:</p>	<p>При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Партерните помещения на някои от многофамилните жилищни сгради в гр. Ардино са заети от търговски обекти: офиси, клубове, магазини, заведения за обществено хранене и др. Моля да ни отговорите в тази връзка, какъв да бъде подхода на сдруженията на собствениците? Необходимо ли е финансово участие на собствениците на търговските обекти, като се има предвид невъзможността за разделяне на сградите и частите от тях и най-вече за външната фасадна изолация. Има ли практики в тази връзка от които да се черпи положителен опит. С уважение,</p>	<p>Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ. ССО, в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите определен в съответствие с Приложение №9.</p> <p>На етапа на кандидатстване данните за получени минимални и/или държавни помощи следва да бъдат надлежно посочени от собствениците на самостоятелни обекти (ССО) в декларацията за минимални и държавни помощи, попълнена по образец (Приложение №3). Общината оказва методическа помощ при попълването на декларацията от страна на ССО. Декларацията се представя подписана от собствениците на самостоятелни обекти на представляващия сдружението на собствениците (СС) и се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ. Същата се прилага и към договора, който се сключва между общината и СС.</p>
33	06.01.2023	<p>Запитване относно възникнали въпроси от създадени сдружения на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост, във връзка изискванията в насоките за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап 1“. Съгласно публикувания проект на Насоки за кандидатстване, допустими за участие в</p>	<p>Относно въпрос № 1 Законът за управление на етажната собственост не предвижда ограничение в броя на собствениците, членуващи в едно сдружение и в този смисъл собствениците биха могли да предприемат действия да бъдат приети в едно от вече съществуващите сдружения по реда, предвиден в споразумението за създаване на сдружение. Приемането на нови членове на сдружението следва да бъде извършено в съответствие с изискванията</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Процедурата са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС и са проектирани преди 26 април 1999г. Най-малката структурна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция и когато не е изразено желание от останалите блок – секции да участват. Другият вариант, който е на-широко приложим е при желание на всички блок – секции да участват в Процедурата, следва тези структурни единици да кандидатстват заедно, т. е. да бъде регистрирано едно Сдружение на собствениците /СС/ за цялата жилищна сграда.

В тази връзка имаме запитвания от няколко СС, които са създадени и регистрирани още преди години, но тъй като жилищните сгради, в които са учредени, не са били одобрени по предходни програми и проекти за енергийно обновяване, сега отново имат намерение както и законно право да кандидатстват за одобряване по настоящата отворена Процедура.

Налице е следния казус: Има по-големи сгради, в които при наличието на няколко блок – секции, собствениците съответно са си регистрирали отделни СС, като в някои от блоковете са учредени две, а в други – по три броя СС, обхващащи по един или няколко входа. Сега обаче изискването по настоящата отворена

на Закона за управление на етажната собственост.

Относно въпрос № 2:

Останалите вече регистрирани сдружения могат да продължат да съществуват, ако членуващите собственици искат да участват в други проекти или програми или да предприемете действия към прекратяването им съгласно чл. 36 и чл. 37 от Закона за управление на етажната собственост. Съгласно чл. 25, ал. 6 от Закона за управление на етажната собственост когато през годината сдружението извършва дейност само по ал. 1 или не осъществява дейност, не прилага Закона за счетоводството и Закона за статистиката.

Относно въпрос № 3: В Закона за управление на етажната собственост не е предвидено ограничение или пречка лицата да членуват в повече от едно сдружение на собствениците. Прехвърлянето и прекратяването на членството в едно сдружение са уредени в чл. 30 от Закона за управление на етажната собственост.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Процедурата е да бъде регистрирано само едно единствено СС за цялата сграда. В този смисъл възникват няколко въпроса:

1. Необходимо ли е да бъде учредявано ново СС, или е възможно в най-голямото СС от групата блок-секции /с най-голям брой самостоятелни обекти/ да бъдат включени като нови членове собствениците, участващи в по-малките сдружения от останалите блок-секции, като по този начин само сдружението, към което са присъединени нови членове, да може да кандидатства по процедурата.
2. Ако предходното е възможно, то какъв ще бъде статуса на отделните сдружения по блок -секции, които не могат самостоятелно да участват в Процедурата /при условие, че има заявено желание за кандидатстване на цялата група от блок-секции/, но които са регистрирани в публичния регистър към общината, вече фигурират и в регистър Булстат към АВп, имат разкрита банкова сметка и т.н. Могат ли същите СС да продължат да съществуват като правни субекти, но неразвиващи дейност за неопределен срок от време?
3. Могат ли членуващите собственици в едно от сдруженията едновременно да приемат членство и в другото сдружение, чиято цел е да събере максимален брой членове и идеални части за кандидатстване по процедурата за енергийно



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		обновяване на цялата сграда, т.е. има ли законова пречка един собственик да членува в повече от едно СС?	
34	07.01.2023	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Собственик съм на самостоятелен обект в сграда отговаряща на изискванията за кандидатстване по процедурата - многофамилна жилищна сграда и всички останали изисквания по отношение на сградата. През изминалата година се снабдихме с нужните и прокламирани от над две години като такива - Техническо обследване и технически паспорт, Одит за енергийна ефективност и Сертификат. Техническият паспорт е регистриран в съответната общинска администрация, а Сертификата в АУЕР. След справка в <a href="https://portal.seea.government.bg/bg/IndustrialSystemsReport">https://portal.seea.government.bg/bg/IndustrialSystemsReport</a> се установява, че според АУЕР същият към днешна дата е валиден и действащ.</p> <p>Питането ми е след като имам валиден сертификат и отговарям на другите изисквания за кандидатстване трябва ли да се променя нещо във връзка със записа в Насоките:</p> <p>"Сертификатът за енергийна ефективност следва да бъде издаден или актуализиран в съответствие с актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ. Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики,</p>	Виж отговор на въпрос 27.





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.)" стр. 16.</p> <p>И как това се съотнася с §9 от Наредбата гласящ: "Обследванията за енергийна ефективност на сгради, изпълнени до влизане в сила на наредбата въз основа на методиката в приложение № 3 от отменената Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.), се приемат за методологично съответстващи с допустимо отклонение от изискванията на методиката от приложение № 1 от тази наредба, когато са извършени по договор, сключен след 21 ноември 2017 г., и класът на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки не се променя."</p> <p>Аналогична е и създадената ситуация с промяната в НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, която не е изрично цитирана в Насоките.</p> <p>Благодаря Ви за отговора!</p>	
<b>Дата на разясненията от СНД: 19.01.2023 г.</b>			
35	09.01.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН</p>	<p>По първи въпрос:</p> <p>В съответствие с т. 12 „Приложим режим на минимални/държавни помощи“ от Насоките за кандидатстване, собствениците на самостоятелни обекти</p>



	<p>ФОНД - ЕТАП I“, моля за Вашите разяснения по следните въпроси:</p> <p>1.Как следва да се попълни Приложение 3 Декларация за държавни и минимални помощи, когато собственикът на самостоятелния обект, в който се извършва търговска дейност е физическо лице? Тъй като понастоящем образецът на документа е приложим за юридически лица, то следва ли същият да бъде модифициран (напр. с ЕГН или данни по лична карта вместо ЕИК) в случаите, когато се подготвя за физическо лице. Също така, ако в т. 4 физическото лице декларира, че извършва икономическа дейност (т.е. отдаването под наем на съответния обект), то следва ли да се попълват т. 4а и от т.5 до т.12 или в тях следва да се посочи, че са неприложими. Ако да, моля дайте указания за попълване (как да се определи КИД, вид на предприятието и т.н.).</p> <p>2.Ако в един самостоятелен обект от сградата се извършва търговска дейност от лице, различно от собственика – напр. негов близък или роднина, но за ползването на самостоятелният обект собственикът не получава наем или друг доход, то следва ли да се попълва декларация Приложение 3. От кого – от собственика или от лицето ползвател? В случай, че се попълва от собственика - коректно ли е в нея да се посочи, че лицето не извършва икономическа дейност,</p>	<p>(получатели на държавна помощ) следва да декларират самостоятелните обекти, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии собствениците на тези обекти. Такива собственици ще се третираат като получатели на минимална помощ съгласно Закона за държавните помощи и декларират обстоятелствата с попълване на Декларация (Приложение № 3) от Насоките. Контролът и проверката на обстоятелствата по съответствие предназначението на самостоятелните обекти в контекста на режима за държавни помощи се извършва от общината (водещ партньор и администратор на минимална помощ) по процедурата. Съгласно Раздел VII, т. I и т. 13 общината, качеството си на администратор на минимална помощ, следва да спазва установените в Закона за държавните помощи и Правилника за неговото прилагане.</p> <p>Допуска се декларацията да бъде попълнена и от името на физическо лице.</p> <p>По втори въпрос:</p> <p>Крайните получатели на средства по настоящата процедура са длъжни да спазват законодателството в областта на държавните помощи и да не допуснат средствата, получени по договора за финансиране по настоящата процедура, да бъдат предоставени на трети лица в нарушение на режима на регламента за предоставяне на държавни помощи. Въпросният режим се прилага в случаите, когато собственик на</p>
--	---	---



	<p>т.к. то реално не получава икономическа полза от ползването на помещението?</p> <p>3. Ако в сградата има самостоятелни обекти със статут на търговски площи, но към датата на кандидатстване същите не се използват за икономически дейности (или не се използват изобщо), то попадат ли същите в обхвата на режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.</p> <p>4. Представява ли конфликт на интереси, ако кметът на общината водещ партньор е собственик на самостоятелен обект (апартамент) в многофамилна жилищна сграда с над 30 апартамента, за която ще се кандидатства за финансиране по настоящата процедура. Ако да прилагат ли се по - специални условия и попълват ли се допълнителни документи и какви?</p> <p>5. Моля да уточните начина на подаване на Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение №1) – В насоките за кандидатстване е посочено следното – „попълва се към Формуляра за кандидатстване в ИС за МВУ”, а в самата декларация пише „Декларацията се подава в оригинал - файл формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньор/ите (ако е приложимо)”. Раздел е-Декларации във Формулярът за кандидатстване не съдържа въпросната декларация. Тогава следва ли същата</p>	<p>самостоятелен обект:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- предоставя самостоятелен обект в сградата за ползване срещу наем или на концесия, отдаването под наем или на концесия е стопанска дейност, и/или</li><li>- оперира самостоятелен обект в сградата по икономически начин (извършва икономически дейности).</li></ul> <p>Посочените дефиниции се прилагат и при липса на преследване на печалба от извършваната дейност.</p> <p>По трети въпрос:</p> <p>При условие, че към датата на сключване на договора за финансиране, което се счита дата на получаване на инвестицията, не са налице самостоятелни обекти, за които следва прилагането на режима за държавна помощ, съответните собственици не следва да подадат декларация (Приложение № 3). В допълнение ще поясним, че по времето на целия период на изпълнение на инвестицията, собственици за чиито самостоятелни обекти са настъпване промяна в декларираните обстоятелства се задължават да подадат нова Декларация в срок от 5 работни дни от датата на промяната.</p> <p>По четвърти въпрос:</p> <p>На етап кандидатстване, общините/водещ партньор, следва да приложат попълнени декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение № 1) в т. 1, на която се декларира липса на конфликт на интереси във връзка с</p>
--	---	---



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>да се подаде по начина описан в нея, т.е. формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньора/ите. Следва ли управителят на Сдружението на собствениците да си издаде КЕП, за да може да разпише декларацията.</p> <p>б.Т. 5 от критериите за оценка гласи „Представен е протокол с решение за създаване на СС”. По смисъла на т.19 от Насоките - СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЕ ПОДАВАТ НА ЕТАП КАНДИДАТСТВАНЕ се изискват документи за регистрация на Сдружението и вписването им в съотв. регистри. Тогава щом Сдружението е вече вписано в регистър БУЛСТАТ, то следва ли да се представя и първичния Протокол с решение за създаване на СС?</p> <p>Благодаря предварително!</p>	<p>процедурата за предоставяне на средства.</p> <p>По пети въпрос: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор следва да подпише декларацията с електронен подпис при качването на файла в системата.</p> <p>По шести въпрос: Необходимо е да бъде предоставен протокол с решение за създаване на СС.</p>
36	09.01.2023г.	<p>Като сдружение на собствениците имаме намерение да кандидатстваме по обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ .В тази връзка имаме следните въпроси:</p> <p>1. Съгласно публикуваните Насоки за кандидатстване: Техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по</p>	<p>По въпрос 1: Съгласно Насоките за кандидатстване техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p>



	<p>чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p> <p>При липса на налична техническа документация, следва ли да се изготвя като отделен документ „архитектурно заснемане“ и същото да се представя на общината при подаване на заявление от СС с останалите изискуеми документи?</p> <p>2. На етап кандидатстване се изисква документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ.</p> <p>Този документ от сдружението ли се изисква и ако е така, кой документ следва да представим – протокол от общото събрание за създаване на сдружението, споразумение за създаване на сдружение или удостоверение, което получаваме от общината?</p> <p>За доказване на вписването в регистър БУЛСТАТ, трябва ли сдружението да представя някакъв документ или може общината да извърши служебна проверка?</p>	<p>КП могат да се обърнат за съдействие към общинската администрация, на чиято територия се намира сградата, в случай на налична в общината техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции.</p> <p>По въпрос 2:</p> <p>Съгласно т. 9.1 Степен на проектна готовност от Насоките за кандидатстване <b>крайните получатели – сдружения на собствениците</b>, създадени по реда на ЗУЕС, се обръщат за партньорство пред общината, на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/група от свързани блок-секции, като подават заявление за участие по образец към настоящите насоки. За сградата/блок-секцията/групата от свързани блок-секции следва да бъде представено:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Заявление за участие;</li><li>2. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;</li><li>3. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;</li><li>4. Документи свързани с проведените общи събрания за създаване на СС или други документи свързани с вземане на решения от страна на етажната собственост.</li></ol>
--	--	---



	<p>3. Част от критериите за оценка на качеството включват:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Процент енергийно спестяване</li><li>- Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO<sub>2</sub> (екологични ползи)</li><li>- Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г.</li></ul> <p>От друга страна задължителни индикатори по процедурата са:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия kWh/год.</li><li>- Процент спестяване на потребление на първична невъзобновяема енергия</li></ul> <p>В тази връзка последващата оценка и отчитане на постигнатите индикатори ще отчита ли наличието на необитаеми към момента на кандидатстване жилища /видно от справка за потребена ел. енергия за всеки самостоятелен обект/. Въпросът ни е във връзка с вероятността в следствие тези необитаеми жилища да бъдат обитаеми, което ще доведе до по-голяма консумация на ел. енергия и намаляване на заложеният % спестена енергия?</p> <p>4. В случай на частично или пълно неизпълнение на заложените в проекта индикатори, кой следва да възстанови съответния процент средства от</p>	<p>5. Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, в случай че са поискани от общинската администрация;</p> <p>6. Други документи необходими за изготвянето на проектното предложение и изпълнението на проекта.</p> <p>В случаите, че общинска администрация подпомага гражданите, чрез финансиране със собствени средства изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, то тя уведомява гражданите за необходимите ѝ документи.</p> <p>По въпрос 3: Съгласно Насоките за кандидатстване след приключване на дейностите по изпълнение на СМР за обновяване на сградата е предвидено изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност). Оценката се изготвя по образец – приложение 13 към Насоките и резултатите от нея се използват за отчитане на индикаторите по проекта.</p> <p>По въпрос 4: Съгласно Насоките за кандидатстване водещият</p>
--	--	---



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		общия бюджет – общината като водещ партньор или собствениците на жилища? Въпросът ни е във връзка с факта, че собствениците на жилища не избират фирмите, които ще проектират и изпълняват строителството, както и факта, че не притежават необходимата експертиза за наблюдение и контрол в процеса на изпълнение на обновяването за енергийна ефективност на сградата.	партньор сключва договор с МРРБ и отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своята територия включително за възстановяване на средства. Водещият партньор и крайният получател в партньорското споразумение следва да уредят, как и в какви случаи ще бъдат възстановявани средства от КП към ВП.
37	09.01.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа, във връзка с подготовка на предложение за изпълнение на инвестиция възникна следната необходимост от разяснение. Сграда, в рамките на която са сформирани две сдружения (две блко-секции), които са кандидатствали по НПЕЕМЖС може ли да кандидатства с едно проектно предложение в което да участват Общината - водещ партньор и дваа партньора, двете сдружения. Сдруженията са се снабдили с ТП, ТО и ОЕЕ за всяка блок в съответствие с указанията и проекта на указания предоставяни до последно, а именно:</p> <p>""При наличие на свързано строителство при сградите, а именно няколко блок-секции, които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции да кандидатства с едно проектно предложение. ""</p> <p>В окончателния (действащите насоки) този текст е променен, като е записано: ""При наличие на</p>	<p>"Съгласно т. 7 Допустими кандидати от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост (Насоки за кандидатстване) е разписано следното, „Крайни получатели по настоящата процедура са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.“</p> <p>Допълнително в същата точка е разписано и следното „При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.”</p> <p>Моля за разяснение как следва да кандидатства сграда от 2 или повече блок-секции, за която са регистрирани две или повече сдружения. Създаването на нови сдружения би забавило процедурата, ненужно отежнило процеса и довело до членуване на едни и същи обекти в две сдружения с еднотипни цели, а биха могли да се включат в едно ПИИ с един водещ партньор и две Сдружения, така както беше по НПЕЕМЖС, която многократно бе цитираната като източник на натрупан опит и основа за настоящата процедура.</p> <p>Благодаря за отговора</p>	<p>едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.“</p> <p>Сдружението на собствениците е форма на управление на етажната собственост, в която самостоятелните обекти са повече от три и принадлежат на повече от един собственик, която е равнопоставена и може да съществува алтернативно или кумулативно с формата за управление общо събрание по раздел II от ЗУЕС.”</p>
38	09.01.2023г.	<p>„Здравейте, бих искал да кандидатствам за подпомагане закупуване на фотоволтаични системи до 10 kWp,Къде в Бургас мога да получа информация и консултация. Благодаря предварително.“</p>	<p>Настоящата процедура не предоставя финансиране за изпълнение на отделни мерки за енергийна ефективност.</p>
39	09.01.2023г.	<p>Здравейте, Бих искала да помоля за информация по следния казус.Жилищния блок,в който живея има 25 апартамента,3 от които са собственост на държавата.Може ли при това положение да се</p>	<p>Наличието на самостоятелни обекти собственост на държавна институция не възпрепятства кандидатстването на сградата по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап”</p>





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>кандидатства по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради? Кой следва да заплати техническия паспорт и енергийното обследване за тези апартаменти-наемодателите или държавата?Има ли други специфики,свързани с това обстоятелство,кото биха могли да бъдат пречка за включване на блока ни в кандидатване по тази програма? С уважение</p>	<p>в случай, че сградата отговаря на критериите за допустимост по процедурата. В тази връзка следва да се има предвид, че съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост собственик или ползвател, който не може да участва в общото събрание, може да упълномощи пълнолетен член на домакинството си, който е вписан в книгата на етажната собственост, или друг собственик, който да го представлява. Упълномощаването може да бъде направено устно на същото или на предходно заседание на общото събрание, което се отразява в протокола на събранието, или в писмена форма. Когато в етажната собственост собственици са и общините, държавата или юридически лица, упълномощаването се извършва съответно от кмета, областния управител, съответния министър или управителните органи на юридическите лица.</p>
40	10.01.2023г.	<p>При подготовка на ПИИ устнових, че в критериите за административна допустимост под т. 5 е записано: ""Представено е протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура" При сдружения създадени по повод участие в НПЕЕМЖС, които са със същият предмет: ""усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и</p>	<p>В т. 19 Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост (Насоки за кандидатстване) са определени документите които водещия партньор да приложи при попълване на уеб-базирания Формуляр за кандидатстване, като конкретно е</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

	<p>субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост""</p> <p>многократно бе давано разяснение и указание, че не е необходимо пререгистриране (то е и абсурдно), но от създаването на сдружението до настоящия момент, често са приемани различни Решения и предприемани действия, като:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Смяна на управител/управителен съвет - обстоятелство подлежащо на вписване в Публичния регистър към Общините, както и в регистър Булстат</li><li>2. Включване на нови членове на основание т.9.2. от Споразумението за създаване на сдружението - Обстоятелство подлежащо на вписване в Публичния регистър към Общините, но не и в регистър Булстат. Тези решения видно от текста на проекта на споразумението предоставен от УО, най-често се утвърждават от ""Редът за присъединяване на нови членове може да бъде: автоматично въз основа на подадена молба от собственика; молбата се одобрява от управителния съвет: молбата се одобрява от общото събрание с мнозинство .....<p>Най-често (и логично) с оглед намаляване на административната тежест това става или автоматично или чрез одобряване от управителя/УС.</p></li></ol>	<p>посочено, че следва да приложи "Документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ - подава се във формат сканирано копие" по аргумент на позиция 3 от списъка, както и "Документи удостоверяващи взетите от СС и общото събрание на етажната собственост решения за кандидатстване по настоящата процедура за изпълнение на ЕТАП 1 от подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост. - подава се във формат сканирано копие" съгласно подточка 4 от Списъка.</p>
--	---	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>С оглед горното - моля за разяснение, всички документи, с които са се извършвали промени в обстоятелствата ли следва да се прилагат или както е указанието само за създаване и за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, като при тази ситуация ще има разминаване между двата протокола, което не би трябвало да е проблем.</p> <p>В проекта за обществено обсъждане текста бе именно в изложената от мен логика - всички действия по регистрацията са от компетентността на Общините, за това се изисква само:</p> <p>т.5 Представено е решение на общото събрание на етажната собственост за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура</p> <p>т.6 Приложен е документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата, съгласно Насоките за кандидатстване"</p>	
41	10.01.2023г.	<p>Във връзка с утвърдените насоки със Заповед № РД-02-14-1246/ 20.12.2022 г. от заместник-министър на МРРБ г-жа Десислава Георгиева за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I" с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост", Ви молим за разяснения по отношение на оценката</p>	<p>Моля вижте отговора на въпрос 23.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

на проектните предложения в т.б.2. Критерии за оценка на качеството: "Проектър предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указание":  
Релевантен документ ли е Общият устройствен план на града, ако в него са посочени мерки, допринасящи за изграждане на общ архитектурен облик на града?  
С уважение

Дата на разясненията от СНД: 23.01.2023 г.

42	11.1.2023 г.	<p>Здравейте, Изпращам Ви въпроси относно процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“:</p> <p>1. В Насоките за кандидатстване по настоящата процедура, на стр.21 е написано: „При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.“. Имаме случай на три блок-секции, изградени на фуга. Всяка от сградите, макар и изградена редово, на фуга, е самостоятелна сграда, с отделен идентификатор, отделно сдружение, отделно обследване, готови самостоятелни паспорти и енергийно</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.</p> <p>Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално</p>
----	--------------	--	---



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

обследване. Трябва ли собствениците да създават ново сдружение на собствениците на трите сгради, нови обследвания и паспорт, за да бъдат допустими по настоящата процедура? Може ли всяка от сградите да кандидатства самостоятелно?

2. Във връзка с изменение на Наредба № 7 ОТ 2004 г. за енергийна ефективност на сгради и влизане в сила на Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.), кои разходи са допустими за възстановяване - Разходите за направено Обследване за енергийна ефективност между 01.02.2020 г. и 09.11.2022 г.; Разходите за актуализация на направеното Обследване за енергийна ефективност между 01.02.2020 г. и 09.11.2022 г. по новата наредба; или и двата вида разходи?

предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.

Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.

Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.

Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.

По втория въпрос:

Съгласно условията на Методологията разходите за енергийно обследване, технически паспорт и техническо обследване ще се възстановяват на одобрените за



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>финансиране кандидати въз основа на резултат (наличие на изискуемите обследвания) при формула за разходите: сумата подлежаща на възстановяване с ДДС е равна на произведението от фиксирана единичната цена от 6,28 лева с ДДС (определена в Методологията) умножена по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт.</p> <p>Предвид, че Методологията прилага принцип на „опростени разходи“ МРРБ като структура за наблюдение и докладване по настоящата процедура няма да извършва проверка на процедури за обществени поръчки и да изисква представянето на разходооправдателни документи за целите на възстановяване на разходите за посочените дейности.</p>
43	11.1.2023 г.	УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, Във връзка с публикувана процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, отправяме следното запитване: Общият бюджет на процедурата е 1 129 881 600 лева. В точка 4 „Териториален обхват и териториално разпределение на средствата“ е посочено, че за общини, чиито градски център е с население по-малко от 15 000 души, които са 215 на брой, максималната стойност на БФП, което даден	Посочената стойност е максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ, която може да получи една община от съответната група. Обръщаме внимание, че максималните размери, които могат да бъдат предоставени на водещия партньор са лимит на помощта, които даден партньор може да получи, а не гарантиран бюджет.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>водещ партньор/община може да получи € 15 000 000 лв. Това означава ли, че община Ардино, която попада в тази група на 215 общини може да получи БФП до 15 000 000 лв. или тази стойност е за всичките 215 общини. С уважение</p>	
44	12.1.2023 г.	<p>Здравейте! Председател съм на контролния съвет на Сдружение на собствениците в гр. София и имам следните въпроси във връзка с публикуваните "Насоки за кандидатстване":</p> <p>1. В ""Насоките"" се казва: ""На етап кандидатстване към ПИИ Водещият партньор следва да представи:...т.3. Обобщена КСС по окрупнени показатели - изготвя се от водещия пртньор""! И относно техническата документация: ""Водещ партньор носи пълната отговорност за качеството и пълнотата на разработената техническа документация на инвестиционния проект, включително за законосъобразността при изготвянето, съгласуването и одобряването ѝ в качеството му на Възложител на проекта. Работният/техническият проект трябва да бъде изготвен и одобрен съгласно ЗУТ.""</p> <p>Въпросът ми е: Кой изготвя инвестиционния (РП/ТП) проект и КСС?</p> <p>2.В ""Насоките"" са изброени всички изискуеми документи, които следва да се представят по</p>	<p>По първи въпрос: Обобщена КСС по окрупнени показатели - изготвя се от водещия партньор – общината.</p> <p>По втори и трети въпрос: Процедурата изисква издаване на разрешение за строеж за дейностите по обновяване на сградата/блок секцията/групата от блок-секции. Дейностите по обследване за установяване на техническите характеристики на сградите и обследване за енергийна ефективност са предварителни дейности – извършват се преди сключване на договор за финансиране по процедурата. Дейността по възлагане и изработване на инвестиционен проект за обновяване на сградата се възлага и изпълнява след одобряване на сградата за финансиране и сключване на договор за финансиране.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

електронен път - общо 14 броя. Между тях не фигурира да се представи одобрен/съгласуван инвестиционен проект, а само ""Обобщено КСС"" (т.8). На какъв етап се подава ""инвестиционен проект""?

3. В ""Насоките"" е отбелязано ""ВАЖНО"":....""Разрешението за строеж, издадено въз основа на одобрения инвестиционен проект, по реда на чл. 148 - 156а от ЗУТ, следва да съдържа максимално подробна информация...""Ако допустимите дейности - полагане на топлоизолация, смяна на дограма, ремонт на електрическа инсталация, без да се засягат конструктивни елементи, се считат за ""текущ ремонт"" съгласно §5, т.43 от допълнителните разпоредби на ЗУТ, то тогава нужно ли е да се издава разрешение за строеж, след като съгласно чл. 151, ал.1, т.1 от ЗУТ ""не се изисква разрешение за строеж за текущ ремонт""? 4. По отношение на допустимите разходи за обследване за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт в ""Насоките"" се казва: ""разходите се възстановяват след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на технически характеристики на сгради и





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		технически паспорт"" . Значи ли това, че разходите ще бъдат възстановени ""след представянето"" им или след одобряване на кандидата - СС? Благодаря предварително за отговорите	
45	13.1.2023 г.	Уважаеми дами и господа, Бих искала да получа разяснения, свързани с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I. Моля за отговор на следните въпроси: 1. Чл. 25, ал. 4 от ЗУЕС дава възможност сдружение на собствениците да бъде регистрирано за един или повече от един вход на сграда. Ако една сграда, която е допустима по процедурата, има вече регистрирани сдружения за отделните входове, без те да представляват отделни блок-секции, могат ли да подадат едно общо заявление за участие по процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I“, или трябва да регистрират ново общо сдружение. Ако отговорът е, че не е необходимо ново общо сдружение, то тогава Партньорското споразумение (Приложение 2) трябва да бъде сключено между общината и всички сдружения от сградата. Допустимо ли е изменение в съдържанието на Приложение 2, тъй като всички документи по процедурата са	По въпрос 1: При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).  По въпрос 2: Съгласно Насоките за кандидатстване „Предложения за изпълнение на инвестиция за енергийна ефективност следва да не се третираат като приходогенериращи, предвид че икономите на разходи, получени от увеличаването на енергийната ефективност не се третираат като нетни приходи.“, но при включването на допълнителни дейности в проекта водещи до генериране на приходи следва тези приходи да бъдат намалени от стойността на проекта.  По въпрос 3: Помощта по схемата се изразява като парични безвъзмездни средства (БФП), поради което се счита за прозрачна помощ. Размерът на помощта се изразява в



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

публикувани в папка Приложения към процедурата, без указания кои са само за информация?

2. В приложение N 2 Партньорско споразумение, раздел III Стойност на проекта, т. 7 гласи, че при формиране на стойността на проекта следва да се приспадат всички приходи, генерирани от стопанска дейност от СС или ССО във връзка с Регламент (ЕС) 1407/2013. Моля да дадете разяснения за прилагането на това условие.

3. В Насоките за кандидатстване, т. 6 отново във връзка с помощи „de minimis“ е записано, че помощи, изплащани на траншове, се сконтират към момента на предоставяне и е задължение на администратора на помощ да провери при окончателен ФТО дали сконтираната стойност на БФП към сконтираната стойност на допустимите разходи е в рамките на допустимия интензитет. В същото време в Приложение 9, което касае оценката за съответствие с изискванията на приложимия режим за държавни помощи, в т. 5.3 на Компонент 1 (ССО попадащи в обхвата на режим “de minimis” и изпълняващи изискванията на Регламент 1407/2013) се заявява, че помощта не се сконтира, тъй като не е налице плащане на траншове. Моля да уточните кое твърдение относно траншовете е вярно и извършва ли се сконтиране или не? Ако се сконтира, моля дайте пример.

брутно изражение, преди облагане с данъци или други такси. Предвид факта, че по схемата е въведена точна дата за получаване на помощта не се извършва сконтиране, тъй като не е налице изплащане на траншове. В етапа на сключване на ДБФП не се прилага сконтиране на помощта.

По въпрос 4:

Собствениците, в чиито самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>4. От т. 6 на Приложение 9 следва, че ССО трябва да подпише декларация по образец, приложение към указанията. Същата се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ и става приложение към Партньорско споразумение. Моля да уточните коя декларация имате предвид.</p> <p>С уважение</p>	
46	13.1.2023 г.	<p>Пиша Ви от името на съществуващо СС на сграда в гр. Велико Търново, създадено през 2016 г. за целите на предходната "Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради".</p> <p>I. Можем ли да кандидатстваме по процедурата за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд със съществуващото ни СС, при положение, че е създадено по чл.25, ал.1 от ЗУЕС, но в целта му е изписано конкретното наименование на предходната програма? II. В сдружението към момента на учредяването му са пожелали да участват част от собствениците на самостоятелни обекти /СО/ в сградата. Сега част от собствениците на СО в сградата, които към онзи момент не са били учредители на СС, желаят да бъдат включени като членове в него. В ЗУЕС не е изписан ред, по който това да се случва. В споразумението ни за създаването на СС е записано как желаещите членство следва да подадат писмени молби до председателя на СС и</p>	<p>По въпрос 1: В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Уведомяваме Ви, че сдружението на собствениците е форма на управление на етажната собственост, в която самостоятелните обекти са повече от три и принадлежат на повече от един собственик, която е равнопоставена и може да съществува алтернативно или кумулативно с формата за управление общо събрание по раздел II от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). По силата на чл. 25 от Закона за управление на етажната собственост сдружението на собствениците има качество на юридическо лице, като възможният му предмет на дейност е с оглед специфичните му цели „за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел основен ремонт и/или основно обновяване на сгради в режим на етажна собственост собствениците могат да учредят сдружение. Сдружението е юридическо лице, създадено по реда на този закон“ по аргумент на чл. 25,</p>



	<p>как на общо събрание на СС да се гласува тяхното приемане. Това го изпълняваме като като ред, но възникват въпросите новоприетите членове следва ли да разписват съществуващото споразумение или с тях трябва да се сключи допълнително такова, или се счита, че се споразумяват с останалите членове в СС с приемането им като членове на общото събрание?</p> <p>III. В насоките за кандидатстване по процедурата за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд бяха публикувани приложения. В Приложение 11 има съставни приложения, сред които е и Приложение 4 "Споразумение за създаване на СС". Трябва ли нашето сдружение да го попълва?</p> <p>Благодарим предварително за отговорите!</p>	<p>ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост. В ал. 2 на чл. 25 от ЗУЕС е изрично уредено изискването извършването на други дейности да бъде свързано с управлението на общите части на етажната собственост. В продължение на гореизложеното следва да бъде отчетен факта, че с разпоредбата на чл. 28 от ЗУЕС се вмения задължение на министъра на регионалното развитие и благоустройството да утвърди образец на споразумение за създаване на сдружение на собствениците.</p> <p>Доколкото закона въвежда регистрационна форма за сдруженията, а не уведомителна не представлява пречка вече регистрирано сдружение на собствениците да проведе общо събрание на което да бъде взето решение за изменение на действащото споразумение за създаване на сдружението в съответствие с приложението към Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ (Насоките за кандидатстване) утвърдени със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, стига това да не противоречи на нормативната уредба и да бъде съобразено наличието на евентуална клауза в споразумението уреждаща изменението му.</p> <p>При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8</p>
--	---	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

„Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване.

По въпрос 2:

Редът за присъединяване на нови членове следва да бъде уреден в Споразумението за учредяване на сдружението. В случай, че такъв не е посочен в същото, след приемането и одобряването на новите членове от общото събрание на сдружението с допълнителен акт, например анекс към споразумението за създаване на сдружението на собствениците се актуализира процентът идеални части от общите части на етажната собственост.

При възникнала промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство) е необходимо да бъде спарен редът за вписване на новите обстоятелства - чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.

По въпрос 3:

Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.
47	13.1.2023 г.	<p>Здравейте,</p> <p>На страница 26 от насоките е записано: <b>ВАЖНО!</b></p> <p>Техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p> <p>КП могат да се обърнат за съдействие към общинската администрация, на чиято територия се намира сградата, в случай на налична в общината техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции.</p> <p>А на стр.27 е записано кои са задължителните документи, които се представят на етап кандидатстване, а именно:</p> <p>1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;</p>	<p>Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите (Наредбата) за съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж се извършва обследване за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ. Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез 1. събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация; 2. екзекутивно заснемане - при липса на техническа документация; 3. оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни (описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа); 4. извършване на необходимите изчислителни проверки (свързани с измервания, пробни натоварвания и др.) – чл. 22 от Наредбата. Обследването на строежите се извършва от лицата по чл. 176в, ал. 1 - 4 от Закона за устройство на територията - обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;  
Конкретни въпроси:

1. При липса на налична проектна документация, ще бъде ли допустимо изготвеното архитектурно заснемане на съществуващата сграда, което ще се използва за нуждите на техническият паспорт и обследването да бъде извършено и съответно подпечатано от архитект с ограничена проектантска правоспособност на сгради от по-висока категория и да бъде приложение към Обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти, тъй като в случая не става дума за проектиране, а заснемане, което на практика би могло да се направи и от техническо лице, без да има необходимата проектантска правоспособност на архитект.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

48	13.1.2023 г.	<p>Уважаеми колеги,</p> <p>Във връзка с Процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, задаваме следните въпроси:</p> <p>1. При съществуващи сдружения на собствениците /СС/, учредени във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради /НПЕЕМЖС/, допустимо ли е същите сдружения да кандидатстват по настоящата процедура, ползващи регистрацията си за НПЕЕМЖС, или е задължително СС да кандидатстват по настоящата процедура, като подготвят всички изискуеми документи и приложения съгласно публикуваните Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, в т.ч. Приложения от 1 до 4 вкл.?</p> <p>2. В случай на регистрирано сдружение на собствениците по НПЕЕМЖС, следва ли същото да се заличи и да се регистрира ново или се допуска промяна на обстоятелствата по реда на Наредба № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 46;</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 46;</p> <p>Допълнително, по отношение прекратяването на сдружение на собствениците следва да бъде съобразено, че основанията за прекратяване на сдружението на собствениците са изчерпателно уредени в чл. 36, ал. 1 и 2 от ЗУЕС. Управителният съвет (управителят) в 14-дневен срок от настъпване на обстоятелството по ал. 1 подава заявление в общинската администрация за заличаване на регистрацията. Задълженията във връзка с прекратяване на сдружението са възложени на управителя/управителния съвет, който следва в двуседмичен срок от настъпване на някое от основанията за прекратяване, да подаде заявление в общинската или районната администрация за заличаване на регистрацията като към него приложи документи, удостоверяващи настъпването на обстоятелството причина за прекратяването. При прекратяване на сдружението се извършва ликвидация по реда на Закона за юридически лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ).</p>
----	--------------	--	--





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. В този случай какви бланки е приложимо да бъдат използвани? Въпросите по-горе са изпратени и през системата ИСУН 2020. Поздрави	
49	13.1.2023 г.	УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Във връзка с публикувани Насоки за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ по Националния План за възстановяване и устойчивост (ПВУ), и проявен интерес за участие от страна на живущи в многофамилна жилищна сграда, бихме искали да зададем следния въпрос: Построеният през 1978 г. по реда на кооперативно и групово жилищно строителство жилищен блок „...“ се състои от две тела разположени в един УПИ – триетажно тяло със самостоятелен вход и 7 самостоятелни обекта (5 жилищни и два със стопанско предназначение), и четириетажно тяло с три входа и 24 самостоятелни обекта (23 жилищни и един със стопанско предназначение). Двете тела не са допрени едно до друго, а са отделени посредством проход с ширина 3 м., който е покрит със стоманобетонена плоча, явяваща се продължение на покрива на част от първия етаж на триетажното тяло и стъпваща на колони,	Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община. Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.



**Финансирано от  
Европейския съюз**  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

оформени като пиластри към четириетажното тяло. След проверка в архива на общината са намерени идеен проект за първия етаж на жилищния блок, съгласуван от Окръжен народен съвет на 10.10.1969 г., одобрен работен проект по част Архитектурна и други документи, свързани с въвеждането на блока в експлоатация и издаването на нотариални актове на собствениците. От така наличната документация е видно, че инвестиционния проект за двете тела е общ, двете тела формират цялата жилищна кооперация, образувайки един общ архитектурен ансамбъл. Телата са строени по едно и също време, и по един и същ способ, а козирката над прохода е изпълнена съгласно одобрения проект. Също така в запазено писмо от Общински Народен съвет до Районния съдия, с молба за снабдяване на купувачите с нотариални актове за собственост, и приложената към него разпределителна таблица са посочени идеалните части от общите части, припадащи се на всеки обект, изчислени на база проекто-сметната документация (стойност по ПСД) за целия жилищен блок. С оглед изложеното и предвид условията за допустимост, посочени в Насоките за кандидатстване по процедурата, молим за Вашето компетентно становище относно допустимостта за участие в процедурата на двете



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		тела, формиращи жилищния блок, с едно проектно предложение. Прилагаме скици на двете тела, съгласувания идеен проект и снимков материал. Благодарим Ви предварително!	
50	13.1.2023 г.	Добър ден, 1. Сграда, която е ползвана за общежитие и е със статут на общежитие, има над 4 различни собственика, допустим кандидат ли е по програмата? 2. Жилищна кооперация, която на партера има действащи магазини и търговски обекти. По какъв начин трябва да кандидатстват търговските обекти, за да се включат по проекта? Тази помощ как се води за тях? 3. Тъй като кооперацията е стара, в нотариалните актове на апартаментите не са посочени % на идеалните им части. Има ли указание за пресмятане или ние трябва да си ги пресметнем вътрешно?	По въпрос 1: Сгради, които са общежития, НЕ са допустими за кандидатстване по настоящата процедура. Сградите-общежития са с различно предназначение (за временно обитаване) спрямо многофамилните жилищните сгради (за постоянно обитаване) и притежават различен код по Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях съгласно Наредба № рд-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.  По въпрос 2: Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност трябва да попълнят и предоставят декларация за готовност за осигуряване на достъп до съответния самостоятелен обект или да участват в Сдружението на собствениците, за да имат възможност да участват в Процедурата. Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи. Поради



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>тази причина те са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p> <p>По въпрос 3: Съгласно чл. 17, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата, за целите на този закон идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в проценти.</p>
51	13.1.2023 г.	<p>Уважаеми колеги, Във връзка с откритата Процедура BG-RRP-4.023 , моля за отговор на следните въпроси: 1.При съществуващи сдружения на собствениците /СС/, учредени във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради /НПЕЕМЖС/, допустимо ли е същите сдружения да кандидатстват по настоящата процедура, ползващи регистрацията си за НПЕЕМЖС, или е задължително СС да кандидатстват по настоящата процедура, като подготвят всички изискуеми документи и приложения в т.ч.</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 46.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 49.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Приложенията от 1 до 4 вкл. съгласно публикуваните Насоки за кандидатстване.</p> <p>2.В случай на регистрирано сдружение на собствениците по НПЕЕМЖС, следва ли същото да се заличи и да се регистрира ново или се допуска промяна на обстоятелствата по реда на Наредба № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. Във втория случай какви бланки е приложимо да бъдат използвани? С уважение</p>	
52	13.1.2023 г.	<p>Уважаеми Дами и Господа,</p> <p>във връзка с утвърдената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. Могат ли да кандидатстват Сдруженията на собствениците с направени обследвания за енергийна ефективност през 2020 година във връзка кандидатстването им по Оперативна програма ""Региони в растеж"" 2014-2020 и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация до 2024 г., изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ? Документите за енергийно обследване отговарят на Наредба №7 от 2005 г за енергийна ефективност на сградите. След изпълнение на</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>На 23.12.2022 г. влезе в сила Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (Наредбата). Наредбата се издава на основание на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност и с влизането си в сила отменя Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.).</p> <p>Информираме Ви, че сертификатите за енергийна ефективност, с които се кандидатства по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, следва да са издадени или актуализирани в съответствие с Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>енергоспестяващите мерки (ЕСМ) сградите са постигнали клас на енергопотребление „В” и са постигнали минимум 30% спестяване на първична енергия.</p> <p>2. Приложение № 4 - Заявление за участие по процедурата в пакета от документи е останало в ПРОЕКТ. Ще бъде ли приложена нова бланка на Заявлението към утвърдените документи в ИСУН 2020?</p>	<p>обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Представените сертификати трябва да са в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради.</p> <p>Във връзка с промените в националната нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради следва да бъде отчетено обстоятелството, че за да бъдат изпълнени гореописаните изисквания на процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ валидните сертификати за енергийна ефективност на сгради в експлоатация, които са издадени преди влизането в сила на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, следва да бъдат актуализирани съгласно изискванията на Наредбата.</p> <p>По втори въпрос: Моля вижте отговора от 03.01.2023 г. на въпрос 11, т. 3.</p>
53	14.1.2023 г.	<p>Здравейте, въпроса ми е свързан с допустимостта на многофамилна жилищна сграда.</p> <p>Допустима многофамилна жилищна по процедурата е такава с поне четири</p>	<p>По настоящата процедура не се поставя изискване за жилищно предназначение към самостоятелните обекти. Следва да се има предвид, че съгласно Допълнителните разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър "самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура" е обособена част от сградата или съоръжението, която е обект на собственост</p>



**Финансирано от  
Европейския съюз**  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик. Под самостоятелни обекта се визира жилищни обекти или може един от общо четирите да бъде гараж/склад/търговско, при запазване на изискването най малко 60% от общата площ на сградата да бъде с жилищна функция?</p>	<p>и има самостоятелно функционално предназначение. Съгласно Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията "жилищна сграда" е сграда, предназначена за постоянно обитаване, и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ. При определяне предназначението на сградата ателиетата се считат за жилища. В разгъната застроена площ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на сградата. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите.</p>
<b>Дата на разясненията от СНД: 26.01.2023 г.</b>			
54	16.01.2023г.	<p>Здравейте, имам питане относно документите. Задължително ли е всички листи / приложения да имат логото " Финансирано от Европейския съюз"?</p>	<p>Получателите на финансиране от Европейския съюз имат задължението да спазват изискванията на член 34, ал. 2 „Информация, комуникация и публичност“ от Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост. Във всеки документ свързан с изпълнението на проекта следва да се посочва неговия произход и да се осигурява видимост на това финансиране чрез емблемата на ЕС в съответствие с посочените технически характеристики с упоменаването „финансирано от Европейския съюз – NextGenerationEU“.</p> <p>В тази връзка поясняваме, че в случай че предложението за изпълнение на инвестиция бъде одобрено за финансиране и бъде сключен договор за финансиране по настоящата</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			процедура, всички документи свързани с изпълнение на инвестицията следва да отговарят на посочените по-горе изисквания.
55	16.01.2023г.	Може ли жилищният ни блок да кандидатства за саниране, при положение, че няма издаден Акт 16, но има издадено Удостоверение от Община Ловеч, с иходящ номер УТ–..... от 26.06.2006 г. След проведени разговори с адвокат и нотариус, считаме, че същият е окончателен и има сила на Акт 16. Прилагам Удостоверение УТ–..... от 26.06.2006 г. С уважение :	Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Становище за конкретна сграда не може да бъде предоставено. Принципно в случай, че съгласно § 53 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн. – ДВ, бр. 101 от 2015 г.) а именно посочената сграда е търпим строеж по смисъла на § 16, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и по смисъла на § 127, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г.; изм., бр. 66 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.), с постоянен устройствен статут е по действащ подробен устройствен план, може да се пристроява и надстроява и в нея може да се извършват основни ремонти, реконструкции и преустройства, включително с промяна на предназначението, както и всички допустими строителни и монтажни работи в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план, както и отговаря на критериите за допустимост на настоящата процедура, то за нея може да бъде подадено заявление за участие със съответните придружаващи документи.





56	17.01.2023г.	<p>Здравейте , Има разминаване с обясненията / изискванията подадени на общото събрание на панелния блок и обясненията от общината ни. Запознах се мисля обстойно с документите , но имам все още неясноти , поради което ще бъде благодарна на повече разяснение .</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Има ли изискване външната изолация да е с дебелина 12 см - каква ще е съдбата на наличната годна такава от 10 см ?</li><li>2. Има ли предвидена възможност за отказ от частично саниране на външна стена - напр. да не се санира цокъла на тераса ? Или отказ от смяна на дограма ?</li><li>3. Разбрах, че има предвидено връщане на средствата при неизпълнение на заложените резултати от 30% ефективност , но не е ясно кой ще ги връща - фирмата изпълнител или гражданите ? И по какъв ред . Има ли документ , където да е описана процедурата ?</li><li>4. Относно обема на предвидените дейности - ако има локален дефект в канализацията , който да застрашава последващата експлоатация на сградата / това соред документа влиза в дейностите / , но ... после пише изрично , че не се предвижда ремонт на В и К инсталация ... Та ще ремонтират ли счупените / разместени канал. тръби , които</li></ol>	<p>По т 1: По процедурата няма конкретно изискване за дебелина на топлоизолационна система за външните ограждащи елементи на сградата. Предложенията за изпълнение на инвестиции (ПИИ) по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия. При изготвянето на ЕО и обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, вече положените топлоизолационни системи по сградите ще бъдат оценени от обследващите екип. Конкретната топлоизолационна система, която ще се използва при енергийното обновяване на сграда по Процедурата, както и конкретните технически решения които ще се приложат, ще бъдат определени с работния/технически проект, изготвен и одобрен съгласно ЗУТ, и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба.</p> <p>По т. 2: Предложенията за изпълнение на инвестиции (ПИИ) по Процедурата следва да предвиждат всички допустими</p>
----	--------------	---	---



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

лесно се запушват и голяма част от канал.води се изливат в основите ?  
5. Енергийната оценка преди и след ремонта се прави като общо за сградата или за всеки апартамент ? Сравнението после как ?  
6. Ако апартаментът ми е на 80 % изолиран и саниран - с какво ще се постигнат още 30 %, предвид че разхода за енергия зависи от много фактори - ср. годишна температура, време за отопление през сезона / работещ , пенсионер ... ?/, брой живеещи / деца , внуци../ и.т.н.  
Благодаря .

енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия.

По т. 3:

В раздел V. Изисквания за изпълнение, т. 6. Възстановяване на средства от Приложение 10 „Условия за изпълнение на одобрените инвестиции в рамките на процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ към Насоките за кандидатстване са описаните условията на възстановяване от водещия партньор на структурата за наблюдение и докладване на средства при частично или пълно неизпълнение на заложените в проекта индикатори. Взаимоотношенията, правата и задълженията между водещия партньор и крайните получатели се разписват в Партньорското споразумение – приложение 2 към Насоките за кандидатстване.

По т. 4:

Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В Насоките изрично е указано, че дейности по ремонт и подмяна на ВиК инсталации няма да се финансират и следва да бъдат реализирани със собствени средства .



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

По т. 5:

Мерки за енергийна ефективност по Процедурата ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.). Наличието на енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) е предварително условие за кандидатстване.

След приключване на дейностите по СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрена инвестиция по Процедурата, Водещия партньор има задължение да изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от ЗЕЕ), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложен в подаденото на етапа на кандидатстване ПИИ.

По т. 6:

Обследването за енергийна ефективност се извършва за



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			цялата сграда, съответно изискването по Процедурата за постигане на 30% спестявания на първична невъзобновяема енергия следва да се прилага към цялата сграда, не към самостоятелен обект в нея.
Дата на разясненията от СНД: 30.01.2023 г.			
57	18.1.2023г.	Здравейте, във връзка с насоките за кандидатстване, бих искала да задам следния въпрос: балкони, които вече са остъклени, ще бъде ли подменена дограмата и ако не са остъклени има ли възможност да се монтира дограма по желание на собствениците, в енергийното обследване ли трябва да е вписано. Благодаря!	Предложенията за изпълнение на инвестиции по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия. При изготвянето на ЕО и техническото обследване вече сменените дограми по сградите ще бъдат отчитани и взети предвид. Конкретните СМР, които ще се извършват в одобрените сгради по Процедурата ще бъдат разработени с работния/технически проект, изготвен и одобрен съгласно ЗУТ, и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба.
58	19.1.2023г.	Здравейте, Относно Насоките за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ с финансиране по линия на Механизма за	По въпрос 1: Проблемът ще бъде отстранен при зареждане на нов формуляр по процедурата. По въпрос 2: В посочените от Вас случай на отдаване под наем на общи части покрив, фасада или помещение, всички собственици в етажната собственост подават декларация



възстановяване и устойчивост“, Ви молим за следните разяснения:

1.В рубриката въпроси и отговори във Въпрос № 31 е пояснено, че „В случай на обекти в режим „Минимални помощи“ то за съответния разход се включват два реда от трето ниво – един с режим „Минимални помощи“ и един с режим „непомощ“.

В бюджета, във формуляра за кандидатстване в ред „3. Разходи за инженеринг ( фонд: МВУ , режим на финансиране: Неприложимо , допустим)“ автоматично са заредени два подреда: „3.1. Разходи за проектиране и авторски надзор“ и „3.2. Разходи за СМР“ и не съществува опция за добавяне на други редове. Как трябва да се отразят разходите за минимални помощи.

2.Етажната собственост в една блок-секция отдава под наем общи части – част от покрив или помещение, което е включено в общите части на сградата. Редът за изчисление от приложение 9 не е приложим за такива случаи. Как следва да се определи стойността на минималната помощ за да се разпредели на всички получатели?

3.В МЖС, на първия етаж се помещават общинска библиотека или офиси на държавна агенция. Сградите са с жилищно предназначение (над 60 % от РЗП е жилищна), допустими за финансиране ли са дейности по въвеждане на

за държавни помощи. Обръщаме внимание, че в този случай в бюджета на проекта следва да се заложи елемент на разходи в режим на минимална помощ, само ако след приключване на проекта обектът продължи да се използва за извършване на стопанска дейност. Ако етажната собственост реши обектът да не се използва за стопанска дейност след приключване на проекта, то в бюджета на проекта не следва да се залагат разходи за него в режим минимална помощ. При вземането на това решение, етажната собственост следва да се съобрази и това до колко продължаването на използването на обект за икономическа дейност няма да е противоречие с гаранционните условия по договора за СМР за изпълнение на мерките за енергийна ефективност. В случай, че етажната собственост реши, че посоченият обект ще продължи да се използва за икономическа дейност след изпълнението на проекта, то следва да се направи експертна оценка на необходимите разходи за изпълнението му, която да бъде отразена в бюджета на проекта.

По въпрос 3:

Посочените мерки са допустими за финансиране, ако сградата е със жилищно предназначение. При подготовката на предложението за изпълнение на инвестиции следва да се определи дали в тези обекти се извършва икономическа дейност и в бюджета на проекта да се посочи предоставянето на минимална помощ, ако е приложимо.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>мерки за ЕЕ в самостоятелните обекти, които са административна и културна инфраструктура и съответно разходите за прилежащите общи части?</p> <p>4.В проектното предложение следва ли да се описват дейности „Организация и управление“ и „Публичност“ при положение, че разходите за тях са на единна ставка.</p> <p>5.В обобщеното КСС трябва ли да се отразяват отделно разходите за самостоятелните обекти със стопанско предназначение? Правилно ли е разбирането ни, че отделно КСС за стопанските обекти се изготвя на етап разработване на технически или работен проект?</p> <p>Благодаря!</p>	<p>По въпрос 4: Във формуляра следва да се включи една обща дейност относно „Организация и управление“ и „Публичност“ и да се посочи, че се прилага единна ставка.</p> <p>По въпрос 5: На етап кандидатстване следва да се представи отделно окрупнено КСС за самостоятелните обекти със стопанско предназначение. Детайлно КСС за тях следва да се представи на етап разработване на технически или работен проект.</p>
59	19.1.2023г.	<p>Здравейте, В Община Стара Загора през 2016г. е регистрирано сдружение на собствениците на сграда състояща се от 7 блок секции, като специфичното е, че сдружението е учредено и в него участват 6(шест) от входовете/блок-секции/, като средният вход не участва в сдружението. Участват 0, А, Б, Г, Д и Е, без вх.В. Към настоящия момент от така учреденото сдружение, отново желаят да участват в процедурата по МВУ, но от фирмите изготвящи технически паспорт ги уведомяват, че или трябва да направят и заплатят паспорт и обследване на цялата сграда, включително вход В, или че</p>	<p>Съгласно критериите за допустимост по Процедурата, при <u>наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда</u>, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение (ПИИ).</p> <p>В рамките на едно ПИИ може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.</p> <p>При описания от Вас казус, в рамките на едно ПИИ следва да се кандидатства с обследване за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ за сградата в нейната цялост (всички блок секции), съответно да бъде представена една обобщена КСС по окрупнени</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>трябва да направят два паспорта и две обследвания - един за входове 0,А,Б и втори за входове Г, Д и Е. За първия вариант от сдружението не са съгласни, тъй като вх. В е саниран със собствени средства и не желае да заплаща за паспорт и обследване, поради което въпроса от Председателя на сдружението е възможно ли е сдружението да кандидатства с изготвени два технически паспорта и две обследвания за енергийни характеристики, съответно две КСС.</p> <p>С Уважение</p>	<p>показатели.</p>
60	19.1.2023г.	<p>Здравейте от Община Кнежа!</p> <p>Във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап 1“, моля за уточняване на няколко въпроса:</p> <p>1.Може ли три жилищни блока/блок секции прилепени един до друг, но с три отделни идентификатора по кадастралната карта на града да регистрират едно сдружение и да се подаде 1 проект за трите блока?</p> <p>2.Когато в даден жилищен блок има жилище, собственост на общината, какво следва да представи общината при изготвянето на документите за регистрация на сдружението на собствениците?</p> <p>3. Как следва да се изчислява сумата, която всеки собственик на апартамент трябва да осигури за</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>Съгласно Насоки за кандидатстване най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок–секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>изготвянето на техническия доклад и доклада за енергийно обследване? Размера на средствата зависят ли от размера на РЗП на съответния апартамент и дали трябва да се включват и общите части?</p>	<p>бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС. В случай на три сгради – сградите кандидатстват отделно. Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.</p> <p>Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p> <p>По втория въпрос: Съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) собственик или ползвател, който не може да участва в общото събрание, може да упълномощи пълнолетен член на домакинството си, който е вписан в книгата на етажната собственост, или друг собственик, който да го представлява. Упълномощаването може да бъде направено устно на същото или на предходно заседание на общото събрание, което се отразява в протокола на събранието, или в писмена форма. Когато в етажната собственост собственици са и общините, държавата или юридически лица, упълномощаването се извършва съответно от кмета, областния управител, съответния министър или управителните органи на юридическите лица. Съгласно чл. 17 от ЗУЕС в общото събрание собствениците имат</p>
--	--	--	--





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>право на глас, съответстващ на притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата.</p> <p>По трети въпрос: В правомощията на общото събрание на етажната собственост/сдружението е да възложи изготвянето на технически паспорт съгласно чл. 11, ал. 1, т. 15 от Закона за управление на етажната собственост, както и да одобрява договора с изпълнителя, да приема доклада за извършеното обследване и направените оценки на техническите характеристики и съставения технически паспорт на сградата. за разпределянето на разходите за изготвяне на техническото обследване и техническия паспорт е в компетентността на общото събрание и следва да бъде обсъден и гласуван от общото събрание, предвид, че в Закона за управление на етажната собственост няма изрична разпоредба, предвиждаща начина на разпределение на тези разходи. Решението на общото събрание по разпределянето на сумата се обективира в протокола от проведеното общо събрание съобразно чл. 16, ал. 5 от Закона за управление на етажната собственост.</p>
61	19.1.2023г.	<p>Здравейте, Моля за следното разяснение: На 03.01.2023г. зададох въпрос, отразен в системата като въпрос No 22. В него, като подвъпрос 4 към него попитах относно изискваните документи на СС, което е вече учредено.</p>	<p>В т. 17 „Критерии за оценяване на предложения за изпълнение на инвестиция“ от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

	<p>На него получих следния отговор: ""Пред СНД следва да бъдат представени удостоверение за регистрация на СС, решение на СС за кандидатстване по процедурата и решение на етажната собственост"" На 19.01.2023г. публикувахте отговор на идентичен въпрос (номер 35, подвъпрос 6), където отговорът гласи: "Необходимо е да бъде предоставен протокол с решение за създаване на СС"  Моля, за недвусмислено и финално тълкувание на насоките във връзка с този въпрос.</p>	<p>на жилищния сграден фонд - етап I“ е разписано, че оценката се извършва в информационната система на за МВУ и се документира чрез попълване на оценителен лист включващ критерии конкретно посочени в приложения. Част от тези критерии под т. 5 са предоставянето на протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, а под т. 6 прилагането на документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата, съгласно Насоките за кандидатстване. Допълнително в т. 19 „Списък на документите, които са подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване, подточка 3 е разписано, че се прилага "Документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ - подава се във формат сканирано копие", както и документите описани в подточка 4 "Документи удостоверяващи взетите от СС и общото събрание на етажната собственост решения за кандидатстване по настоящата процедура за изпълнение на ЕТАП 1 от подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“. Във връзка с гореизложеното следва да бъдат предоставени минимум следните документи относими</p>
--	---	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>към статута и правомощията на крайните получатели по настоящата процедура, а именно протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ, както и други приложими документи когато това е необходимо с оглед удостоверяване на изпълнението изискванията на процедурата съгласно Насоките за кандидатстване и действащото законодателство.</p>
62	19.1.2023г.	Моля да разясните кой изготвя инвестиционния проект, кога, кой го заплаща, и кога се възстановяват направените за него разходи.	<p>С т. 9.2. „Изпълнители от страна на водещия партньор/крайните получатели на средства по процедурата“ от Насоките за кандидатстване се определят задълженията на общината - Водещ партньор за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на нейна територия и за избора на външни изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), при осъществяване на отделните дейности по енергийно обновяване на сградите. Процедурите по ЗОП се провеждат от Водещия партньор, който ще изпълнява предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ) във всички случаи, когато е приложимо и при спазване на нормативните изисквания. Във връзка с това, инвестиционните проекти се изготвят от избраните външни изпълнители, след проведени от страна на съответните общини, процедури по ЗОП.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			Редът за разплащане на средствата между Структурата за наблюдение и докладване и съответния Водещ партньор се определя от сключения по съответния ред, договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от механизма за възстановяване и устойчивост по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на ПИИ - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I“ (Приложение към Насоките за кандидастване).
63	20.1.2023г.	<p>Здравейте, Моля за разяснение по следните два въпроса:</p> <p>1. Разходите за изготвяне на техническо и енергийно обследван са допустими по процедурата. За установяването им не се изисква представяне на разходооправдателни документи. Правилно ли е разбирането, че за тях няма да се търсят доказателства, че са направени от крайния получател/водещия партньор и са платени след 01. февруари 2020 г.?</p> <p>2. Ако общото събрание на етажната собственост е взело решение да отдава част от общите части на сграда под наем (покрив за поставяне на антена или билборд на фасадата), попада ли в режим на минимални помощи? Ако отговорът е положителен, от чие име се подава Декларацията за минимални помощи (Приложение 3)? Благодаря предварително за отговорите,</p>	<p>По въпрос 1: За възстановяване на разходите за обследване за енергийна ефективност и техническо обследване, Структурата за наблюдение и докладване (Министерство на регионалното развитие и благоустройството) не изисква представяне на разходооправдателни документи. Разходите се възстановяват след представяне на енергийно и техническо обследване, технически паспорт, както и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата /водещия партньор и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г. с цел осигуряване спазването на изискванията на Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост. Предвид посочените дейности по обследвания на сградата, за да бъдат възстановени средствата, те следва да отговорят на посоченото времево изискване.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>По въпрос 2: Посочените случаи попадат в обхвата на режим минимална помощ. В този случай Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва и представя от всички собственици на самостоятелни обекти.</p>
64	20.1.2023г.	<p>Здравейте, Моля за разяснение на следните въпроси, породени от различно тълкуване на публикуваните Насоките за кандидатстване:</p> <p>Въпрос 1: В т.17 от Насоките е посочено ""В Случай, че за дадено ПИИ е достигнат максималния размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на Водещия партньор посочен в т.4, то предложението се поставя в резервния списък и не се предлага за финансиране."" Това означава ли, че нашето ПИИ, оценено например със 72 т. може да не бъде финансирано, за сметка на ПИИ от друга Община с по-висок брой точки (и в крайна сметка да не бъде достигнат лимита на една Община за сметка на превишен лимит на други Общини)?</p> <p>Въпрос 2: Има ли обективни критерии за признаването на ремонта на покрива за допустимо финансиране, т.е. от какво зависи да бъде предписано в</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос 10 и отговора на въпрос 21 с негов подвъпрос 2.</p> <p>По въпрос 2: Разработването на мерки за повишаване на енергийната ефективност и/или мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, приложими за конкретната сграда в района на нейното местонахождение, е предмет на обследването за енергийна ефективност на сградата в експлоатация. Допустими за изпълнение по процедурата са енергоспестяващите мерки, които са предписани за сградата в обследването за енергийна ефективност и които съответстват на описаните допустими дейности в т. 8 „Допустими дейности“ на Насоките за кандидатстване.</p> <p>По въпрос 3: Разгънатата застроена площ (РЗП) на жилищната сграда, обект на енергийно обновяване се определя в изготвеното Техническо обследване и Технически паспорт (ТО и ТП). ТО и ТП са документи, с които сдружението на собствениците кандидатства за безвъзмездно финансиране. РЗП е основен показател за извършване на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“?</p> <p>Въпрос 3: Има ли официален документ на сградата, в която да е фиксирано и безспорно РЗП и по него да изискваме оферти за техническо и енергийно обследване (в момента имаме оферти с разлика от 70% в РЗП)?</p>	<p>плащанията по процедурата към външните изпълнители на база посочените максимални референтни цени за заплащане на допустимите за финансиране дейности, посочени в т. 11.1 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване, както и основен индикатор за изпълнението на инвестицията, поради което ще се следи стриктно от СНД. РЗП се определя в т. 18, § 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.</p>
65	20.1.2023г.	<p>Здравейте, във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имам следния въпрос: Домоуправител съм на многофамилна жилищна сграда на 3 етажа, находяща се в гр. Перник, със 6 самостоятелни жилищни обекта, с различни собственици. Сградата се управлява по реда на Закона за управление на етажната собственост и е проектирана преди 26.04.1999г. Сградата ни ползва обща абонатна станция със съседната многофамилна жилищна сграда, която е със самостоятелно управление на етажната собственост и различен идентификатор. Абонатната станция е разположена в съседната сграда. Сградата ни допустима ли е за кандидатстване по програмата? Благодаря предварително.</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Принципно, съгласно посочените дефиниции в Насоките за кандидатстване, изискване за самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ се прилага към определението за „блок-секция“. Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

66	20.1.2023г.	<p>Уважаеми г-да, Относно: Участие в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фон – Етап 1“ възникна казус, касаещ нашата сграда, за който бихме желали да получим Вашето експертно становище. Няколко фирми сертифицирани за извършване на Енергийно обследване на сгради не пожелаха да работят с нас, поради неясноти, относно това дали сградата покрива условията за допустимост по тази процедура и от страх да не нарушат закона и съответно понесат финансови санкции. Прилагам писмо, където съм описала проблема и моля за Вашето съдействие за решаването му. Поради кратките срокове на процедурата разчитам на Вашето експертно становище във възможно най-скоро време. Предварително благодаря! 1. Информация за сградата: Сграда ....., област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Източен..... вид собств. Съсобственост, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 6, брой самост.обекти 18, застроена площ 252 кв.т. 2. Описание на случая: Според изискванията за допустимост по гореупоменатата процедура могат да вземат участие следните сгради:</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Във връзка с утвърдените Насоки за кандидатстване по процедурата, при наличие на свързано строителство от блок-секции в една жилищна сграда и самостоятелно обособен един генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ за тях или няма генератор на топлина/студ, следва групата от блок-секции да кандидатстват заедно с едно проектно предложение и да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС. Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
----	-------------	---	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>""Строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ. Блок секция е и вход/входове, които покриват изискванията по предходното изречение."</p> <p>Сграда ... е централно топлофицирана, като абонатната станция разположена в съседния вход, чийто собственици не желаят да участват в процедурата, е обща за двата входа.</p> <p>При това положение извършването на обследване за Енергийна ефективност само за входа без абонатна станция възможно ли е?</p>	
<b>Дата на разясненията от СНД: 02.02.2023 г.</b>			
67	23.1.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>в случай, че СС е създадено преди 6 години, към настоящият момент е преизбран председателя и това е отразено в Удостоверението за регистрация на СС в Общината, същевременно са включени нови членове в СС и така се получава 100% участие и представяне на идеалните части в СС, въпросът ми е Протокола за проведено общо събрание на собствениците (Приложение 12) изисквате ли го да бъде попълнен и изпратен.</p>	<p>Изложената информацията не е достатъчна, за да бъде предоставено еднозначно и категорично становище по поставените въпроси.</p> <p>Отчитайки изложените данни в писмото сградата е режим на етажна собственост, има вече учредено сдружение на собствениците, чрез което се желае да се кандидатства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“, в което са настъпили промени на някои от вписаните обстоятелства. В тази връзка следва да се има предвид, че</p>





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

И ако не го изисквате , Протоколът Приложение 8 достатъчно ли е да е подписан от над 67 % идеални части?

Благодаря

Въпрос 2: В продължение на въпрос 4. Ако собственик на самостоятелен обект, който не е член на СС и е извън страната може ли да декларира съгласие с Приложение 9 Декларация - нечлен на СС (сканирана и изпратена до Председател или община), с което Сдружението на собствениците и Собствениците на самостоятелни обекти да получат 100 % съгласие за участие в програмата и осигуряване на достъп?

редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в разпоредбите на чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост (Наредбата).

По реда на чл. 9 от Наредбата след настъпване на новото обстоятелство в 14-дневен срок председателят на управителния съвет (управителя) уведомява общинската/районна администрация и към уведомяването прилага документите, удостоверяващи промяната.

В 7-дневен срок от получаване на уведомяването кметът на общината или упълномощено от него лице отразява промените в регистъра и издава ново удостоверение за регистрация със същия регистрационен номер и с датата на първоначалното вписване и датата на вписването с отразената промяна. Създаденото ново удостоверение с актуалните данни се предоставя на председателя на управителния съвет (управителя), а старото и вече неактуално удостоверение се връща на общинската администрация.

Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване е част от група „Приложения“ с информационен характер за улеснение на гражданите при учредяване на сдружение и провеждане на общи събрания във връзка с процедурата и не е необходимо да се попълват всички документи от него, а само тези, които са приложими и необходими на съответната етажна собственост, така че да бъде изпълнен целият набор от документи изискуем при



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

кандидатстване по процедурата.  
Ако в сдружението на собствениците членуват всички етажни собственици, то не следва да се провежда общо събрание на цялата етажната собственост и съответно да се прилага протокол от общо събрание на етажната собственост (Приложение № 12 от Приложение № 11). В този случай е достатъчно да бъде свикано и проведено по реда на ЗУЕС общо събрание на сдружението на собствениците, на което да бъде прието решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“.

При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание, на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8 „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване, ако такива не са взети вече.

Минимумът от документи относими към статута и правомощията на крайните получатели по настоящата процедура, който следва да бъде предоставен при кандидатстване е следният: протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ, както и други приложими документи, когато това е необходимо с оглед удостоверяване на изпълнението изискванията на процедурата съгласно Насоките за кандидатстване и действащото законодателство.</p> <p>По втори въпрос: Попълнената декларация може да бъде заверена от българските консулски служби на територията на съответната държава, в която пребивава лицето, на основание чл. 84, ал. 1, т. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност.</p>
68	23.1.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа, Бих желал да получа отговор на следните два въпроса, във връзка с представеното Приложение № 4 - СПОРАЗУМЕНИЕ за създаване на Сдружение на собствениците, към пакета от документи за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023:</p> <p>1. Как да се изпълни изискването на т.6.2 от Споразумението - „Управителен съвет (управител) на сдружението се избира за срок до две години”, предвид посоченото в т.3.3 от същото - „Представителят по т. 3.2 няма право да прекратява функциите си за целия срок на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в</p>	<p>Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи. Официален образец на споразумение е утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството съгласно чл. 28, ал. 3 от ЗУЕС, който също може да бъде използван за целите на кандидатстването, като в него следва да бъде конкретизирано, че се кандидатства за процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p> <p>По отношение на срока на мандата на председателя на управителния съвет (управителя) на сдружението на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, както и 5 години след приключването ѝ, освен в случаите на смърт, поставяне под запрещение (пълно или частично), отсъствие по смисъла на Закона за лицата и семейството, трайна фактическа невъзможност да упражнява функциите си (повече от 1 месец). При настъпване на описаните обстоятелства сдружението незабавно избира нов представител”?

2. За вече учредени сдружения, за целите на НПЕЕМЖС, в чиито предмет на дейност е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост и за които не е възникнала промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), необходимо ли е собствениците да предприемат конкретни действия, в контекста на т.6.2 от Споразумението или представителят на СС продължава да изпълнява своите функции, така както е предвидено в т.3.3 (цитираните по-горе точки от Приложение № 4, присъстват и в образца на

собствениците се прилагат разпоредбите на чл. 34 от Закона за управление на етажната собственост.

Актуализиране на сдружение на собствениците е необходимо се извърши, ако са настъпили промени на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство). Редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в разпоредбите на чл. 9 и чл. 10 от посочената наредба. Ако промени в обстоятелствата на чл. 2, ал. 3 не са настъпили, не следва да предприемате действия по актуализация на обстоятелствата по отношение на сдружението.

Независимо дали данните относно сдружението следва да се актуализират или не, следва да бъде проведено общо събрание на сдружението на собствениците, както и общо събрание на етажната собственост, на които да се вземе решение за кандидатстване по процедурата, като решенията следва да бъдат обективирани в протокол за проведено общо събрание съгласно изискванията на чл. 16 от Закона за управление на етажната собственост.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		СПОРАЗУМЕНИЕ за създаване на Сдружение на собствениците по НПЕЕМЖС)? Предварително благодаря за отделеното време!	
69	23.1.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Бих желал да получа отговор на следния въпрос, във връзка с процедура BG-RRP-4.023: На стр.28 от Насоките за кандидатстване е посочено: „В случай на жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, които се използват за стопанска дейност, водещият партньор представя и отделно/и КСС за самостоятелните обекти за които се прилага режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.</p> <p>В случай, че на етапа на кандидатстване, за обектите на интервенция не е налична техническа документация в пълна степен на проектна готовност, както и не са обособени отделни КСС за обектите със стопанска дейност, след етапа на проектиране водещият партньор има задължение да обособи възникналите при проектирането недопустими разходи в отделна КСС и да я представи, заедно с основната КСС във формат „Excel“.</p> <p>В контекста на цитирания текст, необходимо ли е на етап кандидатстване да се изготвят отделни КСС за обектите със стопанска дейност за сгради, чието обновяване (при одобрение за</p>	Във връзка с т. 9.1. „Степен на проектна готовност“ (приложима за етап кандидатстване) от Насоките за кандидатстване, в случай на жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, които се използват за стопанска дейност, водещият партньор представя и отделно/и КСС за самостоятелните обекти, за които се прилага режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		финансиране) ще се извършва чрез инженеринг, т.е. на етап кандидатстване не разполагат с пълна степен на проектна готовност? Предварително благодаря за отделеното време.	
70	23.1.2023г.	Здравейте, Имаме следният въпрос: В приложение №4 ""Споразумение за създаване на СС"" от Насоките за кандидатстване по процедура BG-RRP- 4.203 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, точка 3.3 е казано, че е задължителна да присъства в сключеното споразумение. Но тъй като ние имаме сключено споразумение преди датата на одобрение на Насоките за кандидатстване по настоящата процедура точка 3.3 в нашето споразумение гласи: "" Представителят по т.3.2 няма право да прекратява функциите си за срок от 5 години след приключване на усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост, освен в случаите на смърт, поставяне под запрещение (пълно или частично), отсъствие по смисъла на Закона за лицата и семейството, трайна фактическа невъзможност	Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи. В тази връзка Приложение № 4 „Споразумение за създаване на сдружение на собствениците“, част от Приложение № 11 към Насоките за кандидатстване няма задължителен характер. Независимо от горното, ако са настъпили промени на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), следва да предприемете действия по актуализиране на данните за сдружението. Редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в разпоредбите на чл. 9 и чл. 10 от посочената наредба. Отделно от актуализацията, следва да бъде проведено общо събрание на сдружението на собствениците, както



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>да упражнява функциите си (повече от 1 месец). При настъпване на описаните обстоятелства сдружението избира незабавно нов представител.””, трябва ли да предприемем действия по промяна на споразумението, за да можем да кандидатстваме по настоящата процедурата? Поздрави,</p>	<p>и общо събрание на етажната собственост, на които да се вземе решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“, като решенията следва да бъдат обективирани в протокол за проведено общо събрание съгласно изискванията на чл. 16 от Закона за управление на етажната собственост.</p>
71	23.1.2023г.	<p>Здравейте!</p> <p>Ние сме сдружение на собствениците на една сграда в идеалния център на гр. Ямбол, която е строена като ведомствена с ведомствени жилища в края на 50-те години.</p> <p>Впоследствие не-жилищните площи са разпродадени за офиси или складове на различни фирми. Една голяма част от тези площи са на ниво -1, (сутерен), като от двете им страни има оформен т.нар. английски двор. Според ЗУТ (параграф 5, т.18) в РЗП не се включват както мазетата на жилищните имоти, така и площите, представляващи подземен или полу-подземен етаж, също и английския двор край тях.</p> <p>За нас е важно, защото ако се включат всички тези площи на ниво -1 (около 540кв.м.), ние ще сме лишени от възможността да кандидатстваме по Процедура BG-RRP-4.023, тъй като според</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>По въпрос 1: За нуждите на процедурата РЗП на сграда се определя съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно т. 18 и т. 50, § 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ „Разгънатата застроена площ“ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на основното и допълващото застрояване. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите“. „Надземен етаж“ е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата).</p>



параграф 5, т. 29 от ЗУТ, жилищна сграда е тази, която има поне 60% жилищни площи, а нашите жилищни площи ще останат малко под изискуемите 60%. В Община-Ямбол сградата ни се води така: ""Жилищна сграда със смесено предназначение"".

Моля, отговорете ни на следните въпроси:

1. Как се изчислява за нуждите на отворената Процедура за саниране РЗП - според ЗУТ или има някаква допълнителна наредба, специално за Процедурата?

На какво законово основание етажите на ниво -1 влизат или не влизат в РЗП?

2. От друга страна мазетата включват ли се или не в Процедурата за саниране - т.е тези площи ще останат ли несанирани?

Тъй като собствениците на тези площи (на ниво -1) са юридически лица и няколко ФЛ с малки площи, неотдали имота си под наем, попълват декларация за минимални и държавни помощи (по обявената Процедура), то разходите за обследване, проектиране и строителни дейности ще бъдат ли финансирани по тези минимални и държавни помощи?

3. Ако изключим тези жилищни и нежилищни площи на ниво -1, ние изпълняваме всички критерии да бъдем одобрени по Процедурата за

По въпрос 2:

Легалната дефиницията за РЗП в ЗУТ не определя зоните на интервенция по сградата. Разработването на мерки за повишаване на енергийната ефективност, приложими за конкретна сграда е предмет на обследването за енергийна ефективност. Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване.

Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност (включително и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии) следва да попълнят и предоставят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи. Поради тази причина те са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ. Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите определен в съответствие с Приложение № 9 от Насоките за кандидатстване.





		<p>саниране, но в такъв случай нужно ли е частите от сградата, разположени на ниво -1 да бъдат санирани за наша сметка или по Процедурата за минимални и държавни помощи?</p> <p>4. Ако санираме цялата сграда по Процедурата, ще могат ли да се ползват преференции относно ""Данък сгради"" от собствениците – ЮЛ и ФЛ?</p>	<p>По въпрос 3: По процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ са допустими всички многофамилни жилищни сгради (броят самостоятелни обекти на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик), които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).</p> <p>Съгласно § 5, т. 29а от Допълнителните разпоредби на ЗУТ „Сграда със смесено предназначение“ е нежилищна сграда, която се състои от самостоятелни обекти с различно предназначение, като при наличие на жилища, те заемат по-малко от 60 на сто от разгънатата ѝ застроена площ. При определяне предназначението на сградата ателиетата се считат за жилища. В съответствие с гореизложеното сградите със смесено предназначение, не са допустими по Процедурата.</p> <p>Съответната община, на чиято територия попада сградата, има компетентността да определи нейното предназначение.</p> <p>По въпрос 4: Режимът на облагане с данък върху недвижимите имоти е регламентиран в чл. 10 - чл. 28 от Закона за местните</p>
--	--	---	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>данъци и такси (ЗМДТ). Съгласно чл. 24, ал. 7 от ЗМДТ освобождаването от данък, отнасящо се до сградите въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "В", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "С", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност, не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.</p>
72	23.1.2023г.	<p>На 24.10.2022г. Сдружението на собствениците сключи договор с фирма „.....” – гр. София , с предмет: „ Обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт, обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Димитровград, ул. „.....” бл..., с БУЛСТАТ....., за срок на изпълнение 30 календарни дни.</p>	<p>Моля вижте отговор на въпрос № 27</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Фирмата изпълнител изготви и представи сертификат за енергийна ефективност с дата 07.11.2022г.

На 18.11.2022г. обаче, в ДВ бр.92 е публикувана Наредба RD-02-20-3/9.11.2022г., която отменя Наредба №7/2005г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ 5/2005г.).

В изпълнение на договора с „.....” сдружението на собствениците е изплатило цялата сума на изпълнителя, като събраните ни средства са напълно изразходвани.

Разгледахме документите. Относно установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт нямаме забележки. Яви се проблем с представените документи относно енергийната ефективност на сградата. Същите са изготвени въз основа на изискванията на Наредба №7/2005г. Служителите от общината неколккратно ни казаха, че енергийната ефективност на сградата трябва да е извършена въз основа на изискванията на новата НаредбаRD-02-20-3/9.11.2022г. Г-н Паскалев не е на същото мнение и смята, че няма пречка да се приемат документите.

Моля, да ни бъде дадено писмено становище по горния казус, дали доклада и сертификата, издадени в съответствие с Наредба 7, би следвало да бъдат валидни за кандидатстване на сградата за обновяване по процедура „Подкрепа за



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост ”” С уважение,	
73	24.1.2023г.	<p>Въпрос от представител на УС на ОС на собствениците в жилищна сграда, отговаряща на допустимите условия за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, както са зададени в Насоките за кандидатстване.</p> <p>Имаме следния казус: Сградата е многофамилен жилищен блок, в който няма търговски обекти. Апартамент в сградата е частна собственост на физическо лице. Но в Търговския регистър е вписана фирма (юридическо лице) със седалище и адрес на управление в същия този апартамент. Юридическото лице не извършва стопанска дейност на адреса и не е ползвател (по смисъла на §1.т.6 от Допълнителните разпоредби в ЗУЕС) или наемател на адреса и упражнява търговска дейност на изцяло друг адрес. Собствеността е единствено с жилищно предназначение и в нея не се извършва стопанска дейност. Трябва ли собственикът на този апартамент (физическото лице) да се третира като получател на</p>	<p>Съгласно т. 4.2 Режим „минимална помощ“ (помощ „de minimis“) от Приложение 9 „Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи“ от Насоките за кандидатстване за целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, собственици на самостоятелни обекти (ССО) се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и <u>юридическите лица</u>, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Настоящите условия се прилагат към ССО, допустими по инвестицията за получаване на БФП, в случаите, когато същите извършват някои от следните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);</li><li>- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);</li><li>- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни</li></ul>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи при участието в процедура BG-RRP-4.023 ""Етап I""?	професии; - <u>други стопански дейности.</u> В тези случаи, ССО се считат за получатели на минимална помощ и към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013. Случаите, в които <u>юридически лица-търговци</u> са собственици на самостоятелни обекти в сграда, участваща в Инвестицията и допустима за финансиране, същите <u>се считат за получатели на минимална помощ</u> (помощ “de minimis”) и към тях са приложими условията за минимална помощ.
74	24.1.2023г.	<p>Здравейте. Имаме въпрос във връзка с дадените образци на документи и по-конкретно посочените в папка ""Приложение 11"" от пакета документи - Приложение 9 Декларация - нечлен на СС, Приложение 10 Покана за свикване на ОС на собствениците, Приложение 11 Протокол от залепване на поканата за ОС на собствениците, Приложение 12 Протокол от ОС на собствениците.</p> <p>Въпрос 1: Кой попълва тези документи - всички собственици в сградата или само тези, които не членуват в Сдружението на собствениците? За членовете на Сдружението се попълват приложения № 6, 7 и 8, като в Протокола от общо събрание на СС фигурират същите две точки от Приложение № 12 относно съгласието и достъпа.</p> <p>Въпрос 2: Ако Сдружението е създадено със 100% съгласие на собствениците на идеални</p>	<p>По въпрос 1: Изброените приложения са част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка текстовете на документите, свързани с провеждане на общи събрания не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи. В компетенциите на водещия партньор е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците. Водещият партньор и крайните получатели следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване.</p> <p>По въпрос 2: Приложение 10, 11 и 12 са насочени към подпомагане на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>части от общите, изисква ли са Приложения 10, 11 и 12 да се прилагат към заявлението за участие в процедурата?</p> <p>Въпрос 3: В случай, че Общината е възприела подхода да изисква 100% съгласие и декларации от всички собственици, нечленуващи в Сдружението, че подкрепят проекта на етап кандидатстване, следва ли сдруженията, регистрирани с по-малко от 100 % съгласие да представят Приложения 10,11 и 12 или е достатъчно да подадат само Приложение 9 - Декларация - нечлен на СС?</p>	<p>крайните получатели при провеждането на съвместно общо събрание (ОС) на собствениците в етажната собственост, в случай че не всички собственици на самостоятелни обекти членуват в Сдружението на собствениците.</p> <p>По въпрос 3: Моля, вижте отговора по т.1.</p>
75	24.1.2023г.	<p>Здравейте, Като член на УС на СС имам следното запитване за апартамент, който е наследствен имот: При наличие на удостоверение за наследници, приложено по повод предишни програми за саниране, в което няма промяна до момента, необходимо ли е наследниците да изкарат ново от тази година?</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси. Удостоверението за наследници е документ, който се издава с правно основание чл. 24, ал. 1, чл. 106, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 5, т. 2 от Закона за гражданската регистрация по реда на чл. 9 – чл. 12 от Наредба № РД-02-20-6 от 24 април 2012 г. за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието. В тази връзка Ви уведомяваме, че удостоверението няма законоустановен срок на валидност и е валидно до промяна в данните, въз основа на които то е издадено и които се съдържат в него. При използването на вече издаденото Ви удостоверение за наследници е препоръчително, в случай че към датата на предоставяне</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			на същото пред съответните учреждения няма промяна в обстоятелствата това да бъде декларирано.
<b>Дата на разясненията от СНД: 06.02.2023 г.</b>			
76	25.1.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023, бих желала да получа отговор на следния въпрос:</p> <p>В Насоките за кандидатстване е посочено изискване за представяне на документ за регистрация на СС. Информация за регистрация на СС е достъпна чрез два публични регистъра:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- публичен регистър, създаден и поддържан от общинските администрации (чл. 44 от ЗУЕС)</li><li>- публичен регистър БУЛСТАТ</li></ul> <p>Същевременно разпоредбата на Чл. 7. от Постановление № 114 от 8 юни 2022 г. за определяне на детайлни правила за предоставяне на средства на крайни получатели от механизма за възстановяване и устойчивост, гласи: „При кандидатстването и предоставянето на средства от Механизма структурата за наблюдение и докладване няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки“</p> <p>В тази връзка, допустимо ли е СС да не представят „документ за регистрация на СС“, позовавайки се на разпоредбата на ПМС, която в</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос № 40 от 10.01.2023 г., като в допълнение на разясненията и в отговор на Вашия въпрос уведомяваме, че структурата за наблюдение и докладване изисква „документ за регистрация на СС“ за целите на извършването на подбор на предложенията за изпълнение за инвестиции по Процедурата, с оглед на удостоверяването на процента идеални части от общите части на етажната собственост (ЕС), които участват в сдружението на собствениците (СС), предвид критерий „Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта“.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		случая се явява нормативен документ от по-висок ранг? Благодаря предварително!	
77	25.1.2023г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа,</p> <p>в процедурата извън допустимите енергоспестяващи мерки са допустими и ""• СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;</li><li>- СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.""</li></ul> <p>Този запис свързан ли е само с мерки по част архитектура, конструкция и пожарна безопасност от техническия паспорт или важи за всички инженерни части?</p>	<p>Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които <b>НЯМА</b> да бъдат финансирани.</p> <p>От представената информация не може да се даде еднозначно становище. Не е определен обхватът на проектните работи (на разрешението за строеж) – респ. предписания пакет от енергоспестяващи мерки от обследването за енергийна ефективност за обновяване на сградата и съпътстващите дейности. Принципно от изброените в питането дейности, предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата, допустими за финансиране по процедурата биха били тези, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, като:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• по отношение на посочените дейности по т.3, т. 6 и т. 7 - съгласно чл. 1, ал. 4 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в случаите на реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или промяна на предназначението на обект или на част от него, както и при извършване на строителни и монтажни работи, за които се изисква разрешение за строеж съгласно глава осма, раздел III от Закона за устройство на територията (ЗУТ) изискванията на</li></ul>





	<p>Тъй като записва за допустимост е твърде общ моля да ми отговорите за допустимост на следните задължителни мерки предписани в техническия паспорт:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Надзиждане или подмяна на парапети по тераси с цел спазване на действащи нормативни изисквания височина над 105 см и 120 см за етажи над 20 м.</li><li>2. Измазване, иззиждане на нарушени комини на покрива, включително шапки за компрометирани коминни тела.</li><li>3. Подмяна или ремонт на стълбена ръкохватки в стълбищните клетки при липсващи такива или направени от горим материал.</li><li>4. Ремонт и укрепване на козирки на входа при нарушени такива.</li><li>5. Ремонт на сградно канализационно отклонение, което е нарушено и отпадните води изтичат в сутерен и компрометират сградната конструкция.</li><li>6. Монтаж на димоуплътнени врати към стълбищни клетки с цел осигуряване на евакуационен път.</li><li>7. Ремонт на пожарни касети и табла, и доставка при липсващи такива.</li></ol>	<p>наредбата се прилагат само за обхвата на разрешението за строеж;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• възстановителните работи по съществуващи комини могат да бъдат третирани като допустима дейност, в случай че за конкретната сграда в нейното обследване за енергийна ефективност е предписана енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;</li><li>• ремонт на сградно канализационно отклонение е недопустима дейност; предвид че мярката е записана като „задължителна“ в техническия паспорт и доколкото не е представена друга информация, следва тя да бъде реализирана със собствено съфинансиране, което трябва да бъде заложено в предложението за изпълнение на инвестицията;</li><li>• по отношение на посочената дейност в т. 4 от питането, при определяне на допустимите за финансиране дейности по процедурата е важно да бъде отчетено, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с</li></ul>
--	---	---



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
78	26.1.2023г.	<p>Уважаеми госпожи и господа,</p> <p>В Насоките за кандидатстване е посочено „При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС” /стр.21/. Във връзка с посоченото изискване в Община Кърджали постъпиха въпроси относно броя на сдруженията на собственици, които следва да се създадат от собственици на самостоятелни обекти в блок №..., в кв. „Възрожденци”, които изявят интерес да участват в процедурата. Блок №...се състои от общо 6 блок-секции, всяка от които е разделена от други с фуга и е функционално самостоятелна. В една от блок-секциите са изпълнени мерки за енергийна ефективност по Националната програма за енергийна ефективност. Тази блок-секция разделя останалите 5 секции на две части, които не са санирани. Възникват следните въпроси:</p> <p>1.В посочения случай след като петте блок-секции са разделени от една блок-секция, която е</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси.</p> <p>Във връзка с поставените въпроси поясняваме, че посочената блок-секция, находяща се на адрес: гр. Кърджали, кв. Възрожденци, блок..., вход В е обновена с безвъзмездно европейско финансиране по проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., не по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.</p> <p>В тази връзка поясняваме, че в рамките на процедурата няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап кандидатстване (чрез декларации), така и преди сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.).</p> <p>По въпроси № 1, 2 и 3: По Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

с въведени мерки за енергийна ефективност, как се третира условието за свързано строителство?  
2. Колко сдружения на собствениците следва да подадат заявления за участие– едно за петте не санирани блок-секции или две за секциите в отделните части на блока?  
3. Колко ПИИ следва да подаде Община Кърджали – 1 за петте секции или две, за отделните не санирани части на блока?

на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.  
Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна fuga м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.  
Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.  
Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.  
Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по



			устройство на територията за съответната община.
79	27.1.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост</p> <p>1. Допустима за кандидатстване ли е сграда с 15 самостоятелни обекта /3 от които са търговски обекти/, собственост на различни собственици, проектирана преди 26.04.1999г., която в кадастралната карта е вписана като „Жилищна сграда със смесено предназначение“?</p> <p>2. В община Горна Оряховица има няколко сдружения с изготвени обследвания преди приемането на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради. Техническите паспорти не са входирани все още в Общината. Фирмите, изготвили обследванията, се позовават на последните изменения в горесцитираната наредба, приети на 10.01.2023г. /доп. - ДВ бр. 3 от 2023г./, а именно:</p> <p>„§ 9. Обследванията за енергийна ефективност на сгради, изпълнени до влизане в сила на наредбата въз основа на методиката в приложение № 3 от отменената Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.), се приемат за методологично съответстващи с допустимо отклонение от изискванията на</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос 71.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос 27. В допълнение Ви информираме, че наличието на обследване за енергийна ефективност и на валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация с предписан пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия, изготвени по реда на актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност, е критерий за административна допустимост на ПИИ по процедурата. Съответствието на ПИИ с критериите за административна допустимост е условие ПИИ да бъде допуснато до оценка на качеството.</p> <p>По въпрос 3: При предписана мярка „Топлоизолация на покрив“ / „Топлинна изолация на покрив“ в обследването за енергийна ефективност на сградата, независимо от разположението на топлоизолацията – върху таванската плоча (за покривна конструкция с неотопляемо подпокривно пространство) или върху покривната плоча, дейността по нова хидроизолация на покривната плоча е допустима дейност за финансиране по Процедурата.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

методиката от приложение № 1 от тази наредба, когато са извършени по договор, сключен след 21 ноември 2017 г., и класът на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки не се променя“ и отказват да преработят вече изготвените обследвания в съответствие с последните нормативни изисквания.

Допустимо ли е за кандидатстването на сградата да бъдат представени обследвания, изготвени преди приемането на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради?

Това ще доведе ли до негативи за сдружението като например сградата да получи по-малък брой точки по критерии за оценка 1-3, имайки предвид факта, че точките, които получава по тези критерии, се изчисляват от „валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация“?

3. Допустима дейност ли е ремонт на покрив (нова хидроизолация) в сграда ЕПЖС, в която има теч от покрива, който с годините може да доведе до конструктивни промени, ако мярката е предвидена като задължителна мярка само в техническия паспорт, а в обследването за енергийна ефективност мярката за топлоизолиране на покрив е предвидена за



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		таванската плоча на подпокривното пространство?	
80	29.1.2023г.	Ръководен орган на нашето сдружение на собствениците е управителен съвет от трима членове, един от които е и председател на УС. Допустимо ли ОС на СС да упълномощи и тримата да представляват сдружението пред трети лица заедно и по отделно? За по - голяма оперативност и в случай, че председателят отсъства в нужния момент.	Съгласно Приложение № 1 към чл. 2, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост начинът на представителство може да бъде следния: само заедно, заедно и поотделно или винаги определен брой членове заедно и той се определя със споразумението за създаване на сдружение на собствениците. Допустимо е да изберете начинът на представителство да бъде „заедно и поотделно“ от всички членове на управителния съвет. Във връзка с това следва да извършите проверка относно клаузата, която урежда начина на представителство в споразумението, на база на което сте учредили сдружението на собствениците. Ако в него е отразено, че представител е единствено председателят на управителния съвет, общото събрание на сдружението може да инициира включването в дневния ред на заседанието на общото събрание на точка, предвиждаща начина на представителство да бъде променена на „заедно и поотделно“. Това изменение следва да бъде отразено в споразумението, както и да бъде уведомена общинската администрация по реда на чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. Този ред за вписване се прилага и при всяка друга промяна на



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Дата на разясненията от СНД: 09.02.2023 г.			
		обстоятелства по чл. 2, ал. 3 от горепосочената наредба, подлежащи на вписване в публичния регистър, които се отразяват в удостоверението за регистрация на сдружението, издавано от общинската/районната администрация.	
81	30.1.2023г.	<p>Здравейте, във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следното питане: Необходимо ли е в споразумението за създаване на Сдружение на собствениците, по- конкретно в предмета на дейност на сдружението, изрично да бъде упомената настоящата процедура, или е достатъчно като предмет на дейност да бъде посочено: „Усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост.“ ? Благодарим!</p>	<p>В споразумението за създаване на сдружение на собствениците не е задължително да бъде записано наименованието на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Достатъчно е да бъде посочен като предмет на сдружението текстът на разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, която обхваща широк кръг от източници на финансиране. Обръщаме внимание, че ако са настъпили други промени относно вписаните в удостоверението за регистрация и в публичния регистър на сдруженията на собствениците на обстоятелства (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията. При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8 „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			сдружението на собствениците (СС)“ което е част от групата приложения към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване, ако такива не са взети вече.
82	30.1.2023г.	Сградата е строена през 1951 г и се състои от два входа с общ индентификатор. Ограждащата конструкция е с дебелина до последна подова конструкция 51 см. Фасадите са множество архитектурни елементи и хоризонтални фризове ,но не е в регистрите по смисъла на Закона за културното наследство. Нуждае се от частична подмяна на дограма, топлоизолация на покрив и частични ремонти по него/таванския етаж е използваем/, възстановяване на заземителна инсталация, топлоизолация от вътрешната страна на тавански етаж/за да не се разруши архитектурния облик на сградата. Може ли да се кандидатства в рамките на тази програма ,като е включено и боядисване на фасадата към останалите мерки?	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси.</p> <p>Процедурата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради в режим на етажна собственост, като следва да бъде постигнат клас на енергийно потребление „В“ на сградата и минимум 30% спестявания на първична невъзобновяема енергия за всяка сграда. Мерките за енергийна ефективност, които ще се изпълняват за сградата, се определят въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда.</p> <p>Относно критериите за допустимост на сграда на Процедурата, моля вижте отговорите на въпрос № 1 и въпрос № 15. Допустимите дейности по Процедурата са посочени в т. 8 на Насоките за кандидатстване.</p> <p>В допълнение, следва да се има предвид, че допустимите съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект са свързани <u>единствено</u> с възстановяването на <u>първоначалното състояние</u>, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Строително-монтажни работи като дейности по възстановяване на декоративна украса,</p>





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			характерно разшпросване, материал на дограма или други характерни елементи и др., които са извън посочените допустими дейности в т. 8 на Насоките за кандидатстване, не могат да бъдат финансирани със средства от Процедурата. Тези дейности следва да бъдат реализирани със собствено финансиране, което следва да бъде посочено във формуляра за кандидатстване в информационната система на МВУ – ИСУН 2020 при подаване на предложение за изпълнение на инвестиция.
83	30.1.2023г.	<p>Здравейте, Собственик съм на имот в 21 етажен блок в гр. София, ж.к. Света Троица, бл №..... и в момента се организираме за кандидатстване за саниране. Бих искал да попитам, дали можем да получим списък с лицензирани фирми, които могат да ни направят технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност?</p> <p>Към момента имаме получени оферти от ..... , ..... , ..... и ..... , ще съм благодарен ако ни потвърдите дали можем да се доверим. Поздрави,</p>	<p>Обследването на строежите, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съставянето на технически паспорт с него се извършват от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (чл. 176в, ал. 1 от ЗУТ). Удостоверенията на консултантите са вписани в публичен регистър при Дирекцията за национален строителен контрол, достъпен на официалната ѝ електронна страница на адрес: <a href="https://www.dnsk.mrrb.government.bg/UI/Register.aspx?0Z_KDwUgLUJomQ%2fiVsaJkdkSil%2fq%2b4n%2bGx%2bCYa8KC1g0%3d">https://www.dnsk.mrrb.government.bg/UI/Register.aspx?0Z_KDwUgLUJomQ%2fiVsaJkdkSil%2fq%2b4n%2bGx%2bCYa8KC1g0%3d</a>. Камара на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране поддържат регистри на проектантите с пълна проектантска правоспособност.</p> <p>Обследването за енергийна ефективност се извършва по реда на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийната ефективност, сертифициране</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>и оценка на енергийните спестявания на сгради. Съгласно чл. 43, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност – „Обследването за енергийна ефективност, сертифицирането на сгради, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвянето на оценки за енергийни спестявания се извършват от лица, вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1“. Регистърът е публичен и се поддържа от Агенцията за устойчиво енергийно развитие на нейната официална електронна страница на адрес: <a href="https://portal.seea.government.bg/bg/Companies/Register">https://portal.seea.government.bg/bg/Companies/Register</a>. Министерство на регионалното развитие и благоустройството не може да препоръчва изпълнители за дейностите по обследвания на сградите.</p>
84	30.01.2023г.	<p>Уважаеми експерти,</p> <p>Собственик съм на апартамент в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. София, район Красно село. Сградата е със статут - недвижим паметник на културата от местно значение. Отговаря на изискването на програмата за брой самостоятелни обекти и брой собственици.</p> <p>Първият ми въпрос е свързан с това дали обстоятелството, че сградата е паметник на културата, е пречка за кандидатстване по програмата.</p>	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси.</p> <p>Процедурата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради в режим на етажна собственост, като следва да бъде постигнат клас на енергийно потребление „В“ на сградата и минимум 30% спестявания на първична невъзобновяема енергия за всяка сграда. Мерките за енергийна ефективност, които ще се изпълняват за сградата, се определят въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда.</p> <p>По настоящата процедура няма изрична забрана за кандидатстване на сгради – недвижими културни ценности.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Вторият ми въпрос е свързан с допустимите разходи за възстановяване. Сградата е с изцяло липсваща мазилка - оставена е на тухли. Един проект за възстановяване на фасадата обаче би наложил одобрение от Националния институт за недвижимо културно наследство, както и възстановяване на архитектурни елементи. Възможно ли е всички разходи по възстановяване на фасадата - топлоизолация, мазилка, дограми, включително и архитектурни елементи - да бъдат покрити от програмата, или ще бъдат покрити само тези разходи, които имат пряко отношение към енергийната ефективност. Подлежат ли на възстановяване и разходите за инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството?  
Поздрави,

Следва да бъде отчетено, че съгласно Закона за културното наследство (ЗКН) инвестиционните проекти за намеси в единичните културни ценности и в техните граници се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, но след съгласуване по реда на ЗКН.  
Съгласно чл. 1, ал. 4 от Наредба № 5/2006 г. за техническите паспорти на строежите техническите паспорти на строежи - недвижими културни ценности, се съгласуват с Министерството на културата.  
Насоките за кандидатстване указват, че планираната продължителност на всяко предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ), включително дейностите, предвидени в него, не може да надвишава 30 месеца. Крайният срок за изпълнение на ПИИ е 30 юни 2026 г.  
В допълнение, следва да се има предвид, че допустимите съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Строително-монтажни работи, свързани с режима на опазване или реставрация на сграда-културна ценност като дейности по възстановяване на декоративна украса, характерно разшпросване, материал на дограма или други характерни елементи и др., които са извън посочените



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			допустими дейности в т. 8 на Насоките за кандидатстване, не могат да бъдат финансирани със средства от Процедурата. Тези дейности следва да бъдат реализирани със собствено финансиране, което следва да бъде посочено във формуляра за кандидатстване в информационната система на МВУ – ИСУН 2020 при подаване на ПИИ.
85	30.01.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка със следното изискване от Секция 19 от Насоките за кандидатстване ""Документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ - подава се във формат сканирано копие"", моля за следното разяснение:</p> <p>Допустимо ли е да направим разпечатка от електронния регистър БУЛСТАТ, от която е видима дата на регистрация на СС и БУЛСТАТ номера му? Ако не, моля, да посочите какъв документ конкретно изисквате?</p> <p>Благодаря!</p>	<p>Съгласно подточка 3 от т. 19 „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване, по електронен път в ИС за МВУ – Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 (ИСУН 2020) следва да се представят документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост, както и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ.</p> <p>Информацията в регистър БУЛСТАТ, воден и поддържан от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието съгласно чл. 2, ал. 1 от Закона за БУЛСТАТ, е публична с изключение на изрично посочените в чл. 8, ал. 1 данни. С оглед това обстоятелство е достатъчно да представите разпечатка от електронната страница на регистър БУЛСТАТ или друг вид доказателство, от което да е видим единният идентификационен код (ЕИК), задължителен за лицата, които подлежат на вписване в регистъра или т. нар. „код по БУЛСТАТ“, чрез който ще се извърши проверка на вписаните обстоятелства относно сдружението на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			собствениците с оглед изискването на разпоредбата на чл. 8а от Закона за регистър БУЛСТАТ.
86	31.01.2023г.	Какво става със създаването на звената на принципа „Обслужване на едно гише“?	В настоящата рубрика се дават разяснения по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” от подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд” част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сграден фонд“. Не се предоставя информация за реформи от НПВУ.
87	31.01.2023г.	Въпроси от кандидати по процедура BG-RRP-4.023 Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд етап I Въпрос 1. Сградата се състои от две секции с идентификатор. Едната секция е санирана по предходната програма . Може ли втората секция да кандидатства сега? Въпрос 2 Сграда строена през 1952 г . Не е включена в регистрите по смисъла на Закона за културното наследство , но има уникална фасада с орнаменти и хоризонтални фризове. Сградата се нуждае от частична подмяна на дограма ,топлоизолация на тавански използваем етаж ,възстановяване на заземителната инсталация на сградата. Стените са с дебелина 51 см .Само фасадата на таванския етаж е с по-малка дебелина и там се нуждае от топлоизолация поставена от вътрешната страна ,за да не се наруши архитектурния облик на сградата	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция По въпрос 1: Съгласно Насоките за кандидатстване най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		.Фасадата има нужда от леки изкърпвания и боядисване ,за да се запази в този вид. Допустимо ли е да се кандидатства по програмата за ""Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I	По въпрос 2: Моля, вижте отговор на въпрос 84.
88	31.01.2023г.	Здравейте, 1. Блокът, който желае да участва в програмата се състои от 18 апартамента с три отделни входа.На целия партерен етаж са разположени 5 търговски обекта, със самостоятелен излаз на улица. Тези търговски обекти могат ли да участват в сдружението на ЕС или трябва да участват в програмата като нечлен по правилата de minimis? 2. В сдружението в момента участват 15 апартамента, сборът на ид.им части по документи за собственост са 93,17%. Не разполагаме с данни за ид.ч. на останалите апартаменти, но ако предположим, че техните ид.ч. са приблизително, като на останалите апартаменти, сборът ще надхвърли 100%. Не сме правили преразпределяне по указанията на закона на ид.ч., т.к. не сме наясно какви са липсащите ид.ч. Направихме справка в Общината, но от нея се вижда, че общия брой записани апартаменти е с два по-малко от реалния и в тази справка ид.ч. са равни на 100%. Какво следва да предприемем в този случай? 3. Търговските обекти в сградата имат ли ид,ч. (не са записани такива нито в документите им, нито	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. По въпрос 1: Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност трябва да попълнят и предоставят декларация за готовност за осигуряване на достъп до съответния самостоятелен обект или да участват в Сдружението на собствениците. Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третираат като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи. Поради тази причина те следва да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). По въпрос 2: Съгласно чл. 17, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим



в Общината) и ако да, как и на каква база следва да бъдат пресметнати и от кой орган одобрени? ОС на всички собствени? 4. Как да бъдат записани гласовете на тези ТО в проведеното Общо събрание за вземане на Решение за участие в програмата, при тези обстоятелства?

на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата, за целите на този закон идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в проценти. По реда на ал. 4 се определят идеалните части от общите части въз основа на представените данни от собствениците или информация от Агенцията по геодезия, картография и кадастър или от съответната община за площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към него, когато:

1. сборът от процентите на идеалните части на собствениците в общите части на сградата не е равен на 100;
2. управлението се осъществява във всеки отделен вход, а сборът от процентите на идеалните части на собствениците от общите части във входа не е равен на 100.

По въпрос 3;

Съгласно допълнителните разпоредби на ЗУЕС, „Самостоятелен обект в сграда в режим на етажна собственост“ е обособена част от сграда в режим на етажна собственост със самостоятелно функционално предназначение. Собствениците на самостоятелните обекти в сграда притежават идеални части от общите



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>части на сградата, предвид разпоредбите на чл. 40 от Закона за собствеността.</p> <p>Съгласно чл. 17, ал. 6 от ЗУЕС определените идеални части по реда на ал. 4 и 5 се одобряват с решение на общото събрание с мнозинство не по-малко от две трети от самостоятелните обекти в сградата или входа. Общото събрание може да откаже да одобри определените идеални части само ако е допусната грешка в пресмятането.</p> <p>По въпрос 4: Моля, вижте отговорите на предходните Ваши въпроси.</p>
89	31.01.2023г.	<p>УВАЖАЕМИ г-н/г-жо ДИРЕКТОР, Сдружение на собствениците ""Жилищен комплекс .... №... гр.Тутракан"" притежава жилищна сграда в ПИ с идентификатор ....., парцел..., кв.24 по плана на гр.Тутракан, ул. Димитър Благоев"" № ..., обл. Силистра.</p> <p>Във връзка с кандидатстване за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, бяха направени предварителни проучвания в община Тутракан ( водещ партньор), при които беше установено, че посоченият по-горе поземлен имот попада в обхвата на въведена временна строителна забрана със заповед № РД-14-02-... издадена от Министерство на строителството и архитектурата гр.София на 18.03.1982 год.</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Със заповед № РД-14-02.149/18.03.1982 г. на министъра на строителството и архитектурата е наложена „временна строителна забрана за строителни квартали № № 3-25, 27, 36-40, 40а-46 на гр. Тутракан до актуализиране на инженерно-геоложкото райониране на града и отчитане ефекта от изпълнението на укрепително-отводнителните мероприятия“. Към настоящия момент заповедта е действаща и не е отменена. Изключение от заповедта се допуска само за изпълнението на неотложни аварийни и възстановителни работи.</p>





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Моля за Вашето експертно становище на следните въпроси:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Допустимо ли е Сдружението да кандидатства при такава забрана?</li><li>2. Може ли да бъде издадено разрешение за строеж от главния архитект на Община Тутракан за изпълнение на мерките за енергийна ефективност на сградите в гореописания имот след одобряване на кандидата?</li></ol>	
90	31.01.2023г.	<p>Здравейте!</p> <p>Опитваме се да създадем Сдружение, за да кандидатстваме по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап 1“. В тази връзка имам следните въпроси:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Има ли нормативен документ, който отменя изискването на чл.52, ал.1 от ЗУЕС, който казва: „За всяка сграда в режим на етажна собственост се издава технически паспорт при условията и по реда на Закона за устройство на територията.“ Може ли да се каже, че Техническият паспорт не е задължителен за сгради, построени преди 1996?</li><li>2. Собствениците, които не членуват в Сдружението, длъжни ли са да заплатят разходите за Технически паспорт? Някои считат, че като не са членове на Сдружението не са длъжни да плащат за този разход, защото</li></ol>	<p>По въпрос 1:</p> <p>Редът за съставяне, предоставяне, регистриране и съхраняване на техническите паспорти, както и редът за извършване на обследването на строежите е уреден в Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (Наредба № 5/2006 г.). Съгласно същата, за съществуващите строежи (сградите, които са построени преди 2007 г. и са въведени в експлоатация преди влизане в сила на тази наредба - § 1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 5/2006 г.) е необходимо съставянето на технически паспорт след проведено обследване по реда на глава трета от Наредба № 5/2006 г.. Съгласно чл. 2, ал. 3 и 4 от Наредбата № 5/2006 г. не се съставя технически паспорт на строеж, който е:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. допълващо застрояване или временен строеж съгласно глава трета, раздели VII и VIII от ЗУТ;</li><li>2. незаконен по смисъла на чл. 225, ал. 2 ЗУТ;</li><li>3. без траен устройствен статут, установен с действащ подробен устройствен план (за тези строежи технически паспорт може да се състави по желание на</li></ol>



		<p>според тях Техническият паспорт не е задължителен и разхода за него ще бъде загуба на средства.</p> <p>3. Как да се процедира със собственици, които не са членове на Сдружението и не желаят да подпишат декларация за достъп? Какъв процент е допустим за несъгласни? Може ли общината като Бенефициент да окаже съдействие и как? Има ли законови разпоредби за решаването на подобни казуси?</p> <p>4. Имат ли право държавните и общински институции да бъдат членове на Сдружението и как заявяват това? Могат ли да бъдат членове на Сдружението по подразбиране, тъй като идеални части на техните обекти съставляват голям процент от етажната собственост и ако не са членове на Сдружението, проекта ще бъде оценен с по-малко точки - 15, вместо 25. Това е риск за проекта тъй като ще попадне в по-долна група на оценка и ще доведе до финансови загуби за собствениците.</p>	<p>собствениците).</p> <p>Изискване на процедурата е при кандидатстване за обновяване на сградата - подаване на предложение за изпълнение на инвестиция да бъде представен технически паспорт на сградата.</p> <p>По въпрос 2: В правомощията на етажната собственост е да реши как да бъдат разпределени разходите за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ и съставянето на технически паспорт на сградата.</p> <p>По въпрос 3: Моля, вижте отговор на въпрос № 11, т.1 и т.2</p> <p>По въпрос 4: В обхвата на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) е да се уредят обществените отношения, правата и задълженията на собствениците, ползвателите и обитателите на самостоятелни обекти/или части от тях, свързани с управлението на общите части на сгради в режим на етажната собственост. Съгласно чл. 17, ал.1 от ЗУЕС, за приемане на решения от общото събрание, собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата. Когато самостоятелният обект в етажната собственост е общинска или държавна</p>
--	--	---	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>собственост, кметът на общината или съответния орган, на когото е предоставено управлението върху имота, има правото да упражни своя глас както лично, така и чрез упълномощаване, като упълномощаването може да бъде направено устно на същото или на предходно заседание на общото събрание, което се отразява в протокола на събранието, или в писмена форма съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от ЗУЕС.</p> <p>Във връзка с гореизложеното с оглед законово регламентираната възможност за всички собственици в етажната собственост да членуват в Сдружението на собствениците, както и в случай на допустимост на сградата съгласно критериите по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап” и в случай, че всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или блок –секцията/ите са ангажирани към изпълнението на Проекта, не би следвало нивото на ангажираност на членовете на етажната собственост в сдружението на собствениците към изпълнението на проекта да бъде оценено като ниско.</p>
91	31.01.2023г.	<p>Здравейте! Подготвяме документи за участие в програмата за саниране и сме към края. При обучение община Горна Оряховица ни уточниха, че въпреки че било тяхно задължение ние следва да изготвим т.нар. обобщена количествено стойностна сметка.</p>	<p>Съгласно т. 9.1. „Степен на проектна готовност“ от Насоките за кандидатстване по настоящата процедура и във връзка с изпълнението на ПИИ, сдруженията на собствениците (СС) се обръщат за партньорство към общината (водещ партньор), на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/ група от свързани блок-секции като подават заявление за участие и документи описани в посочената точка. След преглед на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Говорихме със специалисти, които ни уточняват, че на такъв ранен етап сметка не може да се изготви, защото няма данни за вида дейности, които ще се извършват.</p> <p>Казват, че може да се изготви примерна сметка, но те ще е съвсем ориентировъчна.</p> <p>Уточняват че и за това се плаща и сумите варират от 500-1000 лева.</p> <p>Прегледахме указанията Ви и не намираме такова изискване, което допълнително не мотивира живущите в блока да платят за изготвяне и на този документ.</p> <p>Моля да ни дадете указания нужна ли е тази обобщена КСС и ако - да кой следва да заплати за нея, за да предам на живущите и те да решат какво да правят.</p> <p>С уважение</p>	<p>посочената документация и изготвяне на обобщено КСС – водещият партньор предлага на Крайния получател да сключат партньорско споразумение. Процедурата не налага задължение на сдружението на собствениците да подготвят обобщено КСС.</p> <p>Следва да се има предвид, че съгласно Насоките за кандидатстване водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на обобщената КСС пред структурата за наблюдение и докладване.</p>
92	31.01.2023г.	<p>Многофамилна жилищна сграда има регистрирано сдружение на собствениците по смисъла на ЗУЕС.</p> <p>Сградата, включва три секции, от които 5-етажна секция/А/ с първи етаж –търговски обект/сладкарница/ и 4 броя жилищни етажи.</p> <p>Втората секция /Б/ представлява ниско тяло, собственост на община Свиленград, безвъзмездно предоставено за административна сграда за управление на държавна структура по реда на чл.12 ал.3 от ЗОС на Общинска служба „Земеделие” към МЗХ.</p>	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси.</p> <p>Предвид изискванията на Насоките за кандидатстване блок-секция „Б“ не е допустима за кандидатстване по настоящата процедура, както и за получаване на безвъзмездно финансиране.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г. При наличие на свързано строителство при</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Обект на кандидатстване по настоящата процедура са само двете секции. В тази връзка имаме следния въпрос: 1. При спазване на съотношението 60%:40% за жилищната и нежилищната част за секция А и Б, допустимо ли е безвъзмездно финансиране по процедурата на секция Б?</p>	<p>кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС. Съгласно чл. 25, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост <i>„сдружение на собствениците може да се създаде за един или повече от един вход на сградата или за няколко сгради в режим на етажна собственост, които са изпълнени при свързано застрояване. В този случай сдружението се създава от собственици, представляващи не по-малко от 67 на сто идеални части от идеалните части на собствениците от общите части във входа (вховете или сградите).“</i> От представената в запитването информация следва, че блок-секция „Б“ е се ползва изцяло за административни нужди – т.е. тя е с предназначение на „административно-делова сграда“ и има само един собственик – община Свиленград, предвид което блок-секция „Б“ не е в режим на етажна собственост.</p>
<b>Дата на разясненията от СНД: 13.02.2023 г.</b>			
93	1.2.2023г.	<p>Здравейте, Благодаря за осигуряването на „отговори“ на моите въпроси по публикуваните Насоките за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в рамките на настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване. Видно от отговори на въпроси 10, 21 и 64, в случай, че дадено предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) е преминало минималния праг на оценка (минимум 72 точки на критерии за оценка на качеството), но предложения от същата община преди него достигнат</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>За съжаление очакванията ми бяха доста по-големи.</p> <p>Вярвайте, че съм прочела много внимателно Насоките за процедурата, както и всички поставени въпроси и публикувани отговори.</p> <p>Ако ми беше ясно, нямаше отново да задавам един и същи въпрос.</p> <p>Ще опитам още веднъж, само с първия си въпрос.</p> <p>Моля не ме насочвайте към отговори на въпроси 10, 21 и 64, нито към дефиницията в Насоките.</p> <p>Моля за ясен и еднозначен отговор на въпроса:</p> <p>Възможно ли е ПИИ_Х от Община „А“, оценена със 72 точки да бъде класиран и допуснат за финансиране и в същото време ПИИ_У от Община „Б“, оценен със 100 точки да остане в резервния списък по единствена причина, че за Община „А“ има по-малко кандидати за проекти и не е достигнат максималния размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на Водещия партньор за тази община, докато за Община „Б“ вече е достигнат максималния размер?</p> <p>Вярвам, че точният отговор ще помогне на много потребители в колебанията им за участие.</p> <p>Благодаря.</p> <p>С уважение</p>	<p>максималният размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на този водещ партньор (община) съгласно т. 4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от Насоките, то предложението се поставя в резервния списък (независимо от оценката на ПИИ от други общини) и може да бъде финансирано при наличие на недоговорен/спестен финансов ресурс по процедурата.</p>
94	02.2.2023г.	<p>Моля за разяснение по следния случай: По ОПРР 2007-2013, процедура "Енергийно обновяване на българските домове", е санирана част от сграда</p>	<p>Най-малката структурна единица от сградата, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>с адрес гр. Добрич, ул. "....." ..., която не представлява блок секция. Допустима ли би била другата част от сградата по настоящата процедура?</p>	<p>Съгласно Насоките за кандидатстване блок-секция е строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна fuga м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ. Същите изисквания за допустимост се прилагат и при изпълнение на проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г. В тази връзка Ви препоръчваме да се обърнете за съдействие към съответната община – водещ партньор, на чиято територия се намира сградата.</p>
95	02.2.2023г.	<p>Пиша Ви от името на съществуващо СС в гр. Велико Търново, регистрирано в Агенцията по вписванията през декември, 2016 г. с:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- име, което не съдържа в себе си населеното място в съответствие с чл.27, ал.4, т.2 от ЗУЕС;</li><li>- предмет на дейност, който съответства на предишната редакция на чл.25, ал.1 от ЗУЕС, но не и на действащата към датата на регистрацията и към днешна дата разпоредба;</li><li>- грешно изчислен % на представените идеални части;</li><li>- с членове, част от които към настоящия момент не пребивават на територията на страната, но са упълномощили за провеждането на ОС свои</li></ul>	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси. Във връзка с поставените въпроси предоставяме следната информация:</p> <p>В случай на взето решение на общото събрание на вече създадено сдружение на собствениците за изменение на споразумението за създаване на сдружение за включване на нови членове в сдружението и съответно увеличаване на представените идеалните части, изменение на наименованието или друга промяна на вписаните обстоятелства, касаещи сдружението, документът, в който е обективирана промяната следва да бъде подписан от всички членове на сдружението. В запитването си</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

роднини или съседни в сградата да ги представляват по реда на чл. 32, ал. 2 и чл. 14, ал. 1 във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗУЕС;

- с кандидат-членове, които са подали молби към Управителя за присъединяването им към СС.

Документацията за създаването на СС е била изготвяна от юридическо лице, изготвило документацията на голяма част от СС в гр. Велико Търново, като грешките в името и в предмета на дейност са мултиплицирани в документациите и на останалите СС. Подчертаваме, че документацията ни е била приета без проблем от страна на администрацията на Община Велико Търново и СС ни е регистрирано в публичния регистър - <https://www.veliko-tarnovo.bg/media/filer/2017/10/17/registar-sdruzhenia-october-2017.pdf>, видно от който можете да придобиете представа, че не сме единствени, както и за мащаба на проблема. Част от тези СС дори са санирани по предходната Национална програма.

Във връзка с настоящата процедура за енергийно обновяване проведохме ОС и предприехме стъпки за отстраняване на недостатъците в регистрацията на СС. Проведохме ОС, на което взехме решения за промяна на името и предмета

посочвате, че промените на вписаните обстоятелства сте вписали в анекс, който следва да бъде приет и подписан от всички членове на сдружението, както нови, така и вече членуващи по аналогия на чл. 27, ал. 6 от Закона за управление на етажната собственост, който предвижда протоколът от учредителното събрание и приетото споразумение за създаване на сдружението да се подписват от всички членове на сдружението или от техните представители. По аналогичен начин анексът за промяна на споразумението за създаване на сдружение следва да бъде подписан от всички членове на сдружението. В тази връзка съгласно разпоредбата на чл. 32, ал. 1 от ЗУЕС участието в работата на общото събрание може да бъде лично или чрез представител. Допустимо е анексът, с който се изменя споразумението, да бъде подписан от упълномощените по законов ред лица. Редът за упълномощаване е уреден в чл. 14 от Закона за управление на етажната собственост.

В Закона за управление на етажната собственост не се съдържа забрана или ограничение на броя сдружения, в които едно лице може да членува или на броя сдружения, които могат да бъдат учредени за една сграда и в този смисъл е допустима регистрацията на ново сдружение, ако промяната на вече съществуващото представлява значителна трудност за членовете на сдружението да изменят обстоятелствата по реда на Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

на дейност, оставено ни като възможност в споразумението за създаване на СС. На същото ОС взехме и решение за актуализация на УС и КС, както и за присъединяването на нови членове, но тъй като в ЗУЕС, в Наредбата за създаване и поддържане на публичен регистър и в споразумението ни за създаване на СС няма изписан ред за действие след решението на ОС, Ви запитвахме (BG-RRP-4.023-Q031) следва ли новите членове да разписват анекс. След като получихме Вашия отговор, входирахме пакета от документи за отразяване на промени в регистрацията (Приложение 5 и Приложение 6 от Наредбата, придружени със съответните Протокол от ОС, анекс и други документи). Анексът беше разписан от всички нови членове и от новоизбрания управител, в качеството му на представляващ всички членове на СС в съответствие с чл.31, ал.2 от ЗУЕС. От Общината ни издадоха указание да допълним анекса с подписите на всички членове на СС.

Във връзка с гореизложеното, Ви задаваме следните въпроси:

1. Анексът, с който променяме името, предмета на дейност и %-ът на представените идеални части може ли да бъде разписан само от УС и от новите членове?



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>2. Ако не е възможно 1., то може ли вместо членовете на СС, пребиваващи извън територията на страната, да се разпишат упълномощените да ги представляват на ОС роднини и съседи?</p> <p>3. Ако не е възможно и 2., то може ли да създадем ново СС с коректно име; с предмет на дейност, съответстващ на чл.25, ал.1 от ЗУЕС; с коректно изчислен % идеални части; в който да включим за членове, желаещите да се присъединят към СС, както и членовете в чужбина (дадена възможност в чл.27, ал.1 от ЗУЕС) и с нов УС и КС? Без да закриваме или променяме съществуващото СС?</p> <p>Не желаем да обвиняваме нито фирмата, изготвила ни документацията ни през 2016 г., нито Общината, нито Агенцията по вписванията. Който не работи, той не гречи! Желанието ни е да сме изрядни и да успеем да си подадем кандидатурата по процедурата за енергийно обновяване.</p> <p>Благодарим предварително за отговорите!</p>	
96	2.2.2023г.	<p>Здравейте!</p> <p>1. В жилищен блок, който желае да кандидатства по Програмата, има апартамент saniран със система ""Сайдинг"". Може ли да ни предоставите по подробна информация, какво се</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговор на въпрос № 56, т.1.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговор на въпрос № 11, т.2.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>случва с този тип изолация, при одобрение на блока за участие жж Програмата?</p> <p>2. По отношение на Приложение 5 - Справка за ССО: Кои обекти следва да бъдат посочени - членуващите в СС или ВСИЧКИ обекти от ЕС? Благодаря Ви предварително! Успешен ден! С уважение!</p>	
97	2.2.2023г.	<p>Здравейте ,трябва ли да се изискат от собствениците на апартаменти, на чиито адреси са регистрирани фирми, да отбележат в декларацията си, че не извършват стопанска дейност или че не са получавали държавни субсидии в размер над 200 хиляди евро годишно.</p>	<p>Посоченият случай попада в обхвата на режим минимална помощ, предвид което собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване. В точка 4 от Декларацията кандидатът отбелязва, че извършва икономическа дейност. В точка 12 от Декларацията се посочват получените минимални/държавни помощи на територията на Република България за период от три последователни фискални години – текущата и предходните две години. Допустимият максимален размер на безвъзмездната финансова помощ следва да е такъв, който не води до надвишаване на праговете, определени в Регламент (ЕС) № 1407/2013, а именно: левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години.</p>
98	2.2.2023г.	<p>Здравейте,</p>	<p>Съгласно т. 9.1 <i>Степен на проектна готовност</i> от Насоките за кандидатстване „на етапа на кандидатстване</p>



Имам въпрос, свързан с изискването за притежаване на технически паспорт.

За сграда, която имат изготвен и регистриран технически паспорт необходимо ли е да бъде изготвен нов технически паспорт или да бъде актуализиран съществуващия във връзка с кандидатстването по програмата, в случай че не са налице предпоставките по чл. 2. ал. 3 от НАРЕДБА № 5 ОТ 28 ДЕКЕМВРИ 2006 Г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПАСПОРТИ НА СТРОЕЖИТЕ, а именно - от датата на съставяне и регистриране на паспорта до момента да не са извършвани СМР, за които се изисква издаване на разрешение за строеж?

Въпросът касае всички собственици на сгради, които притежават регистриран технически паспорт и желаят да кандидатстват по настоящата програма.

към предложението за изпълнение на инвестиция водещият партньор следва да представи:

1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;
  2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
  3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;
  4. Други документи посочени в т.19 от Насоките
- Водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на посочената техническата документация пред СНД.“  
В тази връзка в компетенциите на съответната община – водещ партньор е да прецени необходимостта от актуализация на вече съставен технически паспорт.

Следва да се има предвид, че в случай, че в посочените в паспорта срокове предписаните като задължителни СМР не са изпълнени, може да се счете, че наличният/регистриран технически паспорт не отразява актуалните технически характеристики на сградата към момента на кандидатстването по Процедурата. Техническите характеристики на сградата в този случай е възможно да са влошени в резултат на експлоатацията ѝ в условия на предписани, но неизпълнени мерки.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>Обръщаме внимание, че съгласно т. 10.2. <i>Период на допустимост на разходите</i> от Насоките за кандидатстване разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата /водещия партньор и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.</p>
99	03.02.2023г.	<p>Уважаеми г-жи–г-да. Моля да отговорите на следните въпроси:</p> <p>1.Ако след извършване на дейностите по реализация на класирано проектно предложение не се достигнат мин. техн. изисквания (клас на енергоспестяване В и мин. 30% спестяване на първична енергия), от кого се възстановява всички получени средства? От водещия партньор или от Сдружението на собствениците?</p> <p>2.От кого се поема финалното извършване на обследването за енергийната ефективност при завършване на СМР? От водещия партньор или от СС?</p> <p>3.Следва ли при подмяна на системите за отопление да се изготви цялостен проект или такъв следва да се изготви само за общите части?</p> <p>4.В част от блоковете тръбите, които минават през самостоятелните обекти са свързващи тръби(обща части). Попада ли подмяната на тези тръби в кръга на допустимите дейности?</p> <p>5. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, системата за</p>	<p>По въпрос 1: Съгласно Насоките за кандидатстване водещият партньор сключва договор с МРРБ и отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своя територия включително за възстановяване на средства, в случай че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В”. Водещият партньор (ВП) и крайният получател (КП) в партньорското споразумение следва да уредят, как и в какви случаи ще бъдат възстановявани средства от КП към ВП.</p> <p>По въпрос 2: След приключване на дейностите по СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрена инвестиция по Процедурата, Водещия партньор има задължение да изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от ЗЕЕ), която да докаже потреблението на първична енергия и</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

оползотворяване на ВЕИ следва да се разработи в цялост. Това означава ли, че собствениците на самостоятелни обекти задължително следва да заплатят изграждането на тази система в своите самостоятелни обекти или при изпълнение на допустимите дейности тези системи могат да се изградят само в общите части, а изграждането им в самостоятелните обекти да е по желание?

6. В Приложение № 9 е посочено, че при превишаване на максималните стойности на помощта ""de minimis"", съответният стопански субект/СС може да покрие всички свои разходи по индикативен график, съгласно който дължимите от него реално извършени разходи могат да бъдат погасени към общината. Въпросът е водещият партньор ли следва първоначално да поеме този разход? Къде може да се намери така описаният график - в посоченото Приложение № 1 не се съдържа такава информация? Не се съдържа и конкретна информация, как следва да се уреди подобно отношение, дори на документално ниво.

7. Общината следва да създаде механизъм за контрол и гарантиране изпълнението на посочените в Приложение № 9 условия, така че във всеки един момент да може да бъде доказано, че разходването на средства по схемата отговарят и не противоречат на действащото европейско и национално законодателство в

постигнатите спестявания от обновяването, заложи в подаденото на етапа на кандидатстване ПИИ.

Съгласно т. 11 „Допустими разходи, за ПИИ за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от Насоките за кандидатстване, разходите за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР, са пряк допустим разход.

По въпрос 3:

При извършване на подмяна на системата за отопление, допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността (ЗС). При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата. В бюджета на проекта следва да бъде включено необходимото съфинансиране за цялостното изпълнение на системата, включително и разходите за изпълнение на СМР в самостоятелните обекти.

По въпрос 4:

Във въпросът не се съдържа конкретика. Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване.

По въпрос 5:



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

областта на държавните помощи. Това означава ли, че ще се приеме, че Водещият партньор е изпълнил задължението си за контрол и гарантиране чрез изискването на декларации за държавни и минимални помощи, проверка в регистрите за държавни и минимални помощи, проверка на домовете книги и изискването на документи от стопанските субекти? Ако това не е достатъчно, по какъв ред следва фактически да се извърши проверката - първо изобщо за наличието на стопански субекти в сградата/блок-секцията извън горепосочените начини? Второ - ако за изпълнението на всички задължителни дейности предписани в техническия паспорт ни е необходим примерен бюджет от 3 мл. лева, под който изобщо не биха се достигнали минималните технически изисквания, извършена е проверка на декларациите, в съответните регистри, сключено е партньорско споразумение. На ниво оценка на проектните предложения обаче се оказва, че в сградата има недеклариран стопански субект, за който са надвишени максималните стойности на ""de minimis"" и съответно следва да поеме своята част от разходите за извършване на съответните СМР според идеалните си части. Как на този етап следва да се уреди изплащането на подобен разход от стопанския субект и съответно кой би следвало да поеме първоначално подобен

Съгласно текста на Насоките за кандидатстване: “при изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО.” Собственото финансиране следва да бъде посочено във формуляра за кандидатстване в информационната система на МВУ – ИСУН 2020 при подаване на предложение за изпълнение на инвестиция. По Процедурата са допустими дейности по поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване, чрез което се постигат съответни спестявания. В тази връзка системите за ВЕИ следва да се изпълнят/изградят в цялост – както в общите части, така и в самостоятелните обекти по време на изпълнение на строително-монтажните работи за обновяване на сградата по Процедурата.

По въпрос 6:

В случай, че собственика на самостоятелния обект (ССО) е получил минимална помощ в размер, която не позволява да получи безвъзмездна финансова помощ



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

разход? По какъв начин ще може да се гарантира изпълнението на проекта, ако стопанският субект/сдружението откаже да поеме подобен разход?

(БФП) по схемата и се надхвърлят установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове, ССО следва да осигури със собствени средства принадлежащия му дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите дейностите, извършени за отделния самостоятелен обект.

Съгласно чл. 2, т. 2.3. от Договора за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели (КП) от Механизма за възстановяване и устойчивост (Приложение № 6), когато част от средствата по т. 2.1. от Договора представляват минимална помощ за крайния получател, КП се задължава да осигури изпълнението на приложимия режим в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на Европейския съюз към помощта „de minimis“.

Взаимоотношенията между водещия партньор и крайния получател относно осигуряване на собствено финансиране от КП могат да бъдат уредени в Партньорското споразумение (Приложение № 2).

В случай, че съответният ССО не поиска да покрие определения му дял от обновяването съгласно принадлежащите му се идеални части от общите в сградата, Сдружението на собствениците би могло да вземе решение да го покрие като осигурява съответните вноски по индикативен график, включен като приложение към Партньорското споразумение.





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

По въпрос 7:

В Указанията за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи (Приложение № 9) са представени минималните изисквания към механизмите за контрол, които общината следва да въведе, съобразно индивидуалните специфики на организацията на работа в същата.

При предоставянето на минималната помощ, общината следва да провери данните в предоставените от ССО декларации за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). За двойна проверка на декларираната информация, общината може да използва публичния модул за справки към информационна система „Регистър на минималните помощи“, достъпен на интернет страницата: [www.minimis.minfin.bg](http://www.minimis.minfin.bg).

Общината може да изисква допълнителни документи по нейна преценка (например: извадка от счетоводната система, използван метод за счетоводната отчетност и т.н.), които биха й послужили да прецени допустимостта на кандидата по мярката, в случаите когато ССО попада в обхвата на понятието „предприятие“ по смисъла на Закона за счетоводството, респ. има задължение да съставя годишен финансов отчет. При необходимост, общината следва да провери декларираната информация и в други публични и общодостъпни регистри, като например Търговски регистър.

Предоставянето на държавна/минимална помощ, която не



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>отговаря на всички изисквания на приложимия режим по държавните/минималните помощи, представлява неправомерна държавна помощ/незаконнообразна минимална помощ, което от своя страна е основание за нейното възстановяване от получателя на помощта. Отговорността за възстановяването на такива помощи е на администратора на помощта (общината).</p> <p>Съгласно т. II.10, раздел VII от Партньорското споразумение (Приложение № 2): „Крайният получател има задължение, в случай на промяна на предназначението на самостоятелен обект от жилищно в нежилищно, както и при всяко фактическо упражняване на стопанска дейност, отдаване под наем на имота, или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, които обстоятелства са възникнали след сключване на настоящия договор, да уведоми общината в 14-дневен срок от узнаването. Собствениците на самостоятелните обекти, за които са възникнали посочените хипотези, стават получатели на минимална помощ и се задължават да подпишат Приложение №3 от насоките за кандидатстване по процедурата или да заплатят на Администратора на БФП съответната част от разходите за обновяването на приспадащите им се общи части и разходите за дейности, които в случай на нужда ще са необходими да се извършат в съответния самостоятелен обект.“</p> <p>Съгласно чл. 38 от Закона за държавните помощи, възстановяването на неправомерна и несъвместима държавна помощ или на неправилно използвана</p>
--	--	--	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>държавна помощ се извършва въз основа на решение на Европейската комисия с разпореждане за възстановяване и влязъл в сила акт за установяване на публично вземане, когато това е приложимо. Съгласно чл. 37 от Закона за държавните помощи, неправомерно получената минимална помощ представлява публично вземане, което се установява от администратора на помощ чрез издаване на акт за установяване на публичното вземане по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Вземанията подлежат на събиране по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) от органите на Националната агенция за приходите.</p> <p>Възстановяването на недължимо платените и надплатените суми, както и на неправомерно получените или неправомерно усвоени средства, ще се извършва в съответствие с действащите правила на нормативни актове към момента на изпълнение на договорите за финансиране с крайните получатели.</p>
100	03.02.2023г.	Допустимо ли е Община Ботевград да кандидатства с проектно предложение, включващо сграда, отговаряща на изискванията по процедурата, находяща се в село на територията на общината?	Съгласно т. 4 Териториален обхват и териториално разпределение на средствата дейностите по настоящата процедура са осъществяват на <u>територията на цялата страна</u> , в 28 области и 265 общини. Всички населени места са допустими.
<b>Дата на разясненията от СНД: 16.02.2023 г.</b>			
101	06.02.2023г.	Уважаеми Госпожи/Господа, Съгласно Насоките за кандидатстване техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с	Под налична техническа документация, достатъчно обосноваваща обемно-планировъчния характер на сградата“ следва да се разбира, че данните от документацията осигуряват информация за нуждите на установяване на действителните технически



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p> <p>В случай на налична техническа документация, съхранена в общинската администрация, моля за разяснение какво следва да се разбира под „достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер“.</p> <p>Благодаря Ви предварително!</p>	<p>характеристики на сградата на строежа по разделите от част А от техническия паспорт отчитайки разпоредбата на чл. 22 от Наредба 5/2006 г. за техническите паспорти на строежите), както и за съставяне на обобщена КСС по окрупнени показатели. Обръщаме внимание, че последният документ се съставя от общината-водещ партньор, като съгласно Насоките за кандидатстване водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на техническата документация от двете обследвания (в т.ч. архитектурно заснемане и/или налична техническа документация) и обобщената КСС по окрупнени показатели пред СНД.</p> <p>В тази връзка в компетенциите на общината-водещ партньор е да приеме и одобри пълнотата на наличната техническа документация за сградата.</p>
102	06.02.2023г.	<p>Уважаеми Господа,</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p>	<p>Моля, вижте отговорът на въпрос 101.</p> <p>Предвид отговорностите на общината водещ партньор, посочени и в отговора на въпрос 101, в компетенциите на съответната община е да определи формат на документацията, в който може да бъде предадена.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>В случай на налична техническа документация, съхранена в общинската администрация, моля за разяснение какво следва да се разбира под „достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер“, както и форматът под който следва да се предаде - хартиен и/или електронен (.pdf и/или .dwg). Благодаря предварително!</p>	
103	06.02.2023г.	<p>Здравейте, искам да попитам при кандидатстване по програмата кое се взема предвид като дата - тази на проекта или тази на разрешението на строеж. Доколкото пише в сайта проектираните сгради преди 26,04,1999 г могат да кандидатстват по програмата. Блока се намира в гр. Варна със застроена площ около 500 квадрата с 4 апартамента, 1 гараж и 1 кафене. Прилагам документи с дати на разрешението за строеж и дата на проект. Въпроса ми е дали влизаме в този срок преди 26,04,1999г.</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Критерият „година на проектиране на сградата” в Насоките е въведен във връзка с изменения на нормативни изисквания за енергийните характеристики на сградите във времето. Отчетено е, че през 1999 г. е влязла в сила Наредба № 1 от 5 януари 1999 г. за проектиране на топлоизолацията на сгради, която въвежда значително по-строги изисквания за енергийна ефективност при проектирането на сгради спрямо предходните нормативни документи в тази област. В тази връзка в случай, че инвестиционният проект за реализиране на сградата е изработен, съгласуван и одобрен, издадено е разрешение за строеж преди посочената дата, то сградите са допустими за кандидатстване по Процедурата.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

104	06.02.2023г.	Въпрос 1 Сградата се състои от две секции с ЕДИН идентификатор.Едната секция е санирана по предходна програма. Може ли сега втората секция да кандидатства по тази програма ? Това е към писмо от 31.01.2023 г - 11.27 часа от ..... - пропусната във въпрос 1 думата ЕДИН	Моля, вижте отговора на въпрос 87
105	07.02.2023г.	Въпрос 1. Сградата е строена през 1952 г. Не е включена в регистрите по смисъла на Закона за културното наследство, но има уникално фасада с орнаменти и хоризонтални фризове. Сградата се нуждае от астина подмяна на дограма, топлоизолация на тавански използваем етаж, възстановяване на заземителна инсталация на сградата. Стените са с дебелина 51 см. Само фасадата на таванския етаж е с по- малка дебелина и там се нуждае от топлоизолация поставена от вътрешното страна. Фасадата има нужда от илеки изкърпвания и боядисване ,за да се запази в този вид Допустимо ли е да се кандидатства по "Програма за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - етап 1	Моля, вижте отговора на въпрос 87
106	07.02.2023г.	Здравейте, относно Насоките за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“	По отношение на индикатор „Понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия kWh/год“, който се въвежда в електронния формуляр за кандидатстване, Ви информираме, че данните се попълват съгласно указанията в Приложение № 8 „Указания за попълване и подаване на електронен формуляр за кандидатстване“.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“ :

1. Моля да потвърдите указания в Приложение № 8 Указания за попълване и подаване на електронен формуляр за кандидатстване начин на изчисляване на индикатор 3. Понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия kWh/год.:

„- за базова стойност на индикатора се посочват данните за Нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия (общо kWh/год.) в актуално състояние от сертификата за енергийна ефективност;

- за целева стойност на индикатора се посочват данните за Първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет (общо kWh/год.) от сертификата за енергийна ефективност;“.

Така посочената целева стойност не дава информация за понижението на годишното потребление, а очакваното потребление на годишна база след въвеждане на мерките за ЕЕ.

1. Предлагам в секция 13 „Прикачени електронно подписани документи“ в падащото меню за избор на вид на документа да се добави и опция „Други“.

2. Моля да поясните по отношение на предписаните задължителни мерки в Техническия паспорт на сградата има ли

В секция 13 „Прикачени електронно подписани документи“ от електронния формуляр за кандидатстване се прилагат подкрепящите документи, посочени в Насоките за кандидатстване и изброени в електронния формуляр.

По отношение на мерките, предписани в Техническия паспорт на сградата, Ви информираме следното:

В техническия паспорт на строежа се вписват задължителните строителни и монтажни работи за привеждане на строежите в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3. Съгласно чл. 195 , ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, да не извършват и да не допускат извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики.

Следва да имате предвид и разпоредбите на член 53, ал. 1 и ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост, които указват, че мерките и указанията в техническия паспорт са задължителни за собствениците на самостоятелни обекти и в тримесечен срок от издаването му общото събрание на собствениците или на сдружението приема решения относно изпълнението на предписаните мерки и указания.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

изискване, в рамките на проекта, същите да бъдат изпълнени със собствено финансиране, когато те не са допустими дейности, съгласно Насоките за кандидатстване.

На конкретно поставения въпрос не може да бъде дадено еднозначно становище предвид факта, че строително-монтажните дейности по процедурата ще се изпълняват с разрешение за строеж и съобразно неговия обхват. Принципно в рамките на изпълнението на предложението за изпълнение на инвестиция по процедурата следва да бъдат изпълнени всички мерки, предписани в Техническия паспорт на сградата, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, както и такива, които имат за цел да предотвратят влошаването на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики.

При разработването на всяко ПИИ, следва да се отчете, че съгласно Регламент № 2018/1046 при разходването на средства от бюджета на ЕС, следва да се спазва принципа на „добро финансово управление“ и в него трябва да бъдат предвидени всички необходими дейности за да се осигури ефективността и ефикасността на инвестицията. При определяне на допустимите за финансиране дейности е важно да бъде отчетено, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
107	07.02.2023г.	<p>Добър ден , интересувам се от програма BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I</p> <p>Може ли сдружение на Етажна собственост да кандидатства по програма BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, след като един от собствениците е участвал в проекта за подмяна на отоплителните уреди, финансиран от ОПОС 2014 – 2020 г., и ако този собственик не може , то другите собственици на етажната собственост могат ли ?</p>	<p>Отчитайки, че в запитването липсва достатъчно информация с оглед получаване на конкретен отговор, уведомяваме за следното:</p> <p>Насоките за кандидатстване по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ следват правила за недопускане на двойно финансиране, като поясняват че „в рамките на процедурата няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.)“.</p>
<b>Дата на разясненията от Снд: 20.02.2023 г.</b>			
108	8.2.2023г.	<p>Здравейте, процедурата само за многофамилни сгради ли се отнася, или е приложима и за еднофамилни къщи?</p>	<p>Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” от подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд ” част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сграден фонд“ е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради в страната, които са в</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			режим на етажна собственост. По същата не се предвижда обновяването на еднофамилни жилищни сгради.
109	8.2.2023г.	<p>Уважаеми госпожи и господа,</p> <p>На проведеният на 17.01.2023 г. в гр. Бургас и онлайн форум по обявената на 20.12.2022 г. процедура BG-RRP-4.023 – „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”, представител на Министерството на регионалното развитие и благоустройството е дал указание, че в общините с районно деление, районните администрации следва да бъдат „оторизирани“ да участват като Водещи партньори по процедурата. В публикуваните Насоките за кандидатстване по процедурата е посочено, че „Предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината или районната администрация на района, където се намира сградата. Общинската администрация/районната администрация ще бъде водещ партньор в проекта“. Съгласно цитираните текстове от насоките, районните администрации са посочени изрично, като допустими водещи партньори, алтернативни и равностойни на общинските и липсват текстове изискващи упълномощаване. В тази връзка, моля да дадете отговор на следните въпроси:</p> <p>Въпрос 1: Необходимо ли е в общините с районно деление, кметовете на райони да бъдат</p>	<p>Кметът на община и кметът на район са самостоятелни административни органи предвид текста на чл. 2, ал. 4 ЗМСМА, всеки от които има собствена материална компетентност, уредена съответно в чл. 44 (за кмет на община) и чл. 46 (за кмет на район или кметство) от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), от тези разпоредби е видно, че кметът на района не би могъл да има представителна власт за изпълнение на проекти и програми без да са му възложени правомощия по реда на действащото законодателство, като чл. 44, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА дава възможност кметът на общината възлага изпълнението на свои функции на кметовете на кметствата и районите, координира и осъществява контрол за целесъобразността и законосъобразността при тяхното изпълнение. Осъществява контрол по законосъобразността на актовете и действията на кметовете при изпълнение на техните правомощия и налага предвидените административни наказания.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>упълномощени, по отношение на ръководените от тях районни администрации, да участват като Водещи партньори на Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, съответно да подават ПИИ, да изпълняват функциите по административно и финансово им управление, както и отчитането им пред СНД. Ако е необходимо, с какъв акт и от кой орган следва да бъде извършено упълномощаването (например решение на общински съвет)?</p> <p>Въпрос 2: В случай на необходимост от упълномощаване, може ли упълномощаването да е общо за всички ПИИ на съответната районна администрация или следва да е за всяко ПИИ поотделно?</p> <p>Въпрос 3: В случай на необходимост от упълномощаване, моля да посочите законовите основания за това, както и какво е минималното съдържание на упълномощаването, което Структурата за наблюдение и докладване (СНД) ще приеме за достатъчно?</p>	
110	8.2.2023г.	<p>Здравейте, Въпросите ни са до приложените по процедурата приложения за попълване.</p> <p>1. В случай, че в сдружението на собствениците членуват 100% от идеалните части, необходимо ли е да се попълват :</p> <p>Приложение 9_ Декларация- нечлен на СС Приложение 10_ Покана за свикване на ОС на собствениците(ЕС)</p>	<p>По въпрос № 1:Моля, вижте отговор на въпрос № 74, т. 1 и т. 2.</p> <p>Допълнително Ви уведомяваме, че съгласно разпоредбата на чл. 33, ал. 5 от Закона за управление на етажната собственост в случаите, в които сдружението е учредено от всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа, общото събрание на сдружението има и правомощията на общото събрание на собствениците.</p>



		<p>Приложение 11_Протокол от залепване на поканата за ОС на собствениците (ЕС) Приложение 12_Протокол от ОС на собствениците(ЕС) ? 2.В кои случаи се прави общото събрание на собствениците /Приложение 12/, тъй като дневния му ред съвпада изцяло с две от точките на събранието по Приложение 8_ Протокол от ОС на СС ?</p>	<p>По въпрос № 2: На основание чл. 25, ал. 7 от Закона за управление на етажната собственост средствата по чл. 25, ал. 1 и ал. 2 се усвояват след решение на общото събрание на сдружението, а когато в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа, решението се внася за приемане и от общото събрание на собствениците по реда на чл. 33, ал. 4 от ЗУЕС. По смисъла на посочената разпоредба, ако в учреденото сдружение членуват всички собственици на самостоятелни обекти, общо събрание на цялата етажна собственост не е необходимо да се провежда. В случай че в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти, на основание чл. 33, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост, решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците, когато се отнасят до въпроси от правомощията на общото събрание на собствениците и в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел II „Общо събрание на собствениците“ от Закона за управление на етажната собственост. В този случай членовете на сдружението участват в общото събрание на собствениците или определят представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.</p>
--	--	--	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

111	8.2.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>съгласно условията за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I допустими са всички многофамилни сгради проектирани преди 26 април 1999 г. След отправени запитвания до Направление ""Архитектура и градоустройство"" на Столична община и отдел ""Устройство на територията, кадастър и регулация"" на районна администрация ""Витоша"", не успях да получа еднозначен отговор за датата на проектиране на жилищната сграда, в която съм собственик.</p> <p>В тази връзка моля за отговор кои са документите, които указват точната дата на проектиране на жилищна сграда, и в коя институция мога да получа коректна информация за тази дата.</p> <p>Поздрави,</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос 103.</p> <p>Препоръчваме да се обърнете към общинската администрация за съответната община, на чиято територия е разположена сградата, предвид че тя осъществява дейностите по устройство на територията.</p>
112	8.2.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Пиша Ви от името на жители на гр. Перник на ул. ""...."", бл. ..., вх.... (32 апартамента).</p> <p>Запознахме се с условията за кандидатстване по програма за енергийна устойчивост, саниране на жилищни сгради първи етап. Моля, за Вашето становище, относно имаме ли право да кандидатстваме по програмата, самостоятелно като секция, тъй като блока се състои от три самостоятелни секции независими една от друга,</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>дори строени на различни етапи от време. Прилагам Ви извадка от Агенцията по кадастър.</p> <p>Вашата преценка е изключително компетентна и очакваме отговор.</p> <p>Желанието на всички живущи е огромно да живеем при по-добро условия.</p> <p>С уважение,</p>	<p>април 1999 г. Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок– секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ. Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.</p> <p>Следва да имате предвид, че общинската администрация за съответната община на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид че тя осъществява дейностите по устройство на територията.</p>
113	9.2.2023г.	<p>Уважаеми госпожо/господине, Казвам се ..... и съм домоуправител на бл. ..., вх. ...., бул. ""Г. М. Димитров"" .. в София. Във връзка с намерения за кандидатстване към район ""Изгрев"" по проекта ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА ЧРЕЗ ПОДБОР НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА</p>	<p>По въпрос 1: Общинска администрация в качеството ѝ на водещ партньор по процедурата подава предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) и е отговорна за изпълнението на всички дейности по проекта. Следва да се има предвид, че крайните получатели –</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ИНВЕСТИЦИЯ ПО ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, С ФИНАНСИРАНЕ ПО ЛИНИЯ НА МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ, Моля за отговор на следните два въпроси:

В документа „Насоки за кандидатстване“, публикуван на електронния сайт на МРРБ на 20/12/22г., страница 24 споменавате:

„ВАЖНО!

Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки:

След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на енергопотребление „В” или по-висок.

Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия. В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В” съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване.“

1. Кой/кои участници в проекта носят отговорност за възстановяване на всички получени средства по проекта, в случай на не постигане на заложените резултати - постигне минимум 30 % спестяване на

сдружения на собствениците, създадени по реда на ЗУЕС, се обръщат за партньорство пред общината, на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/група от свързани блок-секции, като подават заявление за участие по образец към Насоките за кандидатстване.

Водещият партньор (ВП) и Крайния получател (КП) сключат партньорско споразумение, в което двете страни следва да разпишат всички права и задължения на партньорите, за периода на кандидатстване и в периода на изпълнение на дейностите по обновяване на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции.

По въпрос 2:

За целите на отчитането на постигнатите резултати по настоящата процедура е необходимо след приключване на дейностите за СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрената инвестиция, ВП да изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложен в подаденото на етапа на кандидатстване предложение по настоящата процедура. Съгласно Насоките за кандидатстване планираната продължителност на всяко ПИИ, включително дейностите, предвидени в него, не може да надвишава 30 месеца. Крайният срок за изпълнение на ПИИ е 30 юни 2026 г.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>първична енергия, както и клас на енергопотребление „В”?</p> <p>2. В какъв диапазон от време (при евентуално спечелване и изпълнение на проекта) ще се отчете постигането на гореспоменатите два резултата? Благодаря за вниманието. С уважение,</p>	<p>Следва да се има предвид, че независимата експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, нужна за целите на отчитането на постигнатите резултати по настоящата процедура, не отменя задълженията на КП да изпълни изискванията на чл. 39, ал. 3 от ЗЕЕ.</p>
114	9.2.2023г.	<p>Здравейте, имаме няколко въпроса относно попълването на Декларацията за минимални и държавни помощи. Ситуацията е такава, че на целия първи етаж от жилищната сграда, която иска да кандидатства по процедурата ""Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I"" се намира клон на банка, която е тяхна собственост а не отдадено помещение под наем. Та въпросите са ни:</p> <p>1. В т. 4а пише, че ако в т.4 е посочено като отговор ""ДА"" то получателят е ""предприятие"", та въпроса ни е банката като предприятие ли да я считаме? Също така когато се попълва относителния дял на нетните приходи от продажби само за клона ли да се изчисли за годината или на банката като цяло?</p> <p>2.По т.7 относно определяне на вида на предприятието според числеността на персонала само за клона ли трябва да се отбележи или като банка на национално ниво.</p> <p>3.Когато има наличие на обстоятелствата по преобразуване трябва да се попълни Декларация за</p>	<p>По въпрос 1: Режимът в областта на държавните помощи се прилага спрямо всички субекти, извършващи икономическа дейност, без значение на правната им форма, начина на регистрация и финансирането им. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар. В този смисъл, тези субекти, включително и банките се считат за „предприятие“ за целите на законодателството по държавните помощи. Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва от собственика на самостоятелния обект (ССО), в който се извършва стопанска дейност. Обръщаме внимание, че при получаване на държавна помощ следва да се изследват всички лица от групата, в която юридическото лице участва.</p> <p>По въпрос 2: При определянето на вида на предприятието следва да се изследва цялата група в която юридическото лице участва.</p> <p>По въпрос 3: Сливанията, придобиванията и разделянията също са</p>





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		преобразуване, та въпроса ни е това баката ли трябва да я представи или да бъде изготвена от общинска администрация?	предмет на деклариране от собствениците на самостоятелни обекти в декларацията по Приложение № 3. Същите са необходими с оглед правилното установяване на размера на получените минимални помощи от даден ССО и недопускане превишаването на максимално допустимия размер на безвъзмездната финансова помощ. При наличие на обстоятелства по преобразуване (сливане, придобиване или разделяне), се попълва и Декларация за преобразуването.
115	9.2.2023г.	Уважаеми Госпожи/Господа, в т.8 „ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ” като допустима дейност е посочено следното: „Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване””. Допустима ли е мярка за изграждане на локална инсталация за битова гореща вода в общите части на сградата (високообмен електрически бойлер, в комбинация с топлообменник, оползотворяващ енергия от възобновяеми енергийни източници, със съответните тръбни разводки в общите части) В СГРАДА, КОЯТО НЯМА ИЗГРАДЕНА ОБЩА ИНСТАЛАЦИЯ (СИСТЕМА) ЗА БИТОВА ГОРЕЩА ВОДА, т.е. във всяко едно жилище до	Съгласно текста на Насоките за кандидатстване: „В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата.“



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

момента водата се подгрява индивидуално, чрез битов бойлер?

Новоизградената локална инсталация за битова гореща вода ще бъде достъпна за всички собственици на самостоятелни обекти. Присъединяването на отделните жилища към локалната инсталация и свързаните с това строително-ремонтни и довършителни работи ще бъдат за сметка на сдружението на собствениците, за които има предварително съгласие за разпределянето и финансирането им между отделните собственици на самостоятелни обекти в сградата.

Ако отговорът на горния въпрос е „ДА”, то допустимо ли е в обследването за енергийна ефективност да бъде предвидена и мярка за изграждане на фотоволтаична инсталация, производството на която ще се разходва за работата на високообемния електрически бойлер обслужващ всички жилища в сградата?

Предварително благодаря за отделеното време!

Предвид гореизложеното, в случай, че изграждането на локална инсталация за битова гореща вода, оползотворяваща енергия от ВЕИ, е част от предписания пакет мерки в обследването за енергийна ефективност, то частите и елементите на описаната във въпроса Ви система, които представляват общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността са допустими за финансиране по процедурата. Изграждане на фотоволтаична инсталация, произведената енергия, от която ще се разходва за работата на описаната по-горе система, обслужваща всички жилища в сградата, също е допустима дейност по процедурата ако мярката е предписана в обследването за енергийна ефективност.

Следва да имате предвид, че изградената инсталация за битова гореща вода, трябва да е достъпна и да се използва от всички собственици на самостоятелни обекти, за което ще бъде извършена проверка по документи и на място. Обръщаме внимание, че описаната от вас система може да породи сериозни довършителни и експлоатационни разходи за етажната собственост и е препоръчително да бъде постигнато предварително съгласие за разпределянето и финансирането им.

В допълнение Ви препоръчваме при избора и остойностяването на пакета от мерки, включени в предложението за изпълнение на инвестицията, да се съобразите с максималните стойности на разходите за строително-монтажните работи, които могат да се финансират с безвъзмездна финансова помощ и да ги обсъдите с водещия партньор, който ще бъде отговорен



			за изпълнението на проекта.
116	9.2.2023г.	<p>Уважаеми г-не/г-жо,</p> <p>Техническото и енергийно обследване на нашия блок приключи и в момента сме на етап подаване на заявление за участие пред водещия партньор, който в нашия случай е районна администрация на територията на Столична община.</p> <p>При разговори с представители на районната администрация бяхме изключително притеснени от твърдението им, че Количествено-стойностна сметка фактически не се прави, никой от водещия партньор няма дори да дойде да види блока, а още повече да прави някаква разбивка на СМР.</p> <p>Според тях, им е било проведено обучение, на което им е обяснено да залагат максималните допустими суми и според тях КСС-то ще представлява един ред СМР, който е РЗП на сградата ни умножена по максималната допустима сума на кв.м за СМР.</p> <p>Това ни притеснява поради няколко причини: На първо място - Един от основните критерии за оценка е ефективността на инвестицията (колко лева инвестираме за всеки спестен киловатчас). Ако водещият партньор направи това, те ни обричат да получим 10 точки (минимума) по този критерий и съответно да намалим в много голяма степен шансовете си за успех.</p>	<p>Във връзка с поставените в запитването въпроси и утвърдените Насоки за кандидатстване по процедурата поясняваме следното:</p> <p>Обобщената КСС, която е един от задължителните документи за кандидатстване по процедурата, съгл. т. 19 „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване се представя в окрупнени показатели, следващи логиката на допустимите дейности и разходи за общия бюджет на ПИИ. Няма изискване обобщената КСС да съдържа КСС конкретните строително-монтажни-дейности дейности, свързани обновяване на жилищната сграда, но приложеното КСС не може да е базирано само на РЗП на сградата умножено по максималната стойност на БФП, която се предоставя за изпълнение на СМР дейности.</p> <p>Обобщената КСС по т. 19 определя максималният размер на допустимите разходи, които са ангажимент на безвъзмездно финансиране и не следва да се надвишават. Общината, във функцията си на водещ партньор носи отговорност за съставената от нея обобщената КСС по изпълнение на инвестицията. В компетенциите на общината е да избере подход за съставяне на обобщена КСС. Данните, констатациите и мерките от извършените обследвания на сградата, определената в техническия паспорт РЗП на сградата и посочените в Насоките максимални референтни цени по дейности и допустими дейности следва да бъдат отчетени при съставяне на окрупнена КСС.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

На второ място - това фактически обезсмисля правенето на енергийното и техническо обследване, тъй като по никакъв начин не взема под внимание отразеното в него. На нас например ни е предписано да бъдат подменени само 26% от дограмите в блока (тъй като собствениците са инвестирали в подмяната ѝ и ново подменяне няма да доведе до ползи от гледна точка на енергийната ефективност), което значително би намалило необходимата инвестиция за постигане на енергийните спестявания, отразени в сертификата за енергийни характеристики.

На трето място - това не позволява да се установи на етап кандидастване дали действителност предвидените СМР по процедурата представляват допустими разходи или не.

На четвърто място - В случай на апартаменти, които попадат по режима De Minimis (това не се отнася за нашия блок, но със сигурност би възникнало като казус при други блокове) - изобщо не е ясно как и какво ще покажат КСС за тях.

На пето място - видимо и от формуляра за кандидатстване, описаният от водещият партньор модел е неприложим, тъй като към частта СМР от бюджета трябва да се предостави отделен файл с обобщено КСС.

На шесто място - дори да приемем, че всички ще направят така (както твърдят от общината), това значително ще увеличи бюджета на всеки един



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>проект и необосновано ще намали кръга от сгради, които ще бъдат класирани (заради ненужно издути бюджети).</p> <p>В тази връзка, моля за коректно становище по следното:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Какво трябва да съдържа обобщеното КСС, което общината изготвя?</li><li>2. Не е ли необходимо да се направи поне оглед на място, преглед на техническия и енергиен паспорт и определяне на окрупнени показатели, със съответните им стойности.</li><li>3. Не би ли трябвало КСС да е съобразено с детайлните препоръки, предписания и заключения в техническия паспорт и енергийното обследване, като се направи преценка за това кое е и кое не е допустима дейност по процедурата, на базата на която да се подготви КСС?</li><li>4. Прави ли МРРБ някакви обучения и/или консултации с общините по тези въпроси и как може едно СС да подпомогне този процес, за да защитим максимално интересите си?</li></ol>	
117	9.2.2023г.	<p>Здравейте, вероятно вече е обяснявано, но трудно ще го открия. Има една Декларация от нечлен на СС - Приложение 9. Задължителна ли е. Има собственици, които не живеят в блока. Други не желаят да се обвързват документално, въпреки, че са съгласни. И кога трябва да е попълнена и представена декларацията - на Общото събрание, или по - късно?</p>	<p>По въпрос № 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 11, т. 1;</p> <p>По въпрос № 2 следва да бъдат изпълнени предписаните в енергийното обследване мерки и не изпълнението на част от мерките, може да доведе до не постигане на заложените в проекта индикатори. Също така обръщаме внимание, че независимо от обстоятелството дали</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Второ. Имаме съседи с които не се разбираме - не си плащат разноските, съдиме се. Може СС да им откаже да им се изпълнят мероприятия по санирането? Щото ако те ни осъдят, ние за благодарност ще им сменим дограмата в апартамента...

заплащат редовно разходите за управление и поддържане на етажната собственост, всички собственици имат право да участват в управлението на етажната собственост съгласно чл. 5, ал. 1, т. 2 от Закона за управление на етажната собственост, да бъдат приети като членове на сдружението на собствениците и да участват в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Ако има собственици, които не членуват в сдружението на собствениците, на основание чл. 25, ал. 7 от Закона за управление на етажната собственост средствата от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или собствените средства, както средства от други източници на финансиране, всички описани в чл. 25, ал. 1 и 2 от посочения закон, се усвояват след решение на общото събрание на сдружението, а когато в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа, решението се внася за приемане и от общото събрание на собствениците по реда на чл. 33, ал. 4 от ЗУЕС.

Допълнително Ви информираме, че т. 17 от Насоките за кандидатстване на „ Критерии за оценяване на предложения за изпълнение на инвестиция“ в т. 5 от раздел „Критерии за оценка на качеството“ по-висок брой точки получават сдруженията с по-високо ниво на ангажираност на членовете на етажната собственост в сдружението на собствениците към изпълнението на



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			проекта.
118	9.2.2023г.	След изготвяне на двете обследвания - ТО и ОЕЕ, кой е собственикът им, ЕС или СС? Защото, ако се съберат парите за тях от част от собствениците - членове на СС, и след това си потърсят парите от тези нечленове на СС, не платили нищо, по съдебен път, има значение кой ще заведе иска - ЕС или СС. Второ. Фирмите за обследване дават оферти с цени без и с ДДС. СС не са юридически лица по Търговския закон, и плащат цената с ДДС. Каква сума ще бъде платена при одобрение? Без или с ДДС?	По Ваш въпрос № 1: За целите на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ възлагането на изпълнението на техническо обследване на сградата, извършено в съответствие с глава трета от Наредба 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, както и обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда се възлага от учреденото сдружение на собствениците чрез договор за възлагане, като членовете решават на общо събрание начина на разпределение на разходите за изготвяне на двете обследвания. По Ваш въпрос № 2, свързан с възстановяване на разходите на двете извършени обследвания, моля, вижте отговора на въпрос № 2.
119	9.2.2023г.	Здравейте, Преди време писах писмо до вас, като не получих отговор на зададения въпрос по- конкретно. В блока направихме сдружение на собствениците "...". През 2015 година предмета на дейност на сдружението и част от точките се разминават в сегашното споразумение за сдружение с европейски средства до края на май 2023 за саниране на блокове. Ще правим ново събрание, като съставим АНЕКС към споразумението за изменение на точките, за да	Моля, вижте отговора на въпрос № 46, т. 1.



		<p>може да сме еднакви със сегашното споразумение за съставяне на сдружение. Правилна ли е тази форма на промяна? Ние вече имаме сдружение и мислим, че не е необходимо създаване на ново, а само промяна на точки и предмет на дейност.</p> <p>Необходима ни е декларация за съгласие за достъп до определен апартамент, който не е отворян от собствениците повече от 20 години. Същият създава опасност за живущите в блока и преминаващите под него и е пречка за декларация за извършване на саниране на апартамента. Собственика не е в сдружението ни. Знаем неговите имена . Какви са правилата за направа и съгласие на декларация, при условие , че собственика е повече от 20 години във Франция и нямаме никакви данни за него. Общината също не можа да ни помогне по този въпрос.</p> <p>Как да процедираме, като няма как да вземем декларация от собственика , а въпросния апартамент е с много лоша дограма и самоотварящи се прозорци, които затваряме с алпинисти и планки.</p>	
120	10.2.2023г	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, моля за Вашите разяснения по следните въпроси:</p>	<p>По въпрос 1:</p> <p>При така описаната ситуация общината в качеството ѝ на собственик на самостоятелен обект (ССО), който се отдава под наем, се явява получател на минимална помощ (помощ “de minimis”) съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи,</p>





1. В сграда, за която ще се кандидатства по процедурата, има самостоятелен обект, общинска собственост, който се отдава под наем. Следва ли да се подава приложение 3 от Общината? Допустими ли са за финансиране по процедурата разходите за този самостоятелен обект?

2. Във формуляра за кандидатстване секция 2 Данни за кандидата съдържа поле Данни за действителни собственици (Директива (ЕС) 2015/849, чл. 3, т. 6), което е задължително за попълване. Как следва да се попълни, след като кандидат е съответната община?

3. В т.17 Критерии за оценяване на предложения за изпълнение на инвестиция от Насоките за кандидатстване, част Критерии за оценка на качеството, т. 6.2 гласи Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указание. Въпросът ни е задължително ли е общината да има такава издадена наредба/указание. Ако няма издадена такава наредба, съответното предложение ще получи 0 точки ли по този критерий?

Благодаря предварително!

включително и задължението да попълни Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).

В този случай безвъзмездната финансова помощ (БФП), която може да бъде предоставена за финансиране на разходите за този самостоятелен обект, следва да е в такъв размер, който сумиран с всички други минимални помощи, получени от субекта през двете предходни фискални години и текущата е до стойностите на установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове - левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години. Допустимият максимален размер на БФП следва да е такъв, който не води до надвишаване на тези прагове. За остатъка до пълния размер на средствата по предложението, надвишаващ установените в регламента прагове, кандидатът следва да осигури собствени средства за превишението над праговете по регламента.

В случай, че собственика на самостоятелния обект (в тази ситуация - общината) е получил минимална помощ в размер, който не позволява да получи БФП по схемата и се надхвърлят установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове, ССО не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по Инвестицията и следва да осигури със собствени средства припадащия му се дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>приложимо.</p> <p>По въпрос 2: В това поле се попълват личните данни на представляващия (кмета) съответната община – имена, дата на раждане, ЕГН и т.н.</p> <p>По въпрос 3: Наличието на одобрена от общинската администрация наредба/указания не е задължително условие. При липсата на такива съответното предложение за изпълнение на инвестиция ще получи 0 (нула) точки по този критерий.</p>
121	10.2.2023г	<p>Здравейте, Във връзка с подготовката на формуляра за кандидатстване и по-конкретно раздел 4. Плана за изпълнение/Дейности от него имаме следните въпроси?</p> <p>1. Необходимо ли е да се включва като отделна дейност и да се описва подробно извършеното преди подаването на ПИИ, а именно изготвянето на техническо обследване, технически паспорт и енергийно обследване? Възможно ли е да се посочи този разход само в бюджета на проекта без да се обвързва с конкретна дейност?</p> <p>2. Тъй като в бюджета на проекта разходите за инженеринг са разделени в две бюджетни пера това означава ли, че и Дейност „Инженеринг“ трябва да</p>	<p>По въпрос 1: За целите на формуляра не е необходимо включването на подобна дейност, тъй като обследването за енергийна ефективност и обследването за установяване на техническите характеристики на сградата и техническия паспорт са подготвителни дейности по ПИИ. Тези дейности са завършени преди подаване на ПИИ.</p> <p>По въпрос 2: За целите попълването на формуляра за кандидатстване не е необходимо в „План за изпълнение“ да се включват две отделни дейности.</p> <p>По въпрос 3: Допустим подход е при попълване на бюджета на ПИИ, една дейност от „Плана за изпълнение/Дейности по</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>се раздели на 2 дейности: „Проектиране и АН“ и „СМР“?</p> <p>3. Възможно ли е дейностите, свързани с извършване на разходи по няколко бюджетни редове да бъдат обвързани само с една дейност или задължително всеки бюджетен ред трябва да е обвързан единствено и само с една конкретна дейност.</p> <p>Моля да дадете указания какви конкретни дейности да включва ПИИ!</p>	<p>проекта“ да е обвързана с повече от един разход – бюджетен ред от бюджета.</p> <p>В компетенциите на водещия партньор е да определи дейностите, които ще бъдат предвидени за обновяване на сграда, както и начина за тяхното описание във Формуляра за кандидатстване. Допустими дейности за финансиране са посочени в т. 8 от Насоките за кандидатстване.</p>
122	10.2.2023г	<p>Здравей.</p> <p>Искам да попитам, при вече съществуващо СС трябва ли на нова да се учредява и да се вади нов Булстат. Или е възможно просто да се съберат собствениците и да гласуват нов управителен съвет и да се сменят собствениците на новозакупените апартаменти и да се добави точка за желани за кандидатстване и да се подаде промяната е Общината и с решението да се кандидатства по проекта.</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 5, т. 1, както и отговора на въпрос № 22, т. 4.</p>
123	10.2.2023г	<p>Във връзка с провежданата информационна кампания по програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”, към Район „Приморски”, Община Варна, постъпи питане, по което ни е необходимо Вашето становище. Живущите в жилищна сграда с административен адрес гр.Варна, ж.к.”Чайка” бл..., с желание за участие по горесцитираната програма,</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Моля, вижте отговора на въпрос № 1 по отношение на допустимостта на кандидати по процедурата.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>са учредили сдружение на собствениците с цел да кандидатстват по програмата. Самостоятелен обект с идентификатор по КК ... в тази сграда е собственост на ФЕДЕРАЛНО УНИТАРНО УПРАВЛЕНИЕ „ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА В ЧУЖБИНА”. Самостоятелният обект, собственост на Руска Федерация не е член на сдружението, но като част от ЕС е необходимо да предостави декларация за осигуряване на достъп до апартамента – ап..., ет..., бл... на ж.к.”Чайка”, Район Приморски, гр.Варна. Питането ни е следното: при положение, че се предостави декларация за съгласие, приемлив кандидат по програмата и е сградата?</p>	<p>Допълнително Ви уведомяваме, че при подготовката и изпълнението на настоящата процедура се спазват принципите на равните възможности и недопускане на дискриминация по никакъв признак. Процедурата, както и документите за нейната реализация не съдържат ограничителни условия по отношение на участие на чуждестранни юридически или физически лица в качеството им на собственици на самостоятелни обекти в режим на етажна собственост.</p> <p>В случай, че чуждестранно физическо или юридическо лице кандидатства по процедурата, за него ще са приложими условията на процедурата, установени в Насоките за кандидатстване, които се прилагат и за местните физически или юридически лица, като не следва да се нарушава Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост, както и всички други закони и подзаконови нормативни актове от приложимото право на Европейския съюз и българското законодателство.</p> <p>В случай, че самостоятелния обект е собственост на лице или организация попадащо под санкциите на РЕГЛАМЕНТ НА СЪВЕТА (ЕС) № 833/2014, включително забраната за предоставяне на финансиране, то разходите свързани с обновяването на общите части, притежание на това лице са недопустими за финансиране със средства от ЕС.</p>
124	10.2.2023г	Здравейте, Бих искал да Ви попитам относно процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно	Съгласно т. 7 Допустими кандидати от Насоките за кандидатстване, крайни получатели по настоящата



**Финансирано от  
Европейския съюз**  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ Съгласно чл. 34, ал.1 от ЗУЕС, управителен съвет (управител) се избира за срок до две години. Запазване състава на членовете на Управителния съвет (управителя), след изтичане на този срок, третира ли се като промяна в обстоятелствата по смисъла на чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г., поради изтичане на мандат и начало на нов и следва ли за това да се уведоми общината, по реда на чл. 9 от същата наредба?</p>	<p>процедура са сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. В случай на вече регистрирано сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС е изтекъл двугодишният мандат на управителния съвет (управителя), съгласно нормативната уредба следва да се направи общо събрание за което да бъде включена точка относно избора на нов управителен съвет (управител). В случай, че бъде избран същият (до момента на провеждане на общото събрание на сдруженото) управителен съвет (управител) то решението следва да бъде обективизирано в протокола от проведеното общо събрание с оглед ролята на управителния съвет (управителя) в процеса по кандидатстване по процедурата и впоследствие изпълнението на инвестицията в сградата. В такъв случай предвид обстоятелството, че вече са вписани същите лица, не следва да бъдат вписвани отново в удостоверение за регистрация и в регистъра на общинската/районната администрация, както и в регистър „БУЛСТАТ“.</p>
125	10.2.2023г	<p>Във връзка с отворена за кандидатстване процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I”, имаме следният въпрос: Кандидатства част от сграда, състояща се от 4 (четири) входа, всеки от които отделни блок секции. Втори вход е саниран по Национална програма за Енергийна</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 78 от 26.01.2023 г.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		ефективност. Сега е подадено заявление от първи, трети и четвърти вход. Допустима ли е сградата?	
<b>Дата на разясненията от СНД: 23.02.2023 г.</b>			
126	13.2.2023г	<p>Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, имаме следните въпроси:</p> <p>1. В случай, че при извършено техническо обследване на сградата се установи, че парапет на тераса е в предаварийно състояние, дали ремонтът на компрометирания парапет ще се счита за допустим разход по процедурата, респ. допустима дейност по т.8 от Насоките? Включително и ако това бъде предвидено в енергийното обследване на сградата?</p> <p>2. В даден вход над 90% от жилищата са собственост на община и се отдават под наем на безимотни и социално слаби граждани. Общината получава минимални приходи от наем. В този случай общината ще се счита ли за получател на минимална помощ или това е режим на "не помощ"?</p> <p>3. От отговора на въпрос 99, т.7 става ясно, че "общината следва да провери данните в предоставените от ССО декларации за минимални и държавни помощи". Отделно от това, от отговора на въпрос 97 е видно, че "Посоченият случай попада в обхвата на режим минимална помощ, предвид което собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми следва да попълнят</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>По въпрос 1:</p> <p>Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които няма да бъдат финансирани.</p> <p>При определяне на допустимите за финансиране дейности по процедурата е важно да бъде отчетено, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба №5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.</p> <p>В случай, че гореописаните условия за допустимост на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване." Ще се счита ли за получател на минимална помощ собственик, който не знае, че на неговия адрес дадена фирма е посочила седалище и адрес на управление? Какво следва да направи собственик на имот, който тепърва научава за това? Необходимо ли е да попълни декларация за минимални помощи? Трябва ли да посочи, че е получател на минимална помощ, при тази ситуация?

сградата са изпълнени и описаната във въпроса Ви дейност е предписана като задължителна в техническия паспорт на сградата, то същата би могла да бъде отнесена към следните допустими за финансиране по процедурата дейности: „СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация“ и по-конкретно към „СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще“.

По въпрос 2:

При така описаната ситуация общината в качеството ѝ на собственик на самостоятелни обекти, които се отдават под наем, се явява получател на минимална помощ (помощ “de minimis”) съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи.

По въпрос 3:

Собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми се считат за получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”) и следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).
127	13.2.2023г	Здравейте, В процеса на работа възникна следния въпрос: Община Кюстендил притежава ателиета за художествена дейност и гаражи в условията на Етажна собственост. Считат ли се същите за самостоятелни обекти със стопанска дейност и необходимо ли е подаването на Декларация de minimis? Поздрави Община Кюстендил	Режимът на държавните (минималните) помощи се прилага към собственици на самостоятелни обекти (ССО), допустими по инвестицията за получаване на безвъзмездна финансова помощ (БФП), в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности: - самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.); - самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.); - в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии; - други стопански дейности. В тези случаи, ССО се считат за получатели на минимална помощ и към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013, съответно възниква и задължението за попълване на Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).
128	14.2.2023г	Здравейте, Еднофамилна къща намираща се в гр. Царево, може ли да кандидатства по процедура? Има ли локален офис в Бургаски регион към когото можем да се обърнем за повече информация? Благодаря.	Настоящата процедура е насочено към енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради. Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване, допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			собственост (броят самостоятелни обекти, на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).
129	14.2.2023г	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ от името на община Сопот имаме следните въпроси, отнасящи се до една и съща сграда:</p> <p>Въпрос №1: Разработва се ПИИ за Г-образен блок, чийто вх. А е регистриран на ул. ...., а вх.Б и вх.В - на ул. .... Въпросът ни е: с какъв административен адрес трябва да бъде записано сдружението?</p> <p>Въпрос №2: В блока частично е разположено помещение с предназначение за магазин, което документално е регистрирано с друг идентификатор (към сграда, залепена за блока). Въпросът ни е: трябва ли помещението да бъде включено към етажната собственост?</p> <p>Въпрос №3: Тъй като на покрива на сградата са разположени антени, а съгласно Насоките всеки собственик следва да подаде Декларация за държавни/минимални помощи (Приложение №3),</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>По въпрос 1:</p> <p>Съгласно чл. 27, ал. 4, т. 2 от Закона за управление на етажната собственост, наименованието на сдружението задължително съдържа името на населеното място, пълен административен адрес, а в градовете с районно деление наименованието на сдружението съдържа и името на района.</p> <p>По въпрос 2:</p> <p>Запитването не съдържа достатъчно информация с оглед изясняване на фактическата обстановка.</p> <p>Общинската администрация в качеството ѝ на водещ партньор по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред Структурата за наблюдение и докладване. Общината, на</p>



		<p>въпросът ни е: трябва ли стопанските обекти в сградата да попълнят две декларации? Моля за Вашето компетентно мнение по повдигнатите въпроси.</p>	<p>чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда и дали е част от етажната собственост, предвид, че тя осъществява дейностите по устройство на територията за съответната община.</p> <p>По въпрос 3: При така описаната ситуация, собствениците, в чиито обекти се извършва стопанска дейност попълват и представят една Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p>
130	14.2.2023г	<p>Уважаеми госпожи и господа, предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, моля за разяснение на следните два въпроса:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Следва ли Приложение №3 - Декларация за минимални и държавни помощи да се попълва от собственици на самостоятелни обекти, които не са членове на СС?</li><li>2. В създадено СС, Община Кюстендил е собственик и наемодател на самостоятелни обекти:<ul style="list-style-type: none"><li>- апартамент за жилищно предназначение и ателие за жилищно предназначение - обитаеми обекти с постоянно живеещи, като в тях не се осъществява стопанска дейност.</li><li>- гараж, в който не се извършва стопанска дейност.</li></ul></li></ol>	<p>По въпрос 1: Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва от всички собственици на самостоятелни обекти в сградата, които попадат в обхвата на режима на държавни (минимални) помощи, независимо дали участват в сдружението на собствениците или не.</p> <p>По въпрос 2: Общината, в качеството ѝ на собственик и наемодател на самостоятелни обекти, независимо от предназначението на обектите - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) се счита за получател на държавна помощ и има задължението да попълни Декларация за минимални и държавни помощи</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		В този случай, ще се третира ли собственика на обектите /в конкретния случай - община/ като получател на режим „държавна помощ“? Поздрави	(Приложение № 3).
<b>Дата на разясненията от СНД: 27.02.2023 г.</b>			
131	15.2.2023г	<p>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,</p> <p>Предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, моля за разяснение на следните въпроси, свързани с допустимите дейности за финансиране, а именно – СМР, които произтичат от нормативни изисквания, свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническият паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация.</p> <p>1. Съществуват парапети на балкони и лоджии, изработени от метал с частично вграждане на армирано стъкло (включително в неправилна форма), ламарина или декоративни пана. Металът е корозирал, включително връзките към стените и конзолите.</p> <p>2. Съществуват случаи на остъквени балкони и лоджии, на които парапетите са от описаните. Мерки за енергийна ефективност върху подобни парапети е невъзможно да бъдат изпълнени. Редно е такива парапети да се премахват, да се изпълнява лека зидария, върху която да се поставя топлоизолация.</p>	<p>По въпрос :</p> <p>Моля вижте отговор на въпрос 126, т. 1.</p> <p>По въпрос 2:</p> <p>Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които няма да бъдат финансирани.</p> <p>На така поставения въпрос не може да бъде даден еднозначен отговор, предвид че не е известен обхватът на дейностите, предписани в обследването за енергийна ефективност и в техническия паспорт на сградата.</p> <p>Обръщаме внимание, че за да са допустими за финансиране мерките за енергийна ефективност, следва те да са предписани в обследването за енергийна ефективност на сградата.</p> <p>В тази връзка принципно поясняваме, че допълнителните дейности, които са необходими и се явяват съпътстващи за изпълнението на предписани енергоспестяващи мерки, могат да бъдат отнесени към следните допустими за финансиране по процедурата дейности: <i>„Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с</i></p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Допустим разход ли би бил подмяната на такива парапети и в двете хипотези? С уважение	<i>изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.“</i>
132	15.2.2023г	УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, моля за разяснение на следният въпрос, свързан с режим „минимална помощ“: 1. Община Кюстендил притежава самостоятелен обект в сграда в условията на етажна собственост с РЗП 314,00 кв. м. и същият е с предназначение за здравни и социални услуги. Счита ли се обекта за развиващ стопанска дейност и попада ли същия в условията за подаване на декларация „минимална помощ“? С уважение	Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ се реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis“ (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). За целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, ССО се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар. Общият принцип, според който Съдът на ЕС налага последователна практика да определя получателите като „предприятия“, е свързан с извършването на икономическа дейност от тяхна страна, независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба. Съдът на Европейските общности счита, че всяко лице, ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. Съгласно чл. 20, ал. 2 от Закона за държавните помощи – „Предприятие е всяко лице, което осъществява икономическа дейност без



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>значение на неговата правноорганизационна форма, статут и начин на финансиране, независимо от това дали същото формира и разпределя печалба.“</p> <p>При така описаната ситуация община Кюстендил в качеството ѝ на собственик на самостоятелен обект с предназначение предоставяне здравни и социални услуги, се явява получател на минимална помощ съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p>
133	16.2.2023г	<p>Уважаеми г-жи и г-да,</p> <p>1. При сключен договор от етажната собственост за поставяне на рекламno пано върху фасадата на сградата, допустимо ли е същото да бъде поставено отново след приключване на СМР или следва да изтекат гаранционните срокове? Същият въпрос важи за камерите за видеонаблюдение?</p> <p>2. Отново питам къде е публикуван индикативния график за изплащане от страна на стопанския субект на собствения принос към водещия партньор/фирмата изпълнител?</p> <p>3. До колко следва да се обосновава принципа за ""ненанасяне на значителни вреди"" - т.е обосновката следва да е за всяка отделна дейност или за цялостното изпълнение на проекта?</p> <p>4. В какво ще се изразява контрола, който да удостовери съответствието на проектните дейности</p>	<p>По въпрос 1:</p> <p>Следва да бъде отчетено, че съществува риск да не бъде призната гаранцията на извършените строително-монтажни работи по фасадата на сградата.</p> <p>В случай на повторен монтаж на посочените обекти следва да бъде намерено подходящо техническо решение, което да не компрометира изпълнените строително-монтажни работи за обновяване на сградата и съответно техните гаранционни срокове.</p> <p>По въпрос 2:</p> <p>Индикативният график е посочен в Приложение № 1 към Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи (Приложение № 9) и представлява реда за изчисляване на разходите за собственика, в чийто самостоятелен обект се извършва стопанска дейност.</p>



с принципа за "ненанасяне на значителни вреди" - стр. 39 от Насоките?

5. Как фактически да се извърши проверка на собствеността на самостоятелните обекти в сградата - в Агенция по вписванията регистрите се водят дигитално след определена година, но дори да са електронни не дават информация за настоящите собственици - има починали лица и др. Освен всичко останало подобна проверка би отнела неоправдано много време за самата администрация. Кадастърът не дава информация за собствеността или данните в него са с декларативен характер, а собствениците на самостоятелни обекти се притесняват да представят нотариалните си актове.

6. Ако собственик на самостоятелен обект, в който очевидно има стопански субект откаже да попълни декларацията за държавни и минимални помощи - следва ли такава да попълни друго лице от етажната собственост или за него информацията ще се черпи единствено от служебната проверка на администрацията?

7. В Декларация за съответствие - Приложение № 1 изрично е записано, че "Декларацията се подава в оригинал - файл формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньорите. В свое разяснение обаче твърдите, че не е нужно Сдружението на собствениците (председателя на управителния съвет на Сдружението) да подписва декларацията с електронен подпис. Как ще

Обръщаме внимание, че водещият партньор и крайният получател могат да урегулират своите взаимоотношения и задължения по предоставяне на собствено финансиране в Партньорското споразумение (приложение 2 към Насоките за кандидатстване), което ще подпишат по процедурата.

По въпрос 3:

За целите на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по шестте екологични цели, заложен в чл. 9 от Регламента за таксономията, следва да се обосновава на ниво цялостно изпълнение на предложението за изпълнение на инвестиция.

По въпрос 4:

Съгласно Насоките за кандидатстване, съблюдаването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ (Принципа) ще се проследява както при кандидатстване, така и на етап изпълнение на ПИИ, като за удостоверяване на съответствието на инвестицията с посочения принцип, в края на проекта водещите партньори ще подлежат на контрол, който да удостовери съответствието на подкрепените дейности с тях. При изпълнението на ПИИ Водещите партньори следва да предприемат всички необходими действия, с които да осигурят ненанасяне на значителни вреди на околната среда съгласно шестте екологични цели посочени в чл. 9



коментирате това противоречие между официално утвърдена по процедурата бланка и разясненията?

8. Декларацията за държавни и минимални помощи не е приспособена за физически лица - как следва да се попълни същата от физическо лице? Моля да не препращате към предишния подобен отговор на същия въпрос, с оглед, че същият не отговаря на въпроса по същество.

9. В разясненията се твърди, че ако собственик на самостоятелен обект в сграда притежава самостоятелен обект - да кажем магазин, но който не извършва никаква икономическа дейност, само на основание притежание на обект със стопанско предназначение, с оглед вероятността да започне да осъществява икономическа дейност попълва декларация за държавни и минимални помощи? Следва ли тогава, това лице да отбележи в т. 4 на декларацията, че НЕ извършва икономическа дейност и да не попълва останалата част на декларацията и евентуално да предекларира при започването на икономическа дейност?

от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента).

Действията, които следва да бъдат предприети и документите, с които да удостоверяват това, зависят от спецификата на конкретните дейности, предвидени за обновяване на сградата. Проверките могат да бъдат документални, чрез ИСУН 2020 или проверки на място при Водещия партньор/КП.

В тази връзка контролът по спазване на Принципа ще отчита дали дейностите по инвестицията нанасят значителни вреди за някой от шестте екологични цели отчитайки посочените случаи в чл. 17 от Регламента (описани и на стр. 38 от Насоките), както и неподкрепянето на дейностите, описани на стр. 39 от Насоките и съблюдаването на извикванията за устойчив строителен процес, посочени на стр. 40 от Насоките.

В допълнение в случай, че при извършената от Водещия партньор проверка за липса на местообитания на защитени видове в сградата обект на интервенция е установено наличието на защитени видове, то ще се следи дали проектът предвижда мерки за защитата им.

По въпрос 5:

Общината следва да извършва проверка на данните за собственост на самостоятелните обекти по определен от нея начин, като един от тях би могъл да бъде справка в Имотния регистър към Агенцията по вписванията.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

Следва да се има предвид, че Партньорското споразумение (приложение № 2 към Насоките) предоставя възможност на водещия партньор и крайния получател да урегулират всички своите взаимоотношения и задължения чрез този документ.

По въпрос 6:

Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва лично от собственика, в чийто самостоятелен обект се извършва стопанска дейност или от надлежно упълномощено от него лице.

По въпрос 7:

Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата (Приложение № 1) не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор (общината) следва да подпише декларацията с електронен подпис при качването на файла в системата.

По въпрос 8:

Образец на Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) е одобрен от Министерство на финансите и следва да се попълва съгласно указанията, съдържащи се в нея, независимо от правно-организационната форма на собствениците, статута и предмета на дейност.





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>По въпрос 9: Всички собственици на търговски обекти попадат в обхвата на режим минимални/държавни помощи и следва да спазват разпоредбите на Закона за държавните помощи, както и установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да представят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) съгласно указанията за попълване на същата.</p> <p>В случаите, когато собственик на сградата предоставя самостоятелен обект в сградата за ползване срещу наем или на концесия, отдаването под наем или на концесия е стопанска дейност и/или оперира самостоятелен обект в сградата по икономически начин (извършва икономически дейности), той се явява предприятие и предоставените средства може да попаднат в обхвата на правилата на държавните помощи, както е описано по-горе. Получател на помощта по настоящата процедура се явява собственикът на инфраструктурата.</p> <p>На етапа на кандидатстване данните за получени държавни/минимални помощи следва да бъдат надлежно посочени от кандидатите в съответните Декларации за държавни/минимални помощи (Приложение №3). Помощта се счита за получена от момента на сключване на договора за финансиране. В случай, че след подаване на предложението за изпълнение на инвестиция настъпи промяна по отношение на получената държавна/минимална помощ, кандидатът следва да уведоми писмено СНД и да изпрати нова Декларация за</p>
--	--	--	---



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			държавни/минимални помощи, с попълнени актуални данни в нея, в срок от 5 (пет) работни дни чрез модул „Комуникация“ в ИС за МВУ – Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 (ИСУН 2020), раздел „Национален план за възстановяване и устойчивост“ (НПВУ).
134	16.2.2023г .	Подготвили сме Сдружение на собствениците с което искаме да кандидатстваме за саниране на сграда в която освен жилищни обекти има търговски обекти и един обект., трафопост,, който не развива търговска дейност. Собственост на ..... Същите ни представиха декларация че са съгласни да бъдат изпълнени допустими дейности за обновяване на сградата като бъдат спазени всички правила и норми за техническа безопасност. Трябва ли те да подпишат и декларация за държавни и минимални помощи както търговските обекти.	Всички собственици, в чийто самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) се третират като получатели на държавна/минимална помощ. Електроразпределителното предприятие в качеството му на търговско дружество и собственик на трафопост осъществява икономическа дейност и поради тази причина се явява получател на държавна помощ съгласно Закона за държавните помощи. Електроразпределителното дружество следва да спазва установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни и представи Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) съгласно указанията за попълване на същата.
135	17.2.2023г .	Здравейте! Сдружението на собствениците е регистрирано в общинския регистър през 2015 г. с предмет на дейност по чл.25, ал.1 ЗУЕС и членуват 90,54 % от идеалните части. Във връзка с новата	По въпрос 1: Моля, вижте отговор на въпрос № 110, т. 2.  По въпрос 2: Моля, вижте отговор на въпрос № 61.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

програма/механизъм за устойчивост и развитие, част от собственици на обекти в сградата, които не са членове на сдружението към настоящия момент, желаят да се включат в сдружението и да станат негови членове. По този начин ще постигнем 97-98 % представителство от идеалните части в сдружението, защото други двама собственици не желаят да се включат в сдружението. От отговорите, които сте дали на предходни въпроси, е ясно, че трябва да се проведе Общо събрание на сдружението и да се състави протокол, който заедно с изискуемите документи по чл.9 и 10 от НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост, да се предостави на общинската администрация, за да бъде общината уведомена за настъпилата промяна. Видно от фактите, няма да постигнем пълно представителство в сдружението на собствениците от 100 % идеални части от общите части.

Въпроси:

1. В такъв случай намира ли приложение разпоредбата на чл. 33, ал. 4 ЗУЕС? Необходимо ли е да се проведе отделно Общо събрание на етажната собственост, на което да се внесе за приемане решението на Общото събрание на сдружението за промяна в броя на членовете на сдружението и да



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>се състави протокол от проведеното Общо събрание на етажната собственост?</p> <p>2. Ако отговорът по горния въпрос е „да“, необходимо ли е протоколът от Общото събрание на етажната собственост също да бъде предоставен на общинската администрация наред с останалите изискуеми документи по „Приложение №5“ към Наредбата при вписване на промяната в регистъра на сдруженията?</p>	
<b>Дата на разясненията от СНД: 02.03.2023 г.</b>			
136	20.2.2023г	<p>"СС "" ..... "" ЕИК .....</p> <p>София - Мусагеница / Блок ....</p> <p>Моля, във връзка със старта на Програмата за Саниране по НПВУ, да получа отговор на следните въпроси:</p> <p>1. Предвижда ли се формулата за плащане, изготвянето на Технически паспорт (ТП), с безлихвен кредит, изплатим чрез сметките за Ел.енергия от собствениците? Много се говореше за това в края на миналата година от отговорни фактори!</p> <p>2. В Насоките за кандидатстване по НПВУ само е маркирано, че ще се изготви Механизъм за възстановяване парите на хората дадени за ТП и ЕС. Може ли точно да кажете как и кога ще стане това?</p> <p>3. Ако има разлика между възстановената и договорената сума за ТП, кой следва да я усвои,</p>	<p>По въпроси 1, 2 и 3:</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата разходите за изготвяне на обследване за енергийна ефективност, технически паспорт и техническо обследване са допустими преки разходи по нея и ще бъдат възстановявани на база утвърдената Методология за опростени разходи с единична цена след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Обща стойност за възстановяване се получава като единичната цена 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС се умножи по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт.</p> <p>Общата стойност ще се възстановява на водещите партньори на одобрените за финансиране предложения за</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>след като без документи СНД възстановява, предполага се, СУМА = РЗП × 6,28 лв.</p> <p>Конкретно въпроса е Сдружението, което ще сключи договор и ще извърши плащането или Общината, която ще се разпорежда със сметката на Сдружението?</p> <p>4. Полага ли се в рамките на допустимите 2% разходи за управление на ПИИ, възнаграждение за хората, които ще подготвят документите за кандидатстване и на по-късен етап на лицето и/или лицата от СС/ЕС определено/и за надзор и контрол за качествено изпълнение на СМР от изпълнителите? Управител на СС ""..."" Поздрави!</p>	<p>изпълнение на инвестиции.</p> <p>Водещият партньор - общината и Крайния получател – сдруженията на собствениците сключат Партньорско споразумение (Приложение 2 към Насоките за кандидатстване), в което двете страни следва да разпишат всички права и задължения на партньорите, за периода на кандидатстване и в периода на изпълнение на дейностите по обновяване на сградата, включително как и в какви случаи ще бъдат възстановявани финансови средства между тях.</p> <p>По въпрос 4: Съгласно т. 11.2 „Непреки допустими разходи“ от Насоките за кандидатстване, разходи за консултантски услуги за попълване на формуляра за кандидатстване и приложенията към него, както и разходи за външни услуги за подготовка на документация за възлагане на обществени поръчки, не са допустими за финансиране по настоящата процедура.</p>
137	20.2.2023г	<p>Здравейте, интересуваме ме в списъка за сдружението за програма енергийна ефективност-европейски програми, в случай, че на едно жилище или обект има повече от един собственик, т.е. двама или повече, всички ли трябва да бъдат описани? Благодаря.</p>	<p>Представената фактическа обстановка е недостатъчна за предоставяне на еднозначно становище по поставения въпрос. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не съдържат становище по конкретни казуси. По отношение на поставения въпрос Ви информираме за следното: Съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) в общото събрание собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните от тях идеални части от общите части на</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>сградата. Когато един самостоятелен обект е съсобствен по смисъла на чл. 30, ал. 1 от Закона за собствеността, всеки един от собствениците има право да участва в сдружението на собствениците в качеството си на собственик на съответна част от самостоятелния обект и припадащите се идеални части от общите части в етажната собственост.</p> <p>Във връзка с горното следва в справката за собствениците на самостоятелните обекти на сдружението да бъдат включени всички собственици на самостоятелен обект, включително съсобственици на самостоятелен обект, както и в случаите, когато даденият обект е режим на съпружеска имуществена общност и е собственост на двамата съпрузи. Вписват се собственото име, бащиното и фамилното име на собственика/съсобственика – за физически лица, в случаите, при които собственик или ползвател е юридическо лице или едноличен търговец - наименованието, БУЛСТАТ или единен идентификационен код (ЕИК).</p> <p>По отношение на участието в общото събрание на сдружението, ако някой от съсобствениците няма възможност или не желае да участва лично в общите събрания на етажната собственост/сдружението на собствениците, е приложима разпоредбата на чл. 14 от ЗУЕС, уреждаща упълномощаването и представителството в етажната собственост/сдружението на собствениците.</p>
138	20.2.2023г	1. Задължително условие ли е Етажната собственост да бъде регистрирана като такава в Общината, за да	По отношение на въпрос № 1 и въпрос 1.1 Ви уведомяваме, че по смисъла на разпоредбата на чл. 46б от



	<p>се проведе събрание за регистриране на Сдружение на собствениците? Ако да:</p> <p>1.1 Как ще се проверява? Информацията ще се проверява в сайта на общината ли или след официално запитване до определената община?</p> <p>1.2 В тази връзка: Необходимо ли е общодостъпните регистри за ЕС и СС на общините да са актуализирани?</p> <p>1.3 Моля да потвърдите, че, ако дадено СС обхваща 1 вход и в него членуват 100% от всички собственици с общите си части, те НЕ представят протоколи от събрания на ЕС, а всички решения по процедурата се вземат от СС и се представят тези протоколи?</p>	<p>Закона за управление на етажната собственост управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входове в режим на етажна собственост подават в едномесечен срок от избирането си уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, електронната поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, адрес в страната и копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригинала" и приложенията към него.</p> <p>Описаната процедура по чл. 46б от Закона за управление на етажната собственост има уведомителен характер, а не регистрационен и няма пряка връзка с правната възможност на етажните собственици да учредят сдружение на собствениците съгласно чл. 25 и следващите от Закона за управление на етажната собственост.</p> <p>По отношение на въпрос № 1.2 следва да се отчете разликата между задължението за уведомление за избран управител или председател на управителен съвет по реда на чл. 46б на Закона за управление на етажната собственост и публичния регистър на сдруженията съгласно чл. 44, ал. 1 от посочения закон.</p> <p>Ако настъпи промяна в някое от обстоятелствата, подлежащи на вписване съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на</p>
--	--	---



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			собствениците в сгради в режим на етажна собственост, данните следва да бъдат актуализирани както в публичния регистър на общинската/районната администрация, така и в Регистър Булстат. За реда за вписване на нови обстоятелства, моля, да се запознаете с отговора на въпрос № 4, както и № 46, т. 2, втори абзац. По отношение на въпрос 1.3, моля, вижте отговорите на въпрос № 74, както и на въпрос № 110.
139	20.2.2023г	<p>Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, моля за Вашите разяснения по следните въпроси:</p> <p>1. Ако на покрива има антена на мобилен оператор и наема се ползва за нуждите на ЕС, а в гаражите има магазини – стопанска дейност, в сдружението участват всички магазини и жилища с изключение на 1 жилище:</p> <p>1.1. Всеки ССО подава декларация за минимални помощи във връзка с антената, а в декларациите на собствениците, чиито гаражи се използват за стопанска дейност подават 2 декларации (веднъж за антената и веднъж за стопанската си дейност) или в 1 декларация описват..... какво точно....)?</p> <p>1.2. При попълване на т. 4 от Декл за мин помощи: „Извършва ли получателят/кандидатът икономическа дейност*: /Ако посочите „НЕ“, спирате с попълването на Декларацията до тук/”.</p>	<p>По въпрос 1.1: Моля, вижте отговор на въпрос 129, т. 3.</p> <p>По въпрос 1.2: Моля, вижте отговор на въпрос 35, т. 1.</p> <p>По въпрос 1.3: Декларацията се попълва от собствениците на самостоятелни обекти. В зависимост от правноорганизационната форма на собственика – физическо или юридическо лице, обследването за получаване на помощ с цел прилагане на регламента, се извършва както от администратора на държавна/минимална помощ (водещ партньор/община), така и последващо от институциите посочени в Закона за минималните помощи, включително от структурата за наблюдение и докладване (СНД), разпоредител с бюджета по инвестицията.</p> <p>По въпрос 1.4.: Собственикът на самостоятелния обект, декларатор,</p>





	<p>Ако приемем, че всички ССО попълнят декл. за мин помощи като попълнят „Да”</p> <p>На т. 4, по-надолу – за код на иконом дейност и тн. какво вписват??</p> <p>1.3. Гаражът е собственост на управителя, а той го е отдал под наем на собствената си фирма, която е получавала държ/миним помощи. Кой попълва декларацията: вписва се ЕГН на собственика или ЕИК на ЮЛ – наемател.</p> <p>1.4. Гаражът със стопанска дейност е собственост на ЮЛ, което е получавало мин/държ помощи, едноличният му собственик също е получавал държ/мин помощи като Земеделски производител.....Колко декларации се попълват? 1 за стопанската дейност на ЮЛ и 1 заради антената от ЮЛ ли? Собственика на гаража, който е член на СС и с жилището си: попълва декл. за антената, в която включва информация за получените като физ. лице мин/държ помощи ли?</p> <p>1.5. Собственикът на жилището, което не участва в СС отказва да попълва каквото и да било, тъй като не е съгласен с бъдещите ремонтни работи....Казва, че няма да предостави личните си данни и не желае нищо да предоставя като информация за себе си.</p> <p>1.5.1 Как трябва да процедира СС и ЕС?</p> <p>1.5.2. Ако тази декларация липсва в проектното предложение какви биха били последствията??</p> <p>1.5.3. Апартамент в СС е собственост на 2 съпрузи. През 2016г. синът им, с настоящ адрес по това време</p>	<p>попълва декларация в съответствие с описаното в т. 1.1. Източниците на получената помощ, така като и конкретните лица – получатели на помощ, се описват в т. 12 от декларацията.</p> <p>По въпрос 1.5.:</p> <p>Участието на всеки ССО в процедурата за учредяване на СС е доброволно, което не освобождава лицето от задълженията му да заплаща възникнали разходи по поддръжка на общите части в жилищната сграда.</p> <p>За целите на процедурата всеки собственик на самостоятелен обект в сграда, в който се извършва стопанска дейност следва да подаде декларация – приложение 3 към Насоките за кандидатстване.</p> <p>Отказът на собственици да участват в процедурата ще се отрази на общата оценка на ПИИ на етап оценяване, като самият отказ не отменя задължението на ЕС в лицето на СС да включи лицето в Справката за ССО (Приложение № 5) от насоките за кандидатстване. Водещият партньор (общината) и СНД във функцията си на оператори на лични данни извършват предварителни и последващи проверки по представените документи в процеса на кандидатстване и изпълнение на ПИИ и предприемат съответните действия в зависимост от обстоятелствата.</p> <p>При наличие на самостоятелен обект, представляващ адрес на регистрация на юридическо лице, следва ССО да попълнят декларация (Приложение № 3), като в т. 12, представят съответните данни на юридическото лице. Задължение на администратора на държавна/минимална</p>
--	--	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>в апартамента, е регистрирал фирма на адреса. Веднага след това се заминава за друг град и там работи със същото ЮЛ. Необходимо ли е родителите му (собственици на жилището, включено в СС) да попълват декларация за мин/държ помощи. Допустимо ли е, ако на адреса има регистрирана фирма, без значение от предназначението на обекта, да не се попълни декларация за минимални помощи, тъй като е декларирано устно(например на събрание на СС), че в обекта не се извършва стопанска дейност?</p> <p>1.5.4. Моля да разясните каква ще е методологията за проверка от страна на оценителната комисия във връзка с декларираните данни в декларация Приложение №3 Д Е К Л А Р А Ц И Я за минимални и държавни помощи.</p>	<p>помощ е да извърши обследване на обстоятелствата, приложим или не е режимът за помощ.</p> <p>В допълнение поясняваме, че съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за държавните помощи, получателят на помощ (собственик на самостоятелен обект) е длъжен да оказва необходимото съдействие на администратора на помощ (общината), включително чрез осигуряване на достъп, предоставяне на информация или на декларация и изразяване на становище по всеки конкретен случай, а по смисъла на чл. 77, ал. 1 от същия закон за неосказване на съдействие, за съответните получатели на помощ са предвидени санкции. С цел установяване на обстоятелства касаещи получателите на държавна/минимална помощ, закона предвижда оказване на съдействие и от Национална агенция по приходите към Министерство на финансите.</p>
140	20.2.2023г	<p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“:</p> <p>1Ако се извършва стопанска дейност он-лайн или различни услуги (логистика и тн.), но това не е декларирано и не е попълнена декларация за мин. помощ има ли механизъм по който да се провери наличието/липсата на стопанска дейност в обекта??</p> <p>2Моля, да потвърдите, че ще се зададе въпрос към Кандидата и проектното предложение няма да се отхвърли, ако има несъответствия в попълнените</p>	<p>Предложението за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура се подава от водещия партньор чрез системата на Механизма за възстановяване- ИСУН. Водещият партньор представя декларация/и за държавни/минимални помощи (Приложение №3) съгласно изискването на т. 19 „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване във формат сканирано копие. На етап оценяване на ПИИ съгласно т. 17 „Критерии за оценяване на ПИИ“ и т. 12 „Предложението е в съответствие с изискванията на приложимия режим за държавна помощ“ от оценителния лист се извършва оценка на административната допустимост на кандидата. При</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

данни в декларацията за мин/държ помощи, ако посочените данни не променят бюджета на проекта. 3Моля, да потвърдите, че ще се зададе въпрос към Кандидата и проектното предложение няма да се отхвърли, ако има несъответствия в попълнените данни в декларацията за мин/държ помощи и се окаже, че обърканите данни променят бюджета на проекта.

установяване на липсващи документи и/или друга нередност, комисията еднократно изпраща на кандидата уведомление за установените нередовности и определя срок за тяхното отстраняване, който не може да бъде по-кратък от 7 дни. Уведомлението съдържа и информация, че неотстраняването на нередовностите в срок може да доведе до прекратяване на производството по отношение на кандидата (отхвърляне). Отстраняването на нередовностите не може да води до промени по същество на подаденото предложение.

Водещият партньор (ВП) и Крайния получател (КП) – сдружението на собствениците сключат Партньорско споразумение (приложение № 2 към Насоките за кандидатстване), в което двете страни следва да разпишат всички права и задължения на партньорите, за периода на кандидатстване и в периода на изпълнение на дейностите по обновяване на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции, в това число и случаи на възстановяване на средства.

В допълнение поясняваме, че съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за държавните помощи, получателят на помощ (собственик на самостоятелен обект) е длъжен да оказва необходимото съдействие на администратора на помощ (общината), включително чрез осигуряване на достъп, предоставяне на информация или на декларация и изразяване на становище по всеки конкретен случай, а по смисъла на чл. 77, ал. 1 от същия закон за неосказване на съдействие, за съответните получатели на помощ са предвидени санкции. С цел установяване на



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>обстоятелства касаещи получателите на държавна/минимална помощ, законът предвижда оказване на съдействие и от Национална агенция по приходите към Министерство на финансите.</p> <p>По отношение на въпрос 3: Отчитайки изложено по-горе поясняваме и че съгласно т. 11.1 „Преки допустими разходи“ при изготвянето на бюджета за всяка жилищна сграда, предвидените преки разходи финансирани с безвъзмездна финансова помощ не могат да надвишават общата стойност на инвестицията, получена като произведение от съответните максимални референтни цени по отделните допустими дейности и разгънатата застроена площ на сградата, определена в изготвения технически паспорт. Разходите, надвишаващи този размер, остават за сметка на водещия партньор (общината). В случай на жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, използвани за стопанска дейност, за които се изисква попълване на декларации за държавни/минимални помощи (Приложение №3), водещият партньор следва да представи отделно КСС за съответния обект. Това се налага с цел извършване на оценка, следва ли собственика на самостоятелния обект да заплати стойността на дейностите за енергийно обновяване, в случай на надвишаване над регламентирания максимален размер за държавна/минимална помощ със собствени средства, вследствие прилагането на режима.</p>
141	20.2.2023г	Въпроси по процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН  
ФОНД - ЕТАП 1:

1. При създаване на СС, в протокола са описани застроената площ и % идеални част от общите части въз основа на нотариални актове и/или според изчисленията на идеалните части по ЗУЕС. Когато тези данни се разминават с посочените за всеки обект в техническия паспорт проблем ли е и ще се счита ли за грешка, или ще се вземе под внимание единствено вярното, което ще се опише в Приложение 5 - за целите на подаване на Споразумение за партньорство, където пък ще се впишат данни от ТП. Възможно ли е да отпадне проектно предложение, ако има разминаване между посочените данни за кв.м. на жилище в документите за създаване на сдружението и в Техническия паспорт?

2. 2бр. Блок –секции с 4 и повече апартамента, принадлежащи на повече от един собственик, свързано застроени, но с различни идентификатори в кадастралната карта (идентификационен номер XXXXX.XXX.224.1 и номер XXXXX.XXX.224.2), как се разглеждат? Същите следва ли да кандидатстват с едно сдружение или следва да се смятат за отделни и общината да подготвя 2 проекти предложения? Моля за категоричен отговор за сдружение, обхващащо 2 сгради с различни идентификатори при свързано застрояване и идентична визия, тъй като специалистите от

Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.

По въпрос 1:

Съгласно чл. 17, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата, за целите на този закон идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в проценти. По реда на ал. 4 се определят идеалните части от общите части въз основа на представените данни от собствениците или информация от Агенцията по геодезия, картография и кадастър или от съответната община за площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към него, когато:

1. сборът от процентите на идеалните части на собствениците в общите части на сградата не е равен на 100;

2. управлението се осъществява във всеки отделен вход, а сборът от процентите на идеалните части на собствениците от общите части във входа не е равен на



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

общината казаха, че не могат да отговорят на този въпрос.

100.  
Разгъната застроена площ (РЗП) на жилищната сграда, обект на енергийно обновяване се определя в изготвеното Техническо обследване и Технически паспорт (ТО и ТП). ТО и ТП са документи, с които сдружението на собствениците кандидатства за безвъзмездно финансиране. РЗП е основен показател за извършване на плащанията по процедурата към външните изпълнители на база посочените максимални референтни цени за разплащане на допустимите за финансиране дейности, посочени в т. 11.1 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване, както и основен индикатор за изпълнението на инвестицията, поради което ще се следи стриктно от СНД. За нуждите на процедурата РЗП на сграда се определя съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно т. 18 и т. 50, § 5 от тях, „Разгъната застроена площ“ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на основното и допълващото застрояване. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите“. „Надземен етаж“ е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата).  
Приложение „Справка за собствениците на самостоятелни обекти“ към Заявлението за участие се



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

попълва за целите на кандидатстването по Процедурата и следва да съдържа данни за всички самостоятелни обекти и всички техни собственици, в т.ч. и нечленуващите в сдружението на собствениците.

По въпрос 2:

Съгласно Насоките за кандидатстване най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.

Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.

В случай на две сгради – сградите кандидатстват отделно. В рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.

Общината, на чиято територия е разположена сградата,



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.
142	20.2.2023г	<p>Във връзка с обявената процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, имаме следните въпроси:</p> <p>Сдружението е създадено 12.2022г, един от собствениците, вдовица, почина внезапно през м. 01.2023г. Нейните наследници – син и дъщеря са новите собственици на ССО в СС. Дъщерята не желае да се санира блока, а синът, който живее там, е „за“, но не желае да заплати частта на сестра си. Възникват следните въпроси:</p> <p>1. Необходимо ли е да се направи ново събрание, в което да се разделят 100 % от общите части (8,2% в случая) на ССО, за което става въпрос, и жилището вече да се впише с половината от жилищната площ, а именно – 50% (4,1% в случая).</p> <p>2. В тази връзка, моля да изясните: По какъв начин оценителната комисия ще извършва проверка на предоставените имотни данни? При хипотеза, че общината партньор ще проверява и ще се приема за вярно това, което е посочено в документите на СС, то тогава всички сдружения ще са със 100 % собственици в СС.</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не съдържат становище по конкретни казуси.</p> <p>Съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) в общото събрание собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните от тях идеални части от общите части на сградата. Когато един самостоятелен обект е съсобствен по смисъла на чл. 30, ал. 1 от Закона за собствеността, всеки един от собствениците има право да участва в сдружението на собствениците в качеството си на собственик на съответна част от самостоятелния обект и припадащите се идеални части от общите части в етажната собственост.</p> <p>Съгласно чл. 30, ал. 1 от ЗУЕС „При промяна на собствеността върху самостоятелен обект членството в сдружението се прехвърля на новия собственик,...“.</p> <p>Министерство на регионалното развитие и благоустройството в качеството си на СНД е длъжно да спазва изискванията, заложи в Системата за управление и контрол на Плана за възстановяване и устойчивост на Република България, последната одобрена със ЗМФ-526/01.07.2022 г. за одобряване на Система за управление и контрол на Плана за</p>





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			възстановяване и устойчивост на национално равнище, като и двата документа са налични на следния адрес - <a href="https://www.minfin.bg/bg/1573">https://www.minfin.bg/bg/1573</a> .
143	20.2.2023г	<p>Етажната ни собственост регистрира Сдружение на собствениците в гр. София, ул. ...., с което да кандидатства по Програмата. Предстои изготвянето на технически паспорт на сградата.</p> <p>В тази връзка имам следният въпрос:</p> <p>При извършване на саниране на сградата имам ли законово право да запазя съществуващата ПВС дограма, външните ролетни щори към същата дограма и съществуващото остъкляване на външна тераса на моя апартамент?Успешен ден</p>	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси.</p> <p>Принципно информираме, че по процедурата няма изискване за подмяна на съществуващата дограма на всички самостоятелни обекти в сградата.</p> <p>На запитването не може да бъде даден еднозначен отговор, предвид че разработването на мерки за повишаване на енергийната ефективност, приложими за конкретната сграда, и в частност определянето на необходимите мерки по външни сградни ограждащи елементи, е предмет на обследването за енергийна ефективност.</p> <p>Обръщаме внимание, че съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради собственикът на сградата приема с протокол резултатите от обследването и документите по ал. 1 на същия член в срок не по-късно от 14 дни от предоставянето им. Протоколът се изготвя по образец, утвърден със заповед на изпълнителния директор на Агенцията за устойчиво енергийно развитие. При сгради в режим на етажна собственост протоколът се подписва от управителя на етажната собственост или сдружението на собствениците.</p> <p>Също така следва да имате предвид, че едно от условията</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>за административна допустимост на ПИИ е предоставяне на протоколи от проведени общи събрания на сдружението на собствениците и на етажната собственост (в случай, че не всички собственици членуват в сдружението на собствениците) с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура и решения за даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.</p> <p>В допълнение Ви информираме, че строително-монтажните дейности по процедурата се изпълняват с разрешение за строеж, издадено въз основа на одобрен и съгласуван инвестиционен проект по реда на Закона за устройство на територията.</p>
144	20.2.2023г	<p>Здравейте, Казвам се .... и смятам да се кандидатирам по отворената процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“</p> <p>1. Т.к. никъде не откривам Декларация за съгласие от съсобственик на имота (Приложение Н), моля за съдействие от Ваша страна.</p>	<p>Приложеният в запитването пакет с документи не се отнася към процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Същият е относим по процедура „Национална схема за подпомагане на домакинствата в областта на енергията от възобновяеми източници“ по Инвестиция 2 (С4.12) „Подкрепа за енергия от възобновяеми източници за домакинствата“ от Националния план за възстановяване</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>(Също така срещнах и Приложение I, което също не видях в приложения по-долу файл) Част от приложенията за попълване намерих в приложения по-долу файл, но сега не го откривам никъде в приложенията от Вас документи (аз ли не го търся на правилното място или сте го свалили по някаква причина?) 2. Освен това в някои от указанията, които чета е вписано, че всички приложения документи се подписват с КЕП, но в други срещнах пояснение, че когато физическо лице кандидатства по Компонент 2: Закупуване на фотоволтаични системи до 5 kWp, Вариант 2 доставка, монтаж и пускане в експлоатация на фотоволтаична система до 5kWp, не се изисква подпис с КЕП. Та въпросът ми е : В моя случай трябва ли подпис с КЕП или не ? Много възможно е аз да не търся, където трябва, но за това се обръщам към Вас Очаквам Вашият компетентен отговор. Предварително благодаря!</p>	<p>и устойчивост на Република България, която се изпълнява от Министерство на енергетиката.</p> <p>В случай на заинтересованост, Ви информираме, че пакетът с утвърдените Насоки за кандидатстване и приложения образци на документи по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ от инвестиция “Енергийна ефективност в сграден фонд“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, която се изпълнява от Министерство на регионалното развитие и благоустройството, са публикувани на следния електронен адрес: <a href="https://www.mrrb.bg/bg/utvurdeni-nasoki-za-kandidatstvane-po-procedura-podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-jilistniya-sgraden-fond-etap-i/">https://www.mrrb.bg/bg/utvurdeni-nasoki-za-kandidatstvane-po-procedura-podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-jilistniya-sgraden-fond-etap-i/</a></p>
<b>Дата на разясненията от СНД: 06.03.2023 г.</b>			
145	21.2.2023г	<p>Уважаеми дами и господа, Бих желала да получа отговор на следните три въпроса: 1. По отношение на текстовете на Партньорското Споразумение и по-специално раздел III Стойност на проекта точка 7) „При формиране стойността на проекта следва да се приспадната всички приходи</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговор на въпрос № 45, т. 3.</p> <p>По въпрос 2: Описаните документи в т. 19 „Списък на документите, които се подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване, включително „Декларация за</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

генерирани от стопанска дейност от СС или ССО. Към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013. Собствениците на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, стават получатели на минимална помощ, съгласно Условията за изпълнение на схемата за минимална помощ по Програмата (Приложение №9 „Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи“ към Насоките). Общината администратор извършва проверка дали скантираната стойност на безвъзмездната помощ към скантираната стойност на допустимите разходи е в рамките на допустимия интензитет“

Моля да поясните:

- За какви приходи става дума, например ако самостоятелен обект в сградата се използва за упражняване на стопанска дейност фризьорство;
- За каква скантирана стойност става дума, след като в Приложение №9 Указания за оценка на съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи е уточнено „Предвид факта, че по схемата е въведена точна дата за получаване на помощта не се

съответствие с изискванията по процедурата“ по т. 2 (Приложение № 1), са изискуеми за представяне от водещият партньор (общината). В този смисъл, декларацията не касае Сдружението на собствениците (СС). В допълнение на формулираното по въпроса поясняваме, че регистрацията на СС се извършва единствено съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), с цел вземане на колективни решения от собствениците по управление разходите за поддръжка на общите части на жилищните сгради в режим на етажна собственост и тези функции не са съотносими по никакъв начин към други нормативни разпоредби, свързани с извършването на икономическа дейност.

По въпрос 3:

Мерките за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. В посочения текст се визира изготвения доклад при обследването за енергийна ефективност.



**Финансирано от  
Европейския съюз**  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

извършва сконтиране, тъй като не е налице изплащане на траншове“;

2. По отношение на Приложение №1 Декларация за съответствие с изискванията по процедурата и по-специално точка 18. „Давам съгласието си компетентният орган по приходите (Териториалната дирекция на НАП по регистрация по ЗДДС на крайния получател) ..... да предостави информация за

.....  
(наименование на водещия партньор) във връзка с отчитане на данък добавена стойност, представляваща данъчна и осигурителна информация по смисъла на ДОПК.“

Моля да поясните каква регистрация по ЗДДС на Сдруженията на собствениците се визира.

3. По отношение на Насоките за кандидатстване и изискването „Водещият партньор следва да представи доклад от обследването, от който да става ясно, че производството на електрическа и/или топлинна енергия, осъществено със средства от МВУ, е за собствено потребление и същото не надхвърля необходимото количество енергия за покриване нуждите на съответната сграда. (в случаите, когато предложението включва мерки за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници).“



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Моля да потвърдите, че въпросният доклад е Доклада от обследването за енергийна ефективност.	
146	21.2.2023г	<p>Здравейте, жилищният ни блок, който е на 15 етажа с 98 самостоятелни обекта, кандидатства за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. В създаденото СС участват 96 от тях. Един от двамата собственика, които не се включиха, не желае да подпише декларация за достъп до жилището си. Това пречка ли е за санирането на блока и как може да бъде преодоляна? Ако този собственик попречи на процедурата, това ще загрози естетическия вид на жилищния комплекс, състоящ се от 4 еднакви блока, от които трите ще бъдат санирани.</p> <p>Молим Ви, ако е възможно да ни отговорите по-бързо от законовия 10 дневен срок, за да спазим сроковете в Насоките за кандидатстване</p> <p>От Управителния съвет на бл. ..., гр. Радомир</p>	Моля, вижте отговор на въпрос № 11, т. 1.
147	22.02.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Моля за отговор на следните конкретни въпроси, свързани с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Почела съм общите условия.</p> <p>1.В блока ни се е учредило СС, на което събрание не съм присъствала, тъй като съм в чужбина, а и не бях убедена. Аз не съм в него, поне според протокола, а и според изявление на касиерката. Според нея, която е и контролен орган, трябва да й</p>	<p>По въпрос 1:</p> <p>При кандидатстване по Процедурата и в случай, че в сдружението на собствениците не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата, на основание чл. 33, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците в етажната собственост. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел II „Общо</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

изпратя данни за квадратурата на жилището ми / застроена площ, както и какъв процент е от идеалните части

----> Това вярно ли е и на какво основание/ в кое приложение е описано? – Няма ли ги всички тези данни в Столична община?

2.Управителката на СС ми написа имейл да й изпратя, цитирам: „Клиентския си номер към Електрохолд (бившето ЧЕЗ), за да се изиска от СС справка за ел. потреблението на блока за последните 3 години, която е задължителна за извършване на енергийното обследване за кандидатстване по програмата за саниране“

----> Имат ли право да ми искат подобни данни или мога сама да се погрижа за документа и да го предоставя БЕЗ клиентски номер, тъй като това са лични данни, които не засягат СС?

3.При нас е сменена както вътрешната, така и външната на балкона дограма с ПВЦ. Тя е нова и е в отлично състояние.

----> При това положение задължителна ли е смяната?

4.От около 25 години не се използва парно, радиаторите са демонтирани. Ток никога не е използван за отопление, а в момента е и изключен изцяло, тъй като не се живее в апартамента.

събрание на собствениците“ от ЗУЕС. В този случай членовете на сдружението участват в общото събрание на собствениците или определят представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.

След проведеното общо събрание на етажната собственост, на което е взето решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“ със съответния кворум (съгласно чл. 17 от ЗУЕС), то се обективира в протокол за проведено общо събрание съгласно изискванията на чл. 16 от ЗУЕС.

Следва да имате предвид и че съгласно чл. 17, ал. 4 от ЗУЕС, когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата, за целите на този закон идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в проценти.

По въпрос 2:

За целите на извършване на енергийното обследване на сградата следва да бъде направена справка за потребената ел. енергия за предхождащия 3 годишен период, за цялата



	<p>----&gt; При това положение какво се случва, аз не желая да се включва нито парно, нито ток /там не се живее?</p> <p>5.При нас са сменени както общите вертикални, така и всички мои хоризонтални щрангове за вода с нови водомери и спирателни кранове</p> <p>----&gt; При това положение сменят ли се?</p> <p>6.След техническото обследване всеки собственик ли получава технически паспорт както за своя апартамент, така и за сградата? Как е по нормативна уредба и къде е публикувано?</p> <p>7.Тъй като всичко това се прави бързо в последния момент без да сме предупредени, а и НЕ МОЖЕМ да осигурим постоянен достъп в апартамента,</p> <p>----&gt; Какво се прави в тази ситуация?</p> <p>Учтиво моля за отговор. С уважение</p>	<p>сграда (съответно за всеки един самостоятелен обект, поради което възниква необходимостта от предоставяне на всеки един клиентски номер към електроразпределителното дружество).</p> <p>По въпрос 3: Мерките а енергийна ефективност, които ще се изпълнят на сградата се определят с обследване за енергийна ефективност на сградата. Предложенията за изпълнение на инвестиции по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия. При изготвянето на ЕО и техническото обследване изпълнени мерки за енергийна ефективност преди кандидатстване на сградата по процедурата ще бъдат отчитани и оценявани от екипа, извършващ обследването.</p> <p>По въпрос 4: По Процедурата няма изискване за повторно включване на демонтирани радиатори, към централна отоплителна система на сградата.</p> <p>По въпрос 5: Мерките за енергийна ефективност, които ще се изпълнят на сградата се определят с обследване за енергийна</p>
--	--	--





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>ефективност. В допълнение, в Насоките за кандидатстване изрично е указано, че дейности по ремонт и подмяна на ВиК инсталации няма да се финансират.</p> <p>По въпрос 6: Редът за съставяне, предоставяне, регистриране и съхраняване на техническите паспорти, както и редът за извършване на обследването на строежите е уреден в Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Наредбата е публикувана на интернет страницата на МРРБ на електронен адрес: <a href="https://www.mrrb.bg/bg/naredba-5-ot-28-dekemvri-2006-g-za-tehnicheskite-pasporti-na-stroejite/">https://www.mrrb.bg/bg/naredba-5-ot-28-dekemvri-2006-g-za-tehnicheskite-pasporti-na-stroejite/</a>.</p> <p>По въпрос 7: В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред структурата за наблюдение и докладване (МРРБ) да се представят декларации за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, както и график за него, от всички собственици на самостоятелни обекти в сградата. В компетенциите на водещия партньор (съответната община) е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.</p>
148	22.02.2023 г.	УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,	По въпрос 1 и въпрос 2: Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване, когато



	<p>Предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, На етап кандидатстване, общините/водещ партньор, следва да приложат попълнени декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение № 1) в т. 1, на която се декларира липса на конфликт на интереси във връзка с процедурата за предоставяне на средства. В тази връзка, моля за разяснение на следните два въпроса:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Налице ли е конфликт на интереси за Кмет на Община – водещ партньор, който е собственик на самостоятелен обект /апартамент/ в МЖС в качеството си на частно лице, но същия не е член на Сдружение на собствениците?</li><li>2. Налице ли е конфликт на интереси за Кмет на общината, ако в МЖС има самостоятелен обект, общинска собственост, който се отдава под наем на граждани с установени жилищни нужди?</li></ol> <p>С уважение</p>	<p>в рамките на дейностите по контрол от страна на СНД се установят индикатори за измама, корупция или конфликт на интереси и двойно финансиране, се прилага процедура за докладване на сигнали за сериозни нередности към съответно компетентните за това институции. В т. 1 и т. 2 от Раздел IX „Конфликт на интереси“ в Партньорското споразумение се определя както понятието, така и действията които следва да предприеме водещият партньор (общината) по отношение наличието на конфликт на интереси.</p> <p>Съгласно разпоредбите на чл. 61 от Регламент (ЕС, Евратом) 2018/1046, Финансовите участници и другите лица, включително националните органи на всяко равнище, участващи в изпълнението на бюджета при условията на пряко, непряко и споделено управление, включително в подготвителните действия, в одита или в контрола, не предприемат никакви действия, които могат да поставят собствените им интереси в конфликт с тези на Съюза. Те предприемат също така подходящи мерки за предотвратяване на конфликт на интереси във функциите, за които носят отговорност, и за справяне със ситуации, които обективно могат да бъдат възприети като конфликт на интереси. В този смисъл, разпоредител със средствата на безвъзмездна финансова помощ (БФП) се явява СНД, а водещият партньор изпълнява функциите на непряко споделено управление, включително подготвителни действия в процеса на изпълнение на инвестицията. По смисъла на утвърдената процедура, СС (вкл. собствениците на самостоятелни обекти) не се</p>
--	--	--



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>разпореждат с бюджетни средства, а са краен получател на БФП. Когато има риск от конфликт на интереси, водещият партньор е в правото си да отнесе и докладва конкретния случай до разпоредителя с бюджетни средства за становище. В допълнение поясняваме, че всяко служебно лице с функции по ПИИ, следва да попълни Декларация за липса на конфликт на интереси и по чл. 69 от ЗПКОНПИ и/или да предприеме задължителните законови действия по смисъла на чл. 63, ал. 1 от същия закон и да направи самоотвод от изпълнението на конкретно правомощие или задължение по служба, като уведоми органа по избора или назначаването, включително СНД.</p>
149	22.02.2023г.	<p>Здравейте! След като събрахме процентите идеални части съгласно нотариалните актове на всички самостоятелни обекти в нашата сграда, сборът от процентите се получи да е по-голям от 100. Съгласно ЗУЕС трябва да приложим чл. 17, ал. 4 и ал. 5., като така ще разпределим процента идеални части (% И.Ч). Възникват следните въпроси, на които не открих отговори в публикуваните до момента „Рубрика въпроси и отговори-етап 1“: 1. В „Приложение 3_Протокол от ОС за учредяване на СС“ в таблицата на присъстващите на общото събрание е ясно, че ще се попълват % И.Ч. от нотариалните актове на собствениците, където все още сборът на всички % И.Ч не е равен на 100. Чрез</p>	<p>В случаите, когато сборът от процентите на идеалните части на собствениците в общите части на сградата не е равен на 100 и се прилагат разпоредбите на ЗУЕС - чл. 17, ал. 4, 5 и 6, те се приравняват към 100: идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в процент.</p> <p>Решение за разпределение на идеалните части от общите се взема в случаите, предвидени в ЗУЕС (чл. 17, ал. 4, 5 и 6) и се отразява в протокол (най-удачно е това да е отделен протокол от общото събрание на етажната собственост), а именно:</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>т. 4 от дневния ред на същото събрание ще разпределим % И.Ч. и той ще бъде равен на 100. Конкретният ми въпрос е в „Приложение 4_Споразумение за създаване на СС“ в таблицата със собствениците учредяващи СС кои % И. Ч. се записват – тези по нотариален акт (сбор по-голям от 100%) или разпределените (сбор равен на 100%)?</p> <p>2. Предвид изложеното дотук в „Приложение 8_Протокол от ОС на СС“ кои % И. Ч. се записват – тези по нотариален акт (сбор по-голям от 100%) или разпределените (сбор равен на 100%)?</p> <p>3. Предвид изложеното дотук в „Приложение 12_Протокол от ОС на собствениците (ЕС)“ кои % И. Ч. се записват – тези по нотариален акт (сбор по-голям от 100%) или разпределените (сбор равен на 100%)?</p> <p>4. Кой и по какъв начин ще проверява достоверността на вписаните % И.Ч.? Благодаря предварително за отделеното време!</p>	<p>- „Когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата;</p> <p>- когато сборът от процентите на идеалните части на собствениците в общите части на сградата не е равен на 100;</p> <p>- когато управлението се осъществява във всеки отделен вход, а сборът от процентите на идеалните части на собствениците от общите части във входа не е равен на 100“.</p> <p>Когато разпределението на идеалните части се одобрява с решение на общото събрание, то следва да е гласувано с мнозинство не по-малко от две трети от самостоятелните обекти в сградата.</p> <p>В допълнение, моля, вижте отговор на въпрос № 40 и отговор на въпрос № 20, втори абзац.</p>
150	22.02.2023г.	<p>Във връзка с Процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, задаваме следните въпроси:</p> <p>1. В случай, че в сградата, за която се кандидатства по процедурата има самостоятелен обект, където има регистриран адрес на управление на юридическо лице, без реално да се извършва</p>	<p>Посоченият случай попада в обхвата на режим минимална помощ (помощ “de minimis”), предвид което собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване, независимо от тяхната правно-организационна форма, статут и начин на финансиране, както и от това дали същите формират и разпределят печалба.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>търговска или друга стопанска дейност и същият е с жилищно предназначение, по какъв начин следва да се попълва Приложение № 5 „СПРАВКА ЗА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ“, колона 5: „Наличие на стопанска дейност в обекта и/или отдаване под наем и/или извършване на дейност от търговец и/или лице със свободна професия“ с отбелязване на отговор „Да“ или отговор „Не“ и следва ли да се попълва Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване) съгласно Закона за държавните помощи? Благодаря предварително! С уважение</p>	<p>При наличие на самостоятелен обект, представляващ адрес на регистрация на юридическо лице, следва ССО да попълнят декларация (Приложение № 3), като в т. 12, представят съответните данни на юридическото лице. В колана 5 от Приложение „Справка за собствениците на самостоятелни обекти“ към Заявлението за участие по Процедурата следва да бъде отбелязано съответно с „Да“ или „Не“ дали в конкретния обект се извършват посочените дейности или някои от тях.</p>
151	23.02.2023г.	<p>1. Какво се има предвид с исканата ""нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения"" изписана по Приложение №8 (Протокол за проведено общо събрание (ОС) на Сдружението на собствениците) документ от изискваните към Приложение №11 такива, тъй като няма поставено такова изискване в Насоките за кандидатстване по процедурата, както липсва такова изискване и в ЗУЕС?</p> <p>2. Допустимо ли е по процедурата да бъде проведено едно събрание на собствениците, решенията от което да са представени в 2 протокола: Протокол с решение за създаване на СС и Протокол на общото събрание на етажната собственост с</p>	<p>По въпрос № 1: Приложение № 8 представлява „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ и е част от комплекта документи към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване. В Приложение № 8 - протокол за проведено общо събрание на СС е разписано, че следва да се отрази присъстващите лично и чрез представители собственици на .....% от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост, предвид обстоятелството, че това е протокол за провеждане на общо събрание на СС на вече учредено сдружение на собствениците. Предвид нормативно уреденото обстоятелство общото събрание да се председателства от председателя или друг член на управителния съвет или от</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура?	управителя, то именно това поражда изискването да се изисква извършване се нотариална заверка на подписа на Управителя, тоест в това си качество съответното физическо лице да положи подписа си пред нотариус.  По въпрос № 2: Моля, вижте отговор на въпрос № 40 и отговор на въпрос № 20, втори абзац.
152	23.02.2023 г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, имам следните въпроси:</p> <p>1.Подлежи ли на отхвърляне предложение, в което не е приложен протокол от ОС на ЕС, а е приложен само протокол от ОС на СС, в което е прието решение за кандидатстване по процедурата, при положение, че в ОС на СС членуват всички етажни собственици?</p> <p>Въпросът ми е в пряка връзка с т.5 от Критериите за административна оценка и допустимост, където е посочено, че липсата на документи води до отхвърляне на проектно предложение, ако не е представен протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура.</p>	<p>По въпрос № 1: Моля, вижте отговор на въпрос № 40;</p> <p>По въпрос № 2: Моля, вижте отговор на въпрос № 99, т. 6 и 7;</p> <p>По въпрос № 3: Моля, вижте отговор на въпрос № 126;</p> <p>По въпрос № 4: Моля, вижте отговор на въпрос № 132;</p> <p>По въпрос № 5: Всички собственици, в чийто самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) се</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

2. На етап подаване на заявление за участие в процедурата, как получателите на минимална помощ ще може да изчислят размера на минималната помощ, за която кандидатстват, предвид факта, че размерът ще стане ясен след като Водещият партньор (общината) изготви обобщена КСС и остойности разходите за всяка извършена дейност по общите части на сградата. Въпросът е свързан с факта, че ССО имат задължение да подадат декларация за минимална помощ при подаване на заявлението.

3. В случай, че при извършено техническо обследване на сградата се установи, че парапет на тераса е в предаварийно състояние, дали ремонтът на компрометирания парапет ще се счита за допустим разход по процедурата, респ. допустима дейност по т.8 от Насоките? Включително и ако това бъде предвидено в енергийното обследване на сградата?

4. В даден вход над 90% от жилищата са собственост на община и се отдават под символичен наем на безимотни и социално слаби граждани. Общината получава минимални приходи от наем, които са много под пазарните цени. В случая, общината изпълнява социална функция, а не печели от отдаването под наем. В тази връзка, общината ще се счита ли за получател на минимална помощ или това е режим на ""не помощ""?

третират като получатели на държавна/минимална помощ.

В случаите, когато собственик оперира самостоятелен обект в сградата по икономически начин (извършва икономически дейности), той се явява предприятие и предоставените средства може да попаднат в обхвата на правилата на държавните помощи, както е описано по-горе. Получател на помощта по настоящата процедура се явява собственикът на инфраструктурата.

На етапа на кандидатстване данните за получени държавни/минимални помощи следва да бъдат надлежно посочени от кандидатите в съответните Декларации за държавни/минимални помощи (Приложение №3). Помощта се счита за получена от момента на сключване на договора за финансиране. В случай, че след подаване на предложението за изпълнение на инвестиция настъпи промяна по отношение на получената държавна/минимална помощ, кандидатът следва да уведоми писмено СНД и да изпрати нова Декларация за държавни/минимални помощи, с попълнени актуални данни в нея, в срок от 5 (пет) работни дни чрез модул „Комуникация“ в ИС за МВУ – Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 (ИСУН 2020), раздел „Национален план за възстановяване и устойчивост“ (НПВУ).



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>5. Ще се счита ли за получател на минимална помощ собственик на самостоятелен обект, който не знае, че на неговия адрес дадена фирма е посочила седалище и адрес на управление? Какво следва да направи собственик на имот, който тепърва научава за това? Трябва ли да попълни декларация за минимални помощи и да посочи, че е получател на минимална помощ?</p> <p>Въпросът ми е пряко свързан с даденото от СНД разяснение на въпрос №97, в което е записано, че ""Посоченият случай попада в обхвата на режим минимална помощ, предвид което собствениците на самостоятелни обекти, на чиито адреси са регистрирани фирми следва да попълнят и представят Декларацията за минимални и държавни помощи (Декларацията) - Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване.</p>	
153	23.02.2023г.	<p>Здравейте, имаме два въпроса:</p> <p>1 .Във връзка с отговор на въпрос 88/31.01.2023 - по т.1, както следва:</p> <p>Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност трябва да попълнят и предоставят декларация за готовност за осигуряване на достъп до съответния самостоятелен обект или да участват в Сдружението на собствениците. Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 11, т. 1 от 23.12.2022 г.</p> <p>В допълнение, собственици, в чийто самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност следва да попълнят задължително Декларация за минимални и държавни помощи - Приложение № 3 към Насоките за кандидатстване.</p> <p>По въпрос 2: В това поле следва да бъдат попълнени данни на представляващия съответната община (респ. кмет).</p>





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>помощи. Поради тази причина те следва да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение No 3)</p> <p>Въпрос: Необходимо е да се уточни: Собствениците на търговски обекти, които не членуват в сдружението на собствениците и следва да участват в общото събрание и да се подпишат в протокола по образец № 12 – като по този начин декларират готовност за осигуряване на достъп – съгл. т.1). В такъв случай необходимо ли е да подписват декларация по приложение № 9, в която декларират същото?</p> <p>Същият въпрос се отнася и до собственици на жилищни обекти, които не членуват в сдружението.</p> <p>2. Въпрос относно Формуляр за кандидатстване в ИСУН - раздел Данни за кандидата, в поле Данни за действителни собственици (Директива (ЕС) 2015/849, чл. 3, т. 6) какво следва да бъде попълнено за общината, която се явява кандидат.</p> <p>Поздрави,</p>	
154	24.02.2023г.	<p>Уважаеми г-н Министър , във връзка с Подготовка за кандидатстване по цитираната по-горе Процедура, възникват следните въпроси:</p> <p>1. Т. к. не разполагаме с време, можем ли да не свикваме Общи събрания на етажните собственици и да пристъпим направо към Учредяване на сдружение на собствениците на няколко входа за участие в Програмата, като от всеки вход се явяват</p>	<p>По въпрос № 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 110, т. 2;</p> <p>По въпрос № 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 88, т. 2 и т. 3.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>собственици, които притежават минимум 67 % от идеалните общи части на съответния вход?</p> <p>2. Сградата се състои от общо 8 входа. Няколко входа искат да кандидатстват, някой от тях не са долепени един до друг. Входовете искат да учредят общо Сдружение на собствениците, каквото е изискването за кандидатстване по Програмата. В нотариалните актове на всички собственици са посочени идеалните им части от общите части. Сборът от идеалните части във всеки вход е равен на 100. Ако в Сдружението участват 90% от всички собственици, необходимо ли е при учредяване на сдружението да се вземе решение за преизчисляване на общите части по реда на чл. 17, ал.4 и ал. 5?</p>	
155	24.02.2023г.	<p>Здравейте, при изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, включваща търговски обекти които са над 10% от общия климатизиран обем на сградата, сертификат по чл. 36, ал. 3 се издава отделно за всяка зона по скала, съответстваща на предназначението на съответната зона от Закона за енергийна ефективност, като изготвяме две отделни резюмета и сертификати за жилищната и търговска част. В тази връзка имайки в предвид спецификата на програмата, редно ли такава сграда да кандидатства с две резюмета и два сертификата и</p>	<p>При извършване на обследване за енергийна ефективност на сгради следва да се спазва приложимото законодателство. В случай, че за дадена сграда, която кандидатства по настоящата процедура, в съответствие с приложимите нормативни изисквания са изготвени повече от един сертификат за енергийна ефективност и/или повече от едно резюме и/или повече от един доклад от обследване за енергийна ефективност, то при кандидатстването по процедурата следва да се представи пълния комплект от документи, които са изготвени при обследването на сградата. Определянето на различно предназначение на части от</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ако не е редно как да се процедира при изготвянето на енергийно обследване при такъв случай?

сградата се извършва *на база всички налични административни документи и строителни книжа, с които еднозначно е определено* функционално предназначение на дадена сграда или на отделни части от нея, когато същите могат да се класифицират с различно предназначение съгласно чл. 17, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г.

В случаите на *издадени повече от един* сертификат за сграда е необходимо собствениците на обект/и с различно предназначение да дадат съгласието си за участие в процедурата, което да се отрази в протокола от общото събрание на етажната собственост. В противен случай сградата няма да се счита за допустима за кандидатстване по процедурата, тъй като частта от нея с различно предназначение (например търговски обект) не покрива изискването за сграда/блок секция по смисъла на Насоките за кандидатстване.

За попълването на секция 5 „Индикатори“ от Формуляра за кандидатстване при наличие на повече от един сертификат за енергийна ефективност за кандидатстващата сграда следва стойностите за енергията и емисиите на парниковите газове, които се вписват като индикатори във Формуляра за кандидатстване и се използват за определяне на процентното спестяване в потреблението на първична невъзобновяема енергия (описани в Приложение №8 „Указания за попълване и подаване на електронен формуляр за кандидатстване“) да се изчисляват като суми на съответните им стойности от всички сертификати за



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			енергийна ефективност за отделни зони на сградата.
156	24.02.2023 г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа,</p> <p>В Насоките за кандидатстване, т. 12.2. Режим на предоставяне на средства, фигурират следните текстове:</p> <p>„Случаите, в които община или държавна институция са собственици на самостоятелни обекти в сграда, участваща в изпълнението на инвестицията, допустима за финансиране, които се използват единствено и само за жилищни нужди, същите не се считат за получатели на минимална помощ (помощ “de minimis”) и към тях не са приложими условията по т.2.“</p> <p>и</p> <p>„Когато самостоятелният обект в сграда е под контрола на община или държавна институция, посредством общинско/държавно предприятие или търговско дружество, последните се считат за получатели на минимална помощ.“.</p> <p>В рубриката Въпроси и отговори, на въпроси №120/10.02.2023 г. и № 126/13.02.2023 г. е отговорено: „общината в качеството ѝ на собственик на самостоятелен обект (ССО), който се отдава под наем, се явява получател на минимална помощ (помощ “de minimis”) съгласно Закона за държавните помощи и следва да изпълнява установения нормативен ред в областта на минималните/държавните помощи, включително и задължението да попълни Декларацията за</p>	Моля вижте отговор на въпрос 126, т. 2.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>минимални и държавни помощи (Приложение № 3 от Насоките за кандидатстване).“, като не е пояснено дали това е само в случай, че „самостоятелният обект в сграда е под контрола на община или държавна институция, посредством общинско/държавно предприятие или търговско дружество“. Моля да поясните дали ако общината упражнява социалните си функции по предоставяне на жилища без посредничеството на общинско предприятие/търговско дружество се явява получател на минимална помощ.</p>	
157	26.02.2023г.	<p>Здравейте, на проведена среща в общината във връзка със санирането бе вметнато, че тези сгради, които не могат да „се класират“ за санирането при 100 % поемане на разходите по програмата могат да участват в периода месец юни - месец декември при условия - 80 % по програмата и 20% самоучастие. Интересуваме ако в действителност има такава възможност срокът за подаване на документите пак ли е 10.05.2023г. или ще има втори, по-късен срок. Ще се прави ли ново класиране за тези сгради след месец май или ще участват тези, за които на първото класиране не са достигнали парите?</p>	<p>Изпълнението на подмярка „Подкрепа за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ - част от инвестиция „Енергийна ефективност в сградния фонд“ е разделена в два етапа за кандидатстване с намаляващ грант на финансиране:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• етап I – отворената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ (Процедура – етап I), за който е предвидена 100% безвъзмездна финансова помощ за всички допустими дейности, със срок за подаване на предложението за изпълнение на инвестицията (ПИИ) към СНД до 31 май 2023 г.;</li><li>• етап II - процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“ (Процедура – етап II), която е в проекта фаза към настоящия момент. При нея е предвидено да се предостави 80% безвъзмездна финансова помощ за обновителните дейности и 20% самоучастие, която ще</li></ul>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			стартира след приключването на настоящата процедура. Предвид изискването за осигуряване на самоучастие за участие в Етап II, проектите подадени за целите на Етап I няма да бъдат автоматично прехвърлени към новата процедура. Оценката и класирането на предложенията по процедурата за етап II ще се извършва от оценителна комисия, която ще разгледа и извърши оценка на всички ПИИ, подадени в рамките на крайния срок и в съответствие с критериите, посочени в Насоките за кандидатстване по процедурата за етап II .
158	26.02.2023г.	<p>Въпрос относно протокол №8: Когато сдружението на собствениците е издадено с 97,17% идеални части от етажната собственост, в което участват 23 апартамента от общо 24, как е редно да се изпише в текста: ""Присъстват лично чрез представители собственици на ..... % от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост"" (дали тук записваме присъстващите 23 апартамента с 97,17% или ги приемаме като 100% от присъстващите в сдружението)?</p> <p>Същият въпрос отправям и към следния текст относно приетите решения: ""Със ""за"" гласуваха .....% идеални части от общите части представени в сдружението"". (97,17% или 100%)?</p> <p>В първия случай се изисква процент от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост, а във втория - процент идеални части от общите части</p>	<p>Приложение № 8 представлява „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ и е част от комплекта документи към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване. В Приложение № 8 - протокол за проведено общо събрание на СС е разписано, че следва да се отрази присъстващите лично и чрез представители собственици на .....% от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост, предвид обстоятелството, че това е протокол за провеждане на общо събрание на СС на вече учредено сдружение на собствениците. В допълнение моля, вижте отговор на въпрос № 20, втори абзац.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

представени в сдружението, тоест 97,17% в първия случай и 100% за решенията. Може ли Вашето становище?

Дата на разясненията от СНД: 09.03.2023 г.

159 27.02.2023 г.

1. Посочените стойности в критерий за оценка на качеството №3. “Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г.” с включен ДДС ли са, или са стойности без ДДС?

2. Стойностите на енергоспестяващите мерки, които се посочват в сертификата за енергийни характеристики, трябва да бъдат стойности с включен ДДС или без ДДС?

По въпрос 1:

Съгласно Насоките за кандидатстване по настоящата процедура критерият за оценка на качеството “Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г.” се изчислява като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на безвъзмездната финансова помощ - БФП) на очакваното количество спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год.

При изчисляване на гореописания критерий за оценка на качеството в „общата стойност на проекта (общата стойност на БФП)“ се включват всички разходи за допустими дейности от бюджета на предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ). Обръщаме внимание, че предвидените преки разходи, финансирани с БФП, не могат да надвишават максималните референтни стойности посочени в таблицата в т. 11.1 „Преки допустими разходи“ от Насоките за кандидатстване.

По отношение на данъка добавена стойност Ви информираме, че единствено невъзстановимият данък добавена стойност е допустим разход по процедурата.

Спестената първична невъзобновяема енергия в kWh/г. се определя от валидния сертификат за енергийни



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>характеристики на сграда в експлоатация по следната формула: спестена първична невъзобновяема енергия в kWh/год. = общо нормализирано потребление на първична невъзобновяема енергия при актуално състояние (преди изпълнение на ЕСМ) в kWh/год. - обща първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет в kWh/год.</p> <p>По въпрос 2: В настоящата рубрика се дават разяснения по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” от подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд”, част от инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сграден фонд“. Условието и редът за издаване на сертификати за енергийна ефективност на сгради се определят с Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Съдържанието на сертификата за енергийни характеристики на сграда е извън обхвата на разясненията по настоящата процедура.</p>
160	27.02.2023 г.	УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, моля за разяснение на следния въпрос:	Съгласно т. 2, раздел V Допустимост на разходите от Партньорско споразумение (Приложение № 2 към утвърдените Насоки за кандидатстване) по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, „допустимите разходи направени от крайния получател на помощта за





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Следва ли за целите на процедурата, Сдружение на собствениците да има създадена банкова сметка на името на Сдружението и ако да, на какъв етап от подготовката/ изпълнението на предложението за инвестиция да се разкрие? С уважение,</p>	<p><i>предпроектни дейности се възстановяват от администратора на безвъзмездната финансова помощ-БФП (съответната общинска или районна администрация) по сметката на сдружението на собствениците след подписване на договор за БФП, освен ако страните не се договорят друго.“</i> Обръщаме внимание, че ако сдружението на собствениците е възложител на техническото и енергийното обследване, следва да бъдат спазени изискванията на Закона за ограничаване на плащанията в брой при извършванията на разплащания към фирмата изпълнител.</p>
161	27.02.2023г.	<p>Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“, моля за Вашите разяснения по следния въпрос: Към момента на кандидатстване по процедурата, общината възнамерява да възложи дейностите по проектиране и извършване на СМР на различни изпълнители, избрани чрез провеждането на две отделни процедури. Съответно, тези планове са отразени в описанието на дейностите и бюджета на проекта. В случай, че проектът бъде одобрен, възможно ли е на етап изпълнение общината да възложи тези дейности чрез инженеринг и ако да - по какъв начин ще се извършва промяната? Благодаря предварително!</p>	<p>Условията за промяна на одобрено предложение за изпълнение на инвестиции са описани в Приложение 10 „Условия за изпълнение“. Обръщаме внимание, че Водещият партньор следва да е изяснил какви процедури за външно възлагане ще провежда (в т.ч. инженеринг или отделно дейности по изработване на инвестиционен проект и авторски надзор и съответно – изпълнение на строително-монтажни работи) при подаване на предложението за инвестиция, което се отразява в т. 10 План за външно възлагане от Формуляра за кандидатстване. Следва да се има предвид, че съгласно т. 11.1 Преки допустими разходи „Разходи за строително-монтажни работи (СМР/инженеринг). В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи до 10%; В случай на инженеринг непредвидени разходи за</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<i>строително-монтажни работи не са допустими“</i> . Това изискване, както и стойностите на референтните стойности за отделните дейности и възможността за тяхната проверка по отделни дейности следва да бъде съобразено при попълване на съответните бюджетни редове/пера от т. Бюджет на Формуляра за кандидатстване.
162	27.02.2023г.	Уважаеме Господа, Аз съм ..... домоуправител на бл. ..., вх.... в гр. Монтана, ж.к ""Изгрев"" Въпросът ми е следният: Блокът се състои от три входа. В кадастъра всеки вход се води като отделна сграда. (Прилагам скиците на трите входа). Възможно ли е трите входа да направят едно сдружение на собствениците и да кандидатстват заено за целия блок по програмата за енергийна ефективност ? Очаквам бърз отговор.	Моля, вижте отговор на въпрос № 60, т.1.
163	27.02.2023г.	Уважаема Госпожо/ Господин,  Запозната съм с някои общи условия и процедури за кандидатстване по Програмата за саниране. От Стопанския отдел на нашето кметство ми поясниха, че Програмата предвижда саниране на многофамилни къщи с разгъната площ от 2000 кв.м и нагоре. И че не влизаме в тези параметри, защото нашата жилищна кооперация е 4-етажна, с тавански етаж и приземен етаж и общата разгъната площ е	Настоящата процедура е насочено към енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради. Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване, допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (броят самостоятелни обекти, на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>около 700 кв.м. Ние сме трима собственици, аз съм Домууправител. Въпреки всичко бихме искали да разберем наистина ли е абсолютно невъзможно кандидатстването с оглед на параметрите за квадратурата. Известно ми е и, че много хора се отказват, разбирайки за предварителните процедури и лични инвестиции в проекта.</p> <p>Ето защо отправям своето питане към Вас и очаквам да ми отговорите по компетентност.</p> <p>Благодаря Ви предварително за вниманието и разбирането и оставам с надеждата, че можем да успеем да се включим в Програмата.</p> <p>Пожелавам Ви здраве, лично щастие и много професионални успехи!</p>	<p>нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ)). Няма изискване по процедурата за минимална стойност на РЗП на сградата (РЗП на сградата се определя съгласно дефиницията в ДР на ЗУТ).</p> <p>Съгласно т.16 от Насоките за кандидатстване, предложения за изпълнение на инвестиции, допуснати до класиране и имащи минимум 72 точки по критериите за оценка на качеството, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка. В тази връзка Ви насочваме към т.17 от Насоките за кандидатстване, където са посочени критериите за оценка и съответния максимален брой точки по всеки от тях.</p>
164	27.02.202 3г.	<p>Добър ден! Въпросът ми към вас е следният: Нашият вход иска да участва в Програмата за безплатно саниране, но във входа има няколко общински жилища. Кой трябва да плати за изготвяне на Техническия паспорт и обследване на сградата: живущия или общината?</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос 39.</p>
165	27.02.202 3г.	<p>Здравейте,</p> <p>Въпрос 1: Жилищен блок, с едно име, се състои от 4 входа, всеки с отделен идентификатор и отделен адрес. Моля за разяснение дали може да се създаде едно СС, с което да кандидатства по Процедурата или е необходимо всеки да си направи отделно и</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 141, т. 2.</p> <p>По въпрос 2: В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. По настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

съответно да кандидатстват отделно. Прилагам справка от КАИС:

Въпрос 2:

Жилищен блок от 5 входа, при ТО са получили предписание за СМР за първите 3 входа, което не е изпълнено в срок и като цяло. Може ли вход, който не е включен в предписанието (вход Г) да участва в Процедурата, използвайки вече готовият ТП, като извършат единствено ЕО?

Благодаря Ви!  
Хубав ден!

Обръщаме внимание, че в запитването се коментира кандидатстване на отделен вход – следва да се има предвид, че на-малката структурна единици от сградата, която може да кандидатства самостоятелно е блок-секция.

В допълнение поясняваме, че Водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на посочената техническата документация пред структурата за наблюдение и докладване.

В тази връзка в компетенциите на съответната община – водещ партньор е да прецени доколко от техническия паспорт на цялата сграда могат да бъдат получени коректни данни за техническите характеристики на отделен вход от нея, както и необходимостта от актуализация на вече съставен технически паспорт.

Следва да се има предвид, че в случай, че в посочените в техническия паспорт срокове предписаните като задължителни СМР не са изпълнени, може да се счете, че наличният/регистриран технически паспорт не отразява актуалните технически характеристики на сградата към момента на кандидатстването по Процедурата. Техническите характеристики на сградата в този случай е възможно да са влошени в резултат на експлоатацията ѝ в условия на предписани, но неизпълнени мерки.

Обръщаме внимание, че съгласно т. 10.2. *Период на допустимост на разходите* от Насоките за кандидатстване разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата/водещия партньор и са платени от 1 февруари



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			2020 г. до 30 юни 2026 г.
166	27.02.2023 г.	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Според Насоките за кандидатстване и дадените официални отговори: „на етапа на кандидатстване към предложението за изпълнение на инвестиция водещият партньор следва да представи:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;</li><li>2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;</li><li>3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;</li><li>4. Други документи посочени в т.19 от Насоките</li></ol> <p>Водещият партньор отговаря за данните и пълнотата на посочената техническата документация пред СНД.</p> <p>В тази връзка в компетенциите на съответната община – водещ партньор е да прецени необходимостта от актуализация на вече съставен технически паспорт.</p> <p>-----</p>	<p>В настоящата рубрика се дават принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, не се предоставят становища по конкретни казуси, предвид което предоставяме по посочените от Вас въпроси следната принципна информация:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Доколкото ни информирате, че за сградата има сключен договор за целево финансиране (ДЦФ) по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС), то следва да имате предвид, че може да кандидатствате за финансиране по настоящата процедура, ако сключеният ДЦФ - договор за безвъзмездна финансова помощ между „Българска банка за развитие“ ЕАД, съответния кмет на община и областен управител бъде прекратен. В тази връзка поясняваме, че в рамките на настоящата процедура няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма, включително и такива финансирани по НПЕЕМЖС. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап кандидатстване (чрез декларации), така и преди сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.)</li><li>• Конкретно по отношение на възможността за финансиране по настоящата процедура на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни</li></ul>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата /водещия партньор и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.”

Поради неизпълнение на действащ договор, сключен по НПЕЕМСЖ и получените отговори от МРРБ за липсата на финансов ресурс, сдружението ни получи оферта за актуализация на заплатените и издадени вече по програмата документи през 2016 г. (технически паспорт; обследване за енергийна ефективност на сградата; технически доклад от извършеното обследване и наличен сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация с валидност до 2020 г. и Енергиен клас „С”. ) – недопустими разходи по настоящата процедура.

Към момента е почти невъзможно да убедим и постигнем съгласие на собствениците, за заплащане за актуализация на изискуемите отново документи от фирма, отговаряща на всички изисквания по насоки и регистри.

1. Тъй като не по наша вина не бяха извършени СМР дейностите от избраните чрез търг от общината изпълнители, как бихме могли да настояваме общината (водещ партньор) да извърши възстановими и допустими разходи, съгласно разписаното в насоките: „В случаите, че общинска администрация подпомага гражданите, чрез

характеристики на сградата, обследване за установяване на техническите характеристики на сградата (техническо обследване) и техническия паспорт, при условие че тези дейности не са финансирани по друга програма (съгласно текста по-горе), даваме следните принципни разяснения:

○ Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване изготвянето на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сградата (техническо обследване) и технически паспорт, са подготвителни дейности по предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ) и следва да са осъществени преди подаване на ПИИ. Тези дейности са допустими за финансиране в съответствие с периода на допустимост на разходите, посочен в Насоките за кандидатстване, а именно ако са направени и са платени в периода от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.

○ Съгласно условията на процедурата възлагането на дейностите по изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сградите (техническо обследване) и технически паспорт е отговорност на крайния получател на средства. Решение общинска администрация да подпомогне гражданите чрез финансиране на тези дейности със собствени средства може да бъде взето единствено от съответната общинска администрация в рамките на нейната оперативна



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

финансиране със собствени средства изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, то тя уведомява гражданите за необходимите ѝ документи.”, така че да ни бъдат актуализирани неприложимите/неактуални документи съгласно действащите изисквания на нормативната уредба и ПВУ?

2. В тази връзка какви са правата на собствениците/СС, в случай че общината отказва да финансира актуализацията от лицензирана фирма, при положение, че „ водещият партньор сключва договор с МРРБ и отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своя територия включително за възстановяване на средства, в случай че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В”. Водещият партньор (ВП) и крайният получател (КП) в партньорското споразумение следва да уредят, как и в какви случаи ще бъдат възстановявани средства от КП към ВП. „,?

самостоятелност.

Изложените обстоятелства не отменят отговорностите на водещия партньор да гарантира, че разходите, представени от партньорите, са направени при изпълнението на проекта са в съответствие с разпоредбите на договора за БФП. Предвид вменените му отговорности в случай, че Водещият партньор установи пропуски в предоставените му от КП документи, той може да поиска те да бъдат коригирани преди подаването на ПИИ.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

В партньорското споразумение се разглежда случаят, в който проектното предложение бъде класирано и се подпише договор за БФП. В раздел IV - Дейности предвидени за изпълнение се описват нужните за участие и цитирани по-горе дейности/документи, като в случай на частично или пълно неизпълнение на заложените в проекта индикатори, партньорите следва да възстановят на СНД разходваните средства.

3. Тъй като „Водещият партньор гарантира, че разходите, представени от партньорите, са направени при изпълнението на проекта и съответстват на дейностите, договорени в настоящото споразумение и са в съответствие с разпоредбите на договора за БФП.”, как в описаната по-горе ситуация, това би било гарантирано?

4. Какъв е правилният и полезен подход за действие (молим за конкретни препоръки), преди да прекратим съществуващ договор за финансиране по НПЕЕМСЖ, за да бъдат спазени изискванията по насоки:

„ВАЖНО!!! В рамките на процедурата няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап сключване





**Финансирано от  
Европейския съюз**  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.).</p> <p>Сгради одобрени за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, могат да получат финансиране по настоящата процедура, ако прекратят сключените договори за безвъзмездна помощ с Българска банка за развитие ЕАД.” ?</p>	
167	28.02.2023г.	<p>2. Във формуляра за кандидатстване секция 2 Данни за кандидата съдържа поле Данни за действителни собственици (Директива (ЕС) 2015/849, чл. 3, т. 6), което е задължително за попълване. Водещ партньор по ПИИ е район на община? Въпросът е в това поле следва да се попълнят данните на кмета на общината или данните на кмета на района?</p>	<p>Моля, вижте въпрос 109 и неговия отговор, както и отговора на въпрос 153, т. 2.</p>
168	28.02.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с кандидатстване по процедурата „Енергийно обновяване на жилищен сграден фонд – Етап 1“ имаме следния въпрос:</p> <p>В жилищен блок на партерен етаж е разположен филиал на детска градина. Община Благоевград като собственик на апартамента е част от Сдружението на собствениците на сградата, което планира да кандидатства по процедурата. За ползване на услугите на детската градина потребителите не заплащат такса съгласно действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград.</p>	<p>Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ се реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis” (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). За целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, собствениците на самостоятелни обекти (ССО) се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Разходите по енергийно обновяване на детската градина допустими ли са за финансиране с безвъзмездни средства по процедурата или е необходимо Община Благоевград да осигури съфинансиране?

Общият принцип, според който Съдът на ЕС налага последователна практика да определя получателите като „предприятия”, е свързан с извършването на икономическа дейност от тяхна страна, независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба. Съдът на Европейските общности счита, че всяко лице, ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. Съгласно чл. 20, ал. 2 от Закона за държавните помощи – „Предприятие е всяко лице, което осъществява икономическа дейност без значение на неговата правноорганизационна форма, статут и начин на финансиране, независимо от това дали същото формира и разпределя печалба.“

В този случай безвъзмездната финансова помощ (БФП), която може да бъде предоставена за финансиране на разходите за този самостоятелен обект, следва да е в такъв размер, който сумиран с всички други минимални помощи, получени от субекта през двете предходни фискални години и текущата е до стойностите на установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове - левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години. Допустимият максимален размер на БФП следва да е такъв, който не води до надвишаване на тези прагове. За остатъка до пълния размер на средствата по предложението, надвишаващ установените в регламента прагове, кандидатът следва да осигури собствени



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			средства за превишението над праговете по регламента. В случай, че собственикът на самостоятелния обект (в тази ситуация - общината) е получил минимална помощ в размер, който не позволява да получи БФП по схемата и се надхвърлят установените в Регламент (ЕС) № 1407/2013 прагове, ССО не е допустим да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по процедурата и следва да осигури със собствени средства припадащия му дял от разходите за обновяването на сградата, съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.
169	28.02.2023 г.	Здравейте, Моля да разясните следния казус: В т.3 от критериите за оценка на качеството на проектите е записано, че ефективността на инвестицията за енергийна ефективност се определя, като се раздели общата стойност в лева на проекта (обща стойност на БФП) на количеството спестена първична невъзобновяема енергия в Kwh/г. Бихте ли дали разяснение при горепосоченото изчисление сумата - обща стойност на проекта (обща стойност на БФП) сума с или без ДДС се посочва. Благодаря предварително.	Моля, вижте отговора на въпрос 159.
<b>Дата на разясненията от СНД: 13.03.2023 г.</b>			
170	01.03.2023 г.	Община е предоставила за безвъзмездно ползване/стопанисване и управление на различни	Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ се



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

държавни и общински институции за осъществяване на функциите им, като последните не извършват стопанска дейност, не са предприятия и не осъществяват икономическа дейност. Съгласно Насоките за кандидатстване същите не попадат в режим "минимална помощ", но предназначението им е различно от жилищно, като напр. магазин, склад, обществено ползване и т.н. С оглед горното, с какви документи следва кандидата/партньора да докаже начина на използването им?

реализира съгласно схема за минимална помощ в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) №1407/2013 на Комисията от 18 декември 2013 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функциониране на ЕС към помощта „de minimis” (ОВ, L 352 от 24.12.2013 г.). За целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, ССО се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност. Икономическата дейност се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар. Общият принцип, според който Съдът на ЕС налага последователна практика да определя получателите като „предприятия”, е свързан с извършването на икономическа дейност от тяхна страна, независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба. Съдът на Европейските общности счита, че всяко лице, ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. Съгласно чл. 20, ал. 2 от Закона за държавните помощи – „Предприятие е всяко лице, което осъществява икономическа дейност без значение на неговата правноорганизационна форма, статут и начин на финансиране, независимо от това дали същото формира и разпределя печалба.“  
Режимът на държавните (минималните) помощи се прилага към собственици на самостоятелни обекти (ССО), допустими по инвестицията за получаване на



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>безвъзмездна финансова помощ (БФП), в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);</li><li>- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);</li><li>- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;</li><li>- други стопански дейности.</li></ul> <p>В тези случаи, ССО се считат за получатели на минимална помощ и към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013.</p> <p>Следва да се има предвид, че законодателството в областта на държавните помощи е с широк обхват и наличието на държавна помощ по определена процедура често е въпрос на тълкуване на отделни документи и въпрос на специфика на законодателството в конкретния сектор. Поради тази причина утвърдените насоки по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ не изчерпват всички възможни случаи и нормативни документи.</p>
171	01.03.2023г.	Здравейте,	Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

В многоетажната жилищна сграда, чието СС подготвя участието си в посочената процедура, е разположен трафопост.

ЕРП ни предостави акт за държавна собственост и сметки за заприходяване на земята и сградата в активите на дружеството, от които става ясно, че помещението на трафопоста е самостоятелен обект, който не е част от многофамилната жилищна сграда формално, въпреки физическата си причасност към нея - фасада и във вътрешното разпределение на приземния етаж.

В предишен отговор на наше запитване, дружеството е посочило, че този тип обекти са самостоятелни, непричастни към сградите, в които съществуват, позовавайки се на разпоредбата в параграф 1, т.23 от ПРЗ на Закона за енергетиката.

Отговорите на въпроси 134/16.02.2023 и 23/03.01.2023 не изясняват този казус, защото няма съсобственост в многоетажната жилищна сградата и обектът не е част от сградата формално - собствена земя, сграда със съответния акт за собственост.

В отговора си на един от посочените въпроси съветвате да се поиска декларация за съгласие (Приложение 9 обаче описва собственик на идеални части извън сдружението) и декларация за минимални и държавни помощи.

кандидатстване, а не становища по конкретни казуси.

От изложеното във въпроса се съдържа противоречива информация, от която не може да се направи категоричен и еднозначен извод относно правния статут на разположения в многофамилната жилищна сграда трафопост.

Отбелязваме, че позоваването на разпоредбата на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката дава легално определение за „енергиен обект“, но не и дали същият следва да се счита за собственик на идеални части от общите части на етажната собственост на сградата, в която е разположен, нито освобождава енергийно-разпределителното дружество от задълженията му към етажната собственост и/или сградата, в която е разположен.

От описаната фактическа обстановка в запитването може да се допусне, че трафопостът е изграден и разположен в многофамилната жилищна сграда на нейн етаж, затова следва независимо от титула за собственост, да бъде направена проверка на строителните книжа, за да се установи действителното фактическо и правно положение и какъв е процентът общи части от идеалните части на трафопоста в сградата. Разпоредбата на чл. 38, ал. 1 от Закона за собствеността изброява неизчерпателно общите части, като сред тях са „основите, външните стени, вътрешните разделителни стени между отделните части, вътрешните носещи стени, колоните, трегерите, плочите, гредоредите, стълбите, площадките, покривите, стените между таванските и избените помещения на



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Като собственик на отделна формално сграда, дружеството би могло да ни откаже да попълни тези документи Как да постъпим в тази ситуация? Благодаря за отделеното време и внимание!</p>	<p>отделните собственици...“, както и всички други, които по всичко друго, което по естеството си или по предназначение служи за общо ползване. Обръщаме внимание, че съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции. В случай, че се касае за две различни сгради те не могат да бъдат включени в едно ПИИ. Компетентен орган да определи дали се касае за една или две сгради е общинската администрация на чиято територия е разположена многофамилната жилищна сграда.</p>
172	03.03.2023 г.	<p>Здравейте, Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“ имаме следния казус. Проектите на сградата са изготвени и одобрени преди 26.04.1999 г. Това става през 1996 г. Но не е започнат строежа. През 1999 г. се появява нов инвеститор, който използва същите проекти, които са презаверени и е добавена нова част в документацията, касаеща топлоизолационната ефективност. Тази част от инвестиционния проект е изготвен 06.2000 г. Разрешението за строеж е от декември 2000 г. Сградата е въведена в експлоатация януари 2003 г. По нея, обаче не е поставена изолация и не е изпълнена частта по</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос 103.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		инвестиционния проект за енергийна ефективност. Това е видимо и лесно доказуемо. Отговаря ли сградата на изискването проектите да са от преди 26.04.1999 г., за да бъдем допуснати да кандидатстваме, при положение, че има разрешение за строеж от 2000 г. с одобрена част топлоизолационната ефективност, но тя не е изпълнена.	
<b>Дата на разясненията от СНД: 16.03.2023 г.</b>			
173	6.3.2023г.	Във връзка с публикувани за обществено обсъждане насоки за кандидатстване и съпътстващи документи по Процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I по НПВУ, предоставяме на Вашето внимание следните въпроси: 1. Какви са условията за кандидатстване на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти с площ над 10 % от общата площ на сградата? 2. Допустимо ли е да се кандидатства с енергийно обследване, в което търговските обекти са включени към жилищната част? Ако не е допустимо две енергийни обследвания ли трябва да се представят? В случай на различни енергийни характеристики на жилищната и на търговската част, кои енергийни сертификати ще подлежат на оценяване?	По въпрос 1 и въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 155. В допълнение, Ви информираме, че при оценката на предложението за изпълнение на инвестицията (ПИИ) на сградата, за която са издадени отделни сертификати за енергийна ефективност на частите от нея с различни предназначения, ще се използват енергийните характеристики и приложимата информация от всички сертификати за енергийна ефективност за отделните зони на сградата. Условие за административна допустимост на ПИИ е постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ за всяка част от сградата с различно предназначение след изпълнение на съответните предписани пакети от енергоспестяващи мерки, както и постигане на минимум 30% спестяване на първична невъзобновяема енергия за цялата сграда – съгласно предоставените обследвания за енергийна ефективност и сертификати за енергийна ефективност  По въпрос 3:





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>3. Допустимо ли е да се кандидатства с част от сграда, като се изключи партерния етаж включващ само търговски обекти?</p>	<p>Във връзка с поставения въпрос Ви информираме, че по процедурата е допустимо да кандидатстват отделни части от сграда, единствено ако те представляват самостоятелни блок-секции.</p> <p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване блок-секция е строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Блок секция е и вход/входове, които покриват изискванията по предходното изречение.</p>
174	6.3.2023г.	<p>Здравейте,интересува ме по НАЦИОНАЛЕН ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ ,КОМПОНЕНТ 4 „НИСКОВЪГЛЕРОДНА ИКОНОМИКА“,ИНВЕСТИЦИЯ: ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДЕН ФОНД максималната сума,която е отпусната за ""Общини, чиито градски център е с население по-малко от 15 000 души *****"" е до 15 000 000,00лв. за всичките 215 общини,попадащи в тази категория или е до 15 000 000 лв за всяка една община по отделно.Спориме със съседите и искаме да изясним този въпрос, има ли смисъл да кандидатстваме.</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 43.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Надявам се да получа отговор на този кратък въпрос. Благодаря !	
175	6.3.2023г.	<p>Здравейте, Управител съм на СС и имаме намерение да кандидатстваме по обявената процедура BG-RRP-4.023 – ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I.</p> <p>В тази връзка имам въпроси относно попълване на: Приложение № 4 – ЗАЯВЛЕНИЕ за участие по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ до общината. Приложение № 5 – СПРАВКА за собствениците на самостоятелни обекти; Приложение № 8 – ПРОТОКОЛ за проведено общо събрание (ОС) на СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ (СС); Въпросите са следните: 1. Следва ли към заявлението за кандидатстване в общината (Приложение № 4) да бъдат приложени, заверени копия на удостоверението за регистрация на СС по чл. 46а от ЗУЕС от общината и удостоверение за вписване на СС в Агенция по вписванията, регистър БУЛСТАТ и да се посочат в т. 5 Други? Задавам този въпрос, защото видях, че някои общини, в информационните кампании по</p>	<p>По въпрос № 1: Кандидатстването за финансова помощ по настоящата процедура се осъществява въз основа на предложения, които се подават през общината партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоките за кандидатстване (Насоките). Кандидатите за средства подават предложение за изпълнение на инвестиция чрез формуляр за кандидатстване в Информационната система за Механизма за възстановяване и устойчивост в съответствие с условията, определени в Насоките. Като минимум от документи, които следва да бъдат предоставени относими към статута и правомощията на крайните получатели по настоящата процедура, а именно протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ, както и други приложими документи когато това е необходимо с оглед удостоверяване на изпълнението изискванията на процедурата съгласно Насоките за кандидатстване и действащото законодателство. Предвид изложено доколкото удостоверението за регистрация по чл. 46а от Закона за</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

процедурата, го изискват от СС, а същевременно в образеца на заявлението до общината, същото не е изрично вписано като задължителен документ.

2. В колона № 6 – Застроена площ, от цитираното по-горе Приложение № 5, какво точно следва да се попълни? Само застроена площ на апартамента или и другите обекти, които фигурират в нотариалните актове (НА), като таванско помещение, мазе, гараж и т.н. С други думи, ако в НА е записана площта на апартамента – 80 м<sup>2</sup>, мазе – 10 м<sup>2</sup>, таванско помещение – 15 м<sup>2</sup>, , гараж – 25 м<sup>2</sup>, следва ли в колона № 6 - Застроена площ да се напише само площта на апартамента, т. е. 80 м<sup>2</sup> или трябва да се напише сбора от всички обекти, фигуриращи в НА, т. е. 130 м<sup>2</sup>.

3. В колона № 7 - % идеални части на обекта от общите части на сградата (в проценти)\*\* по нотариален акт или друг документ за собственост в Приложение № 5, следва ли да се впишат данните на нотариалния акт, като №, том, дата, Районен съд и т.н. или е достатъчно само вписване на % идеални части на обекта от общите части?

4. В Приложение № 8 (Протокол за проведено ОС на СС), с инденк 1, под черта е записано „Извършва се нотариална заверка на подписа на управителя под протоколните решения“. Задължителна ли е тази заверка и как формално да се извърши това действие?

управление на етажната собственост, издадено от общинската администрация, както и удостоверение за вписване в Регистър БУЛСТАТ не фигурира в списъка на приложените документи към Приложение № 4 – образец би било удачно да бъдат приложени от общината/водещия партньор предвид, че това е служебно известна им информация.

По въпрос № 2:

В колона № 6 от Приложение № 5 „справка за собствениците на самостоятелни обекти“, което е част от групата приложения към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване се посочва застроената площ на самостоятелния обект, находящ се в многофамилната жилищна сграда, за която се кандидатства по Процедурата.

По въпрос № 3:

В колона № 7 от горепосоченото Приложение № 5 се посочва процентът идеални части от общите части по нотариален акт или друг документ за собственост, включително ако са били калкулирани по реда на чл. 17, ал. 4 и 5 от Закона за управление на етажната собственост.

По въпрос № 4:

моля, вижте отговора на въпрос № 26. Допълнително Ви информираме, че нотариална заверка на подписа на управителя под протоколните решения би била необходима, ако няма нотариално заверен образец на



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>След като е изготвен протокола и е подписан от протоколчика, лицето (управителят) трябва да се яви лично пред нотариуса и пред него да подпише документа (протокола) или да потвърди вече положения подпис (чл. 589 от ГПК) или предварително го подписва и след това се потвърждава положения подпис? Едно подобно действие, би затруднило СС, особено в случаите в които в общината няма нотариус. В тези случаи, при липса на нотариус в съответната община, може ли заверката да се извърши в общината, съгласно чл. 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност (ЗННД)? Благодаря предварително!</p>	<p>подписа (спесимен) на лицата или лицето, представляващи сдружението, каквото се представя при регистрацията на сдружението на собствениците. Ако лицето/лицата, представляващи сдружението, разполагат с нотариално заверен спесимен съгласно чл. 3, т. 4 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост, могат да приложат него.</p>
176	6.3.2023г.	<p>Здравейте, Моля да дадете разяснение на следния въпрос, във връзка с отворената за кандидатстване процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I: Създадено е СС, в което участват 100% от идеалните части, а броят СО в него е 2. В последствие, са обособени допълнителни СО, чрез отделяне от вече съществуващите по-рано. Така, променя се единствено броя СО, но не и представените идеални части в сдружението. Необходимо ли е в такъв случай да се прави ново сдружение или да се отрази това по някакъв начин във вече създаденото сдружение, въпреки че няма настъпила промяна в обстоятелствата, които</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос № 37.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		подлежат на отразяване – предмет, представени идеални части, срок, управител, адрес? С уважение, Екип на Община Златоград	
177	7.3.2023г.	<p>В системата ИСУН към вас е отправен въпрос 1. Какво се има предвид с исканата """"нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения"""" изписана по Приложение №8 (Протокол за проведено общо събрание (ОС) на Сдружението на собствениците) документ от изискваните към Приложение №11 такива, тъй като няма поставено такова изискване в Насоките за кандидатстване по процедурата, както липсва такова изискване и в ЗУЕС?.</p> <p>Отговора, който сте направили е че ""Предвид нормативно уреденото обстоятелство общото събрание да се председателства от председателя или друг член на управителния съвет или от управителя, то именно това поражда изискването да се изисква извършване се нотариална заверка на подписа на Управителя, тоест в това си качество съответното физическо лице да положи подписа си пред нотариус.""</p> <p>Направеното от Вас разяснение не съдържа отговор на поставения въпрос.</p> <p>Моля да разясните: В насоките за кандидатстване няма поставено изискване за нотариална заверка на подписа на Управителя/Председателя на УС. Няма</p>	Моля, вижте отговор на въпрос № 26 и въпрос № 151, т. 1.



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

текст в ЗУЕС, който също да поставя такова изискване, Отделно от това съгласно чл. 3, ал.4 от Наредба 20 за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради етажна собственост за вписване на сдружението в регистъра към съответната община се внасят ""Нотариално заверени образци от подписите на лицата представляващи сдружението"". Т.е. при регистърното производство това изискване за нотариална заверка вече е спазено. Съгласно чл. 16л, ал. 6 от ЗУЕС, протокола се подписва от Председателя (който се избира между представлящите сдружението) и Протоколчик. Подписа съгласно горния текст е на Представяващ сдружението в това му качество.

От друга страна при отговори на различни въпроси касаещи образците към Насоките за кандидастване сте отговорили, че същите нямат задължителен характер.

Въпроси:

1.1.Кой е текста, (чл., ал.) от ЗУЕС, на който се позовавате и който изисква нотариална заверка на подписа на Управителя?

1.2 Кой е текста в Насоките за кандидатстване, в който изисквате нотариална заверка на подписа на Управителя (стр., раздел)?

1.3 Ако не можете да посочите отговор на горните въпроси, считате ли, че Приложение 8 е задължително, по начина, по който са направени



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		забележките в него относно попълването му и изискването за нотариална заверка и изменя ли същото Насоките за кандидастване ако вътре не фигурира горепосоченото изискване?	
178	7.3.2023г.	<p>Към Насоките за кандидастване са представени различни образци за провеждане на Учредително събрание и Общо събрание на сдруженията на собствениците.</p> <p>Като имате предвид, че регистрирането на сдруженията по реда на ЗУЕС в регистъра към съответните общини и в регистър БУЛСТАТ е производство, с което сдружението възниква и съществува в правния мир спрямо трети лица, но в отношенията между учредителите, сдружението възниква от момента на вземане на решение за неговото учредяване и избор на органите му за управление (в това отношение практиката на съдилищата е константна) . В горния смисъл бихте ли приели за правно допустим Протокол, в който първо е взето решение за учредяване на сдружение със съответните му реквизити, избрани са съответните представители, одобрен и подписан е договора за учредяване и след това в същото заседание, вече учреденото дружество, взима необходимите решение за кандидастване по програмата, които решения са включени в предварително одобрения дневен ред?</p> <p>При подобен въпрос сте препратили към отговори 20 и 40, но в тях нито поставените въпроси са</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 26.</p> <p>Допълнително Ви насочваме, че организацията и провеждането на общите събрания на сдружението на собствениците и на етажната собственост, когато е необходимо, е въпрос изцяло в компетенциите на общото събрание на сдружението на собствениците и следва да се провеждат в съответствие с действащото законодателство.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		идентични, нито направените отговори съдържат поисканото по-горе разяснение.	
179	7.3.2023г.	<p>Здравейте, днес в Община Харманли постъпи запитване за участие в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, на което ние не можем да отговорим с категоричност. Моля за Вашето съдействие!</p> <p>Сдружение на собствениците на сгради/секции, находящи се в гр. Харманли, бул. ...., вх. А и Б, бул. ....№ ..., вх. А и Б и бул. .... № ..., вх. А и Б са регистрирани като едно сдружение с код по Булстат ..... и наименование „гр. Харманли, бул. ...., бул. .... и бул. ....“.</p> <p>Същите искат да участват в цитираната процедура, като имат подадени документи по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и желаят да прекратят участието си в нея.</p> <p>Визуално блоковете представляват една сграда, като няма разстояние между съответните секции/сгради с различни административни адреси - бул. ....№ ....., бул. ....№ ..... и бул. .... № .....</p> <p>Следва ли сдружението на собствениците да продължи участието си в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ в този си вид или следва</p>	<p>Моля, вижте отговора на въпрос № 141.</p> <p>В допълнение следва да бъде отчетено, че в рамките на процедурата няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.).</p> <p>Сгради одобрени за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, могат да получат финансиране по настоящата процедура, ако прекратят сключените договори за безвъзмездна помощ с Българска банка за развитие ЕАД.</p> <p>Сдружения на собственици, подали заявления за интерес и финансова помощ по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, няма да ползват предимство при кандидатстване по настоящата процедура и следва да подадат всички изискуеми документи.</p>





Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		всяка секция/сграда да образува самостоятелно сдружение на собствениците, а това да бъде прекратено?	
180	7.3.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, имам следните въпроси:</p> <p>По въпрос №137 е дадено разяснение, че когато самостоятелен обект е съсобствен, всеки един от съсобствениците има право да участва в сдружението на собствениците. Указано е, че в справка за ССО на сдружението трябва да бъдат включени и съсобственици, включително и когато даденият обект е в режим на съпругеска имуществена общност и е собственост на двамата съпрузи. По отношение на участието в ОС на СС се дават разяснения, че е приложима разпоредбата на чл.14 от ЗУЕС, уреждаща упълномощаването, включително и между двама съпрузи.</p> <p>С оглед на горепосоченото, моля да се има предвид следното:</p> <p>Съгласно чл.24, ал.1 от Семейния кодекс съпрузите имат равни права върху общото имущество. Докато трае бракът, никой от съпрузите не може да се разпорежда с дела, който би получил при прекратяване на имуществената общност. В същото</p>	<p>По въпрос № 1: Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават само по отношение на условията за кандидатстване по настоящата процедура.</p> <p>По въпрос № 2: Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават само по отношение на условията за кандидатстване по настоящата процедура.</p> <p>В допълнение Ви уведомяваме следното, съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост в общото събрание собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните идеални части от общите части на сградата.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

време ал. 2 гласи, че управлението на общо имущество може да извършва всеки от съпрузите. Единствено действията на разпореждане с общото имущество по силата на ал. 3 от същия законов текст се извършва съвместно от двамата съпрузи. В тази насока е и практиката на съдилищата в България, по-специално Решение № 1902 от 14.11.2018 г. на ОС - Варна по в. гр. д. № 1825/2018 г.; Решение № 4987 от 27.07.2021 г. на АдмС - София по адм. д. № 12220/2020 г.

Моля, МРРБ да даде разяснения по следните въпроси:

1. Когато даден обект (апартамент, гараж, ателие, магазин) е в режим на съпругеска имуществена общност и е собственост на двамата съпрузи, може ли управлението на общото имущество да се извършва от всеки от съпрузите, включително и участието в ОС на ЕС/СС?

2. Може ли да се приеме, че гласуването в ОС на ЕС/СС на един от съсобствениците на определен обект е действие на обикновено управление и гласуването може да бъде извършено от всеки отделен съсобственик, без да е необходимо съгласието на останалите участници в общността?

**Дата на разясненията от СНД: 20.03.2023 г.**

181	8.3.2023г.	Във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -	По въпрос № 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 149.
-----	------------	---	---



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

етап I“ моля за становище относно описаните казуси:

Живея в ЕПК сграда - 8 входа с 11 етажа. След многократни събрания на нашия вход , част от които с необходимия кворум, към момента нямаме съгласие 67 % за програмата.

За да се изпълнят условията за участие в програмата се пристъпва към свикване на събрание за учредяване на Сдружение на собствениците на 3-4 входа с надеждата да се покрият нужните 67%.

Към момента Общината твърди, че за да се кандидатства за програма „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ тя няма изискване за 100 % съгласие от собствениците за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти.

Моля за Вашето експертно мнение и отговор на въпросите:

1.В случай, че се учреди сдружение на собствениците от няколко входа, за да се кандидатства по програмата необходим ли е протокол на общото събрание на етажната собственост( като част от нея не е част от сдружение на собствениците) от всеки вход с решение за одобряване( съгласие) на кандидатстването по настоящата процедура? Какъв е необходимият процент от всеки вход?

Ако в сдружението на собствениците членуват всички етажни собственици, то не следва да се провежда общо събрание на цялата етажната собственост и съответно да се прилага протокол от общо събрание на етажната собственост (Приложение № 12 от Приложение № 11). В този случай е достатъчно да бъде свикано и проведено по реда на ЗУЕС общо събрание на сдружението на собствениците, на което да бъде прието решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“.

При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание, на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8 „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване, ако такива не са взети вече.

По въпрос № 2:

Моля, вижте отговора на въпрос № 149.

По въпрос № 3:

Моля, вижте отговора на въпрос № 36, т. 4.

По въпрос № 4:

Решение на съответната етажна собственост/сдружение на собствениците е дали ще ползва изработената документация от обследването за установяване на



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>2.Може ли да бъдем одобрени за участие в програмата на 3 входа в случай, че единият вход е със съгласие близко до 50% ?</p> <p>3.В случай, че Общината няма предварително изискване при кандидатстване за 100% съгласие от собствениците за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти и по тази причина програмата не се изпълни в законовия срок, кой ще поеме финансовите загуби?</p> <p>4.Тези, които не са одобрени ще могат ли да използват платените обследвания и паспорти за друга цел?</p> <p>Предварително благодаря за отделеното време.</p>	<p>техническите характеристики на сградата и обследването за енергийна ефективност на сградата за други цели.</p> <p>Изискванията за съхранение на техническия паспорт на сградата и изпълнение на мерките и указанията в него са посочени в чл. 52 и 53 от ЗУЕС.</p>
182	8.3.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, моля да дадете разяснение по следното питане: В утвърдените насоки за кандидатстване е посочено, че кандидатите могат да получат 5 точки, в случай че спазват утвърдени указания/наредба за постигане на общ архитектурен облик. Същевременно обаче в насоките не е отразено различието в това, че наредба се приема от общинските съвети, а указания от кмет/гл.архитект. В тази връзка възниква питане относно това дали и по какъв начин се доказва съобразяване с утвърдените указания от страна на кандидатите - сдружения на собствениците? Достатъчно ли е да се</p>	<p>Моля, вижте отговори на въпрос № 6, т. 3 и на въпрос № 23, т. 5.</p>



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>представи декларация от тяхна страна за спазване на утвърдените указания за постигане на общ архитектурен облик? Следва да се има предвид, че указанията са във връзка с кандидатстване по програми за енергийна ефективност и са утвърдени от кмет/гл.архитект, както и че са публикуване на официалната интернет страница на общината и са общоизвестни, но не са подзаконов нормативен акт с местно значение, който е приет от съответните общински съвети?</p> <p>Все още не сме получили отговор и на отправено питане, регистрирано в информационната система на Министерство на регионалното развитие и благоустройството с входящ номер 08-00-201/06.03.2023, моля да дадете разяснение и по него!</p> <p>С уважение,</p>	
183	8.3.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Казвам се .... и живея в гр. Перник кв. .... ул. .... № .... вход ..... Блокът се състои от няколко секции, като едната е санирана при предишната програма. Вход .. се намира в друга секция в която има общо 5 входа, като нашият вход Д е отделен с една тясна фуга. Тъй като искаме да се санира входа и да се включим в новата програма, ходихме за консултация и разяснения до община Перник. Там ни обясниха, че само ако се санират всички входове, само тогава може да кандидатстваме за саниране, или ако искаме само нашия вход да бъде саниран, то</p>	Моля, вижте отговора на въпрос № 15.



**Финансирано от  
Европейския съюз**  
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ  
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА  
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА  
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

трябва да извикаме геодезист, който да ни раздели като отделен идентификатор/единица( не зная как е правилно да се каже). Ето защо, живущите във входа искат и второ мнение за възможността само този вход да бъде saniран. Входът има отделна абонатна станция.  
Като прикачен файл ви изпращам една схема на ... блок от кадастъра.